

ДОГОВОР
об использовании общего имущества

«01» июня 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСЖ «Современник» в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и ИП Иванишина Анастасия Александровна действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 61 №007518310, именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.3. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции размером 7,2х1,2 м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.

2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.

2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.

2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.

2.7. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения.

2.8. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.9. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы рекламной конструкции без предварительного письменного согласования со Стороной 1

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц.

3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» 8,64 квадратных метров.

3.3. Оплата по договору производится с момента установки рекламной конструкции.

3.3. Общая сумма договора 2592 рублей в месяц.

3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца.

3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны 2.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

4. Реквизиты сторон

Сторона 1

ТСЖ «Современник»
344090, г. Ростов-на-Дону,
Ул. Зорге, 11
ИНН/КПП 6168059333/616801001
ОГРН 1126194005080
р/с 40703810909300000014
ОАО КБ «Центр-инвест»
БИК 046015772
к/с 30101810100000000762



[Signature] /Копанева Т.Г./

Сторона 2

346611, Россия, ст. Багаевская
ул. Донская, д.101
ИНН 230212537232
ОГРН ИП 313618307400018
р/с 30301810552000605209
Банк Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»
БИК 046015602
к/с 30101810600000000602



1.09.14 /*[Signature]* Анастасия Александровна

г. Ростов-на-Дону

АКТ

от 01.06.2014г.

ул. Зорге,11

ТСЖ «Современник»

Мы, нижеподписавшиеся, председатель ТСЖ «Современник» Копанева Т.Г., инженер ТСЖ «Современник» Михлик А.В., арендатор ИП Иванишина А.А. составили настоящий акт в том, что путём натуральных обмеров были определены размеры и площадь рекламной вывески кафе «**Subway**», которые составляют: $L=1,5+4,2+1,5=7,2$ м, $H=1,2$ м, $S=8,64$ м².

Акт составлен с целью определения размера оплаты за аренду площадей общего имущества ИП Иванишиной А.А. у ТСЖ «Современник».

Председатель ТСЖ «Современник»

Т.Г. Копанева

Инженер ТСЖ «Современник»

А.В. Михлик

Арендатор

А.А. Иванишина



01.06.14.