

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11

«08» июля 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Копаневой Т.Г. (кв.224), Мозгового А.В. (кв.14)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 14811,8 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 2232,2 кв.м.

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 255 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с общим количеством голосов 17035,40.

Дата начала голосования: «01» июня 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов «07» июля 2013г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 255 с количеством голосов 17035,40 на 100% площадей помещений, в том числе испорченных листов для голосования нет.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Передача в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник».
2. Возложение полномочий подписывать договоры по передаче в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник» на председателя правления Копаневу Т.Г.
3. Рассмотрение срока подачи показаний индивидуальных приборов учета 23-25 числа каждого месяца.
4. Рассмотрение порядка оплаты общедомовых нужд:
  - распределять ОДН между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (действует в настоящее время);
  - образование фонда ОДН с введением начислений собственникам жилых помещений в размере 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г;
  - производить оплату ОДН за счет тарифа на техобслуживание при условии увеличения тарифа на 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г;
5. Метод утилизации ТБО:
  - уличные баки
  - мусоропровод
6. Установление тарифа на обслуживание коллективной телевизионной антенны в размере 30 рублей в месяц с абонента.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

1. Передать в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник».

(за – 17035,40 голосов, против- 0 голосов, воздержались-0 голосов).

2. Возложить полномочия подписывать договоры по передаче в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник» на председателя правления Копаневу Т.Г.

(за – 16764 голосов, против- 0 голосов, воздержались-271,4 голосов).

3. Рассмотрение срока подачи показаний индивидуальных приборов учета 23-25 числа каждого месяца.

(за – 16171,23 голосов, против- 642,27 голосов, воздержались-221,9 голосов)

4. Рассмотрение порядка оплаты общедомовых нужд:

-распределять ОДН между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (действует в настоящее время);

(за – 15103,41 голосов)

-образование фонда ОДН с введением начислений собственникам жилых помещений в размере 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г;

(за – 819,47)

- производить оплату ОДН за счет тарифа на техобслуживание при условии увеличения тарифа на 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г;

(за – 193,61 голосов)

5. Метод утилизации ТБО:

-уличные баки

(за – 16361,2 голосов)

-мусоропровод

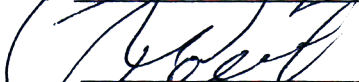
(за – 604 голосов)

6. Установление тарифа на обслуживание коллективной телевизионной антенны в размере 30 рублей в месяц с абонента.

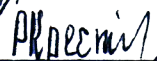
(за – 13936,79 голосов, против- 2033,94 голосов, воздержались-1064,67 голосов)


Председатель общего собрания:  / Т.Г.Копанева

Секретари общего собрания:  / Т.Г.Копанева

 / А.В.Мозолов

Члены счетной комиссии:  / С.Б.Кудряшев,

 / Крестьянинова Р.С.

 / Барцева М.А.



**ПРОТОКОЛ**  
**счетной комиссии**  
**по итогам заочного голосования на общем собрании собственников**  
**помещений по адресу: ул. Зорге,11.**

Ростов-на-Дону.

Дата 08.07.2013г

Дата начала голосования - 01 июня 2013 года

Дата окончания –07 июля 2013 года

Прием листов голосования производится по адресу ул. Зорге,11

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 255 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 17035,40.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 255 с количеством голосов 17035,40 на 100 % площадей помещений, в том числе испорченных - .

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

«ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;

количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Передача в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник».	17035,4	0	0	
2	Возложение полномочий подписывать договоры по передаче в муниципальную собственность внешних сетей инженерно-технического обеспечения МКД ТСЖ «Современник» на председателя правления Копаневу Т.Г.	16764	0	271,4	

3	Рассмотрение срока подачи показаний индивидуальных приборов учета 23-25 числа каждого месяца.	16171,23	642,27	221,9	
4	Рассмотрение порядка оплаты общедомовых нужд: -распределять ОДН между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (действует в настоящее время); -образование фонда ОДН с введением начислений собственникам жилых помещений в размере 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г; - производить оплату ОДН за счет тарифа на техобслуживание при условии увеличения тарифа на 2 руб. 10 коп. с 1 кв. м. общей площади в месяц с 01.07. 2013 г;	15103,41 819,47 193,61			
5	Метод утилизации ТБО: -уличные баки -мусоропровод	16361,2 604			
6	Установление тарифа на обслуживание коллективной телевизионной антенны в размере 30 рублей в месяц с абонента	13936,79	2033,94	1064,67	

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, представили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ
4	14	918,91
5	1	70,2

Члены счетной комиссии:



*Кузьм* / Кузьмешев Е.И. /

*Ркристи* / Крестьянинова Р.С. /

*Тарни* / Барчю Р.А. /