

заседания членов правления ТСЖ «Современник»

13 ноября 2015 года

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены правления ТСЖ «Современник»:

Председатель правления - Копанева Т.Г.

Члены правления: Копанева Т.Г.; Побегайлова В.Г.; Бачевская М.Н.; Чалова Г.Ф.

Присутствовало 4 членов правления из 7. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение финансового плана ТСЖ «Современник» на 2016г.
2. Рассмотрение и утверждение штатного расписания ТСЖ «Современник» на 2016г.
3. Утверждение даты проведения общего собрания.
4. Утверждение повестки общего собрания.
5. Рассмотрение заявления индивидуальных предпринимателей-арендаторов магазинов об изменении стоимости квадратного метра используемого общего имущества.
6. Разное.

1. По первому вопросу составляли финансовый план ТСЖ «Современник» на 2016г.

Финансовый план ТСЖ «Современник» на 2016г. составили.

Проголосовали: «ЗА» - 4

Решили: Утвердить проект финансового плана ТСЖ «Современник» на 2016г.

2. По второму вопросу составляли штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2016г. Копанева Т.Г. указала на необходимость ввести единицу разнорабочего для выполнения малярных, столярных и других видов работ.

Предложили утвердить штатное расписание. Бачевская М.В. предложила не вводить единицу разнорабочего для выполнения мелких плотницких, малярных, столярных, строительных и других видов работ. В связи с увеличением заработной платы, внести в должностную инструкцию инженера, электрика, сантехника пункт о возложении на них обязанности выполнения вышеперечисленных видов работ.

Также, внести в должностные инструкции всех сотрудников ТСЖ пункт о возложении на них обязанности выполнять разовые поручения Председателя Правления.

Проголосовали: «ЗА» -4

Решили: Утвердить штатное расписание. Не вводить единицу разнорабочего для выполнения мелких плотницких, малярных, столярных, строительных и других видов работ. В связи с увеличением заработной платы, внести в должностную инструкцию инженера, электрика, сантехника пункт о возложении на них обязанности выполнения вышеперечисленных видов работ.

Также, внести в должностные инструкции всех сотрудников ТСЖ пункт о возложении на них обязанности выполнять разовые поручения Председателя Правления.

3. По третьему вопросу слушали Бачевскую М.Н., которая предложила провести общее собрание 27 ноября 2015г. в 19:00

Проголосовали: «ЗА» -4

Решили: провести общее собрание 27 ноября 2015г. в 19:00. В случае отсутствия кворума продолжить собрание в заочной форме до 11.01.2016г.

4. По четвёртому вопросу составили следующую повестку общего собрания:

1. Утверждение финансового плана ТСЖ «Современник» на 2016г.
2. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Современник» на 2016г.
3. Утверждение размера вознаграждения членов правления, членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение размера вознаграждения консьержей.
5. Провести организационную работу по переоборудованию входного узла с выходом на лестничный марш.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» -4.

5. По пятому вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая вынесла на рассмотрение заявление от 14.10.2015 индивидуальных предпринимателей-арендаторов магазинов об уменьшении стоимости квадратного метра используемого общего имущества. По решению общего собрания ТСЖ «Современник» от 24.01.2013г. стоимость использования квадратного метра общего имущества, используемого под размещение рекламы, составляет 300 рублей.

Побегайлова В.Г. предложила, учитывая рост стоимости работ по обслуживанию общего имущества ТСЖ, стоимость использования квадратного метра общего имущества, используемого под размещение рекламы, не повышать и оставить без изменения.

Проголосовали: «ЗА» -4

Решили: стоимость использования квадратного метра общего имущества, используемого под размещение рекламы, не повышать и оставить без изменения в размере 300 рублей за квадратный метр.

6. По шестому вопросу обсуждали необходимость утверждения общим собранием собственников помещений Договора управления многоквартирным домом. Копанева Т.Г. предложила возложить обязанность по составлению текста Договора на Ревякина М.Н.

Проголосовали: «ЗА» -4

Решили: Возложить обязанность по составлению текста Договора управления многоквартирным домом на Ревякина М.Н. Утвердить проект Договора на заседании Правления до 01.02.2016г.

На этом повестка дня была исчерпана.

Секретарь заседания



Бачевская М.Н.
Чалова Г.Ф.
Копанева Т.Г.
Побегайлова В.Г.

Бачевская М.Н.

Чалова Г.Ф.

Копанева Т.Г.

Побегайлова В.Г.