

Утверждено протоколом общего собрания № 1 от 07 2023 года

**Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) "Современник" на 2023 год**

№ п/п	Наименование статей	План на 2023 год	Примечание	
<b>ДОХОД</b>				
1	Техническое обслуживание	4 525 007,52	551,0*12,06=6645,06*12=79740,72 691,7*10,00=6917,00*12=83004 15805,3*23=363521,9*12= 4362262,8	
2	Услуги консьержа	869 700,00		
3	Вывоз ТКО	427 198,00		
4	Видеонаблюдение	50 000,00		
5	Домофон	48 000,00	4000*12	
<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>		<b>5 919 905,52</b>		
<b>РАСХОД</b>				
1	ФОТ консьержей	719 939,00	приложение №1	
2	Отчисления с ФОТ консьержей	217 422,00	приложение №1	
3	ФОТ	2 719 622,00	приложение № 1	
4	Отчисления с ФОТ	821 326,00	приложение №1	
5	Канцелярские товары	16 000,00	Бумага для принтера	7 000,00
			Ручки, папки, файлы, скрепки, книги учета, скотч, корректор, клей и.т.д.	5 000,00
			заправка картриджей	4 000,00
6	Обслуживание программы, консультативные услуги	114 600,00	Передача отчетов ТКС	5 600,00
			Обслуживание сайта ООО "Праймнет"	24 000,00
			Услуги юриста, нотариуса	15 000,00
			Веста, ГИС ЖКХ, 1 С	70 000,00
7	Благоустройство	18 000,00	Озеленение, садовый инвентарь, содержание придомовой территории	10 000,00





			Бытовая химия	8 000,00
8	Сантехнические работы и товары	83 500,00	Промывка теплообменников на отоплении и ГВС	40 000,00
			Обучение, курсы повышения квалификации	8 500,00
			вызов инспектора СНИИ для допуска УУТЭ	5 000,00
			сантехника: манометры, термометры, компенсатор, антимагнитная пломба номерная ИПМ (ГВС и ХВС) и т.д.	30 000,00
9	Электрические товары	30 000,00	электрика	30 000,00
10	Обслуживание лифта	184 320,00	15360*12=184320	184 320,00
11	Услуги связи	35 216,00	1518*12=18216 руб. (4 сотовых телефона) ТТК интернет в офисе 12000 руб, Ростелеком для обслуживания лифтов 5000 руб.	35 216,00
12	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	30 000,00	услуги банка	30 000,00
13	Освидетельствование и страхование лифтов	12 500,00		12 500,00
14	Поверка вентканалов	18 000,00	ВДГО	18 000,00
15	Охрана ООО ЧОО "Генерал"	48 000,00	4000*12=48000	48 000,00
16	Техническое обслуживание УУТЭ	124 200,00	8600*12=103200, 3000*7=21000	124 200,00
17	Обслуживание пожарной сигнализации	204 000,00	17000*12=204000	204 000,00
18	Видеонаблюдение	40 000,00		40 000,00
19	Вывоз ТКО	427 198,00	35599,87*12=427198,44	427 198,00
20	Домофон	48 000,00	4000*12=48000	48 000,00
21	Непредвиденные расходы	8 062,52		8 062,52
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>5 919 905,52</b>		

Председатель ТСН (ТСЖ) "Современник"  
 Бухгалтер ТСН (ТСЖ) "Современник"



Е.В.Воронина  
 О.С.Стойнова



ДОХОДЫ		ПЛАН НА 2023 год		
1	Размещение оборудования	204 000,00	ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" (ДомРУ)	3000*12=36000
			ОАО "ВымпелКом" (Билайн)	3000*12=36000
			ОАО "Ростелеком"	3000*12=36000
			Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	3000*12=36000
2	Размещение рекламной конструкции	361 914,00	ИП Энс М.А., магазин шторы	900*12=10800
			ИП "Кундюков В.В." - магазин пиво.	5400*12=64800
			ИП Солдатов А.В. - магазин Стройкреп	1000*12=12000
			ООО «АВС-электро»	1470*12=17640
			ИП "Сапожников" - Ломбард	5400*12=64800
			ИП Еремин В.В. - магазин Одежда	1848*12=22176
			ИП Нестеренко И.В. - аптека	1365*12=16380
			ИП "Хворостов " - Блок Пост	1200*12=14400
			ИП Энс М.А., магазин шторы	1470*12=17640
			ИП Евсегнеев С.Г. - Солярий	2427*12=29124
			ООО "АВТОДОК-Сеть"	1770*12=21240
			Магазин Джинсы	1620*12=19440
			ИП Теркин В.В. Риелторы	1240*12= 14880
				2127*12=25524
	870*9=7830			
	360*9=3240			
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>			<b>565 914,00</b>	

Текущий ремонт	565 914,00	стройматериалы	70 000,00
		теплообменники	13 000,00
		насосы в рамках управления на ХВ и ГВ	205 000,00
		водоснабжение	
		непредвиденные расходы	277 914,00

Председатель ТСН (ТСЖ) "Современник"

Бухгалтер ТСН (ТСЖ) "Современник"



Е.В. Воронина

О.С. Стоянова