

ДОГОВОР № 1807/19 А

на проверку вентиляционных каналов (ВК)

г. Ростов-на-Дону

«17» июня 2019 г.

ИП «Фомченков А.В, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Фомченкова Алексея Валентиновича, действующей на основании Постановления постановки на учет №470839356 от 16.08.2018, удостоверение №1796 от 26 июля 2018, с одной стороны, и ТСН (ТСЖ) «Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Ворониной Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по проверке вентиляционных каналов (осмотр оголовков и видеообследование вентиляционных шахт), далее ВК, в жилом многоквартирном доме с выдачей акта проверки ВК по адресу: **344090, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11**

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Произвести профилактический осмотр оголовков и видеообследование вентиляционных шахт в установленные сроки **1 раз в 3 года**.

2.1.2. В случае обнаружения непригодности вентиляционных каналов к дальнейшей эксплуатации предупредить Заказчика об опасности пользования электро приборами путем составления и передачи соответствующего акта.

2.1.3. Производить работы по устранению завалов вентиляционных каналов по заданию Заказчика. (устранение завалов, чистка а также ремонт вентиляционных каналов в стоимость данного договора не входит)

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ Подрядчику для проведения профилактического осмотра и ремонтных работ ВК.

2.2.2. Принять от Подрядчика выполненную работу в трехдневный срок с момента уведомления Заказчика об окончании работ.

2.2.3. Заказчик обязуется произвести полный расчет с Подрядчиком в течение 5-ти рабочих дней после получения акта выполненных работ согласно выставленным счетам.

3. Размер и порядок оплаты.

3.1. Стоимость проверки данного дома составляет – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

3.2. Порядок оплаты указан в п. 2.2.3.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, для чего каждая из сторон вправе направить претензию в целях досудебного урегулирования спора. Срок ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

4.3. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора: стихийных бедствий, забастовок, военных действий любого характера, правительственных постановлений или распоряжений государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «01» июня 2022 г.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ПОДРЯДЧИК:

ИП «Фомченков»
ИНН 615412070104
КПП 616502001
ОГРН 1027700132195
Адрес: 353041, Краснодарский край, Белоглинский район, с.Белая Глина ул.55лет Победы 10
р/с 40802810752090022644
в Банке Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК
г.Ростов-на-Дону
БИК 046015602
к/с 30101810600000000602

ЗАКАЗЧИК:

ТСН (ТСЖ) "Современник"
Адрес 344090, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11
ИНН 6168059333
КПП 616801001
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.
РОСТОВ-НА-ДОНУ
р/с 40703810452090001970
БИК 046015602
к/с 30101810600000000602

Председатель правления ТСН (ТСЖ) "Современник"

Индивидуальный предприниматель

М.П.



Фомченков



Воронина Е.В