

## -ДОГОВОР № 2677/161Р

на обслуживание и проверку вентиляционных каналов (ВК)

г. Ростов-на-Дону

«25» мая 2023 г.

**ИП Комаров Сергей Владимирович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Комарова Сергея Владимировича, действующего на основании Уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе № 565188755 от 21.07.2020, ОГРН ИП 320619600098070, Удостоверение ГАУ Ростовской области «Ростовский областной учебный центр» № 985 от 27 мая 2022 г. протокол №146, дающим право выдачи заключений, с одной стороны и ТСН (ТСЖ) "Современник", именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Ворониной Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по проверке вентиляционных каналов (осмотр оголовков и видеообследование вентиляционных шахт), далее ВК, в жилом многоквартирном доме с выдачей акта проверки ВК по адресу: **344090, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11**

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Подрядчик обязуется: **Произвести профилактический осмотр оголовков и видео обследование вентиляционных шахт согласно постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" п.12 в установленные сроки с выдачей акта проверки: июнь 2022 года, (1раз в год).**

2.1.2. В случае обнаружения непригодности вентиляционных каналов к дальнейшей эксплуатации предупредить Заказчика об опасности пользования электроплитами путем составления и передачи соответствующего акта.

2.1.3. Производить работы по устранению завалов вентиляционных каналов по заданию Заказчика (устранение завалов, чистка, ремонт вентиляционных каналов в стоимость данного договора не входит).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчику для проведения профилактического осмотра и ремонтных работ ВК.

2.2.2. Принять от Подрядчика выполненную работу в трехдневный срок с момента уведомления Заказчика об окончании работ.

2.2.3. Заказчик обязуется произвести полный расчет с Подрядчиком в течение 5-ти рабочих дней после подписания акта выполненных работ согласно выставленным счетам.

### 3. Размер и порядок оплаты.

3.1. Стоимость проверки данного дома составляет 17 900.00 (семнадцать тысяч девятьсот ) рублей 00 копеек.. НДС не облагается.

3.2. Порядок оплаты указан в п. 2.2.3.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, для чего каждая из сторон вправе направить претензию в целях досудебного урегулирования спора. Срок ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

4.3. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора: стихийных бедствий, забастовок, военных действий любого характера, правительственных постановлений или распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

#### 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «14» июня 2024 г. Договор может быть пролонгирован по обоюдному соглашению сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

##### ПОДРЯДЧИК:

**ИП Комаров Сергей Владимирович**

Адрес: 344092, Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ул. Волкова 4/2 кв. 142  
ИНН 615412070104  
ОГРНИП 320619600098070  
р/с 40802810900001563225  
АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Г. Москва  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
8-905-425-85-50

##### ЗАКАЗЧИК:

ТСН (ТСЖ) "Современник"  
Адрес 344090, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11  
ИНН 6168059333  
КПП 616801001  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ЦАО СБЕРБАНК Г.  
РОСТОВ-НА-ДОНУ  
р/с 40703810452090001970  
БИК 046015602  
к/с 30101810600000000602

Председатель правления ТСН (ТСЖ) "Современник"

Индивидуальный предприниматель



С.В. Комаров



Воронина Е.В