



ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ № 272

г. Ростов-на-Дону

«01» октября 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ТСН (ТСЖ) «Современник», в лице Председателя правления Бачевской Марины Николаевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и ООО «Армада», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Килина Ильи Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательство выполнить работы по эксплуатационному обслуживанию узла учёта тепловой энергии (УУТЭ) расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

1.2. ПОДРЯДЧИК обеспечивает техническое обслуживание УУТЭ в соответствии с действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей» и согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА:

2.1. Выполнять весь объем работ для поддержания УУТЭ рабочем состоянии на объектах, обслуживаемых ЗАКАЗЧИКОМ.

2.2. Осуществлять организацию ремонта и госповерку УУТЭ с привлечением специализированной организации, вести паспорта на приборы.

2.3. Производить снятие показаний и сдачу отчетов в теплоснабжающую организацию в согласованные сроки.

2.4. Предоставлять консультации по эффективному (рациональному) потреблению тепловой энергии и теплоносителя.

2.5. Техническое обслуживание производить по рекомендованному заводом изготовителем регламенту (чистка проточной части специальными хим растворами, настройка, калибровка).

2.6. Контролировать метрологические характеристики приборов входящих в состав УУТЭ, соответствие их показаний договорным нагрузкам, а также среднемесячным расходам теплоносителя на отопление и горячие водоснабжение. В случае несоответствия вышеизложенных параметров ПОДРЯДЧИК обязан поставить в известность ЗАКАЗЧИКА и предпринять все возможные меры по недопущению перерасхода теплоносителя на отопление и горячие водоснабжение.

2.7. ПОДРЯДЧИК представляет интересы ЗАКАЗЧИКА перед теплоснабжающей организацией, а также при плановой или внеплановой проверке Тепловой инспекцией объектов обслуживаемых ПОДРЯДЧИКОМ.

2.8. ПОДРЯДЧИК обеспечивает сдачу УУТЭ в коммерческую эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации, обеспечивает его явку, а также контролирует получение Акта допуска в коммерческую эксплуатацию ЗАКАЗЧИКОМ.

2.9. Предъявлять акты на выполненные работы и счета на оплату за истекший период.

2.10. Предоставлять ведомость снятых показаний за месяц не позднее 10 дней по истечению отчетной даты установленной теплоснабжающей организацией.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

3.1. Производить оплату за техническое обслуживание УУТЭ из расчёта **1500-00 руб.** (Одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.) НДС-не облагается за один узел в месяц.

3.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании подписанных и представленных Актов выполненных работ ежемесячно в течение 30 дней с момента подписания Акта выполненных работ и выставления счета ПОДРЯДЧИКОМ.

3.3. Производить оплату за ремонт и госповерку УУТЭ дополнительно, по отдельному договору (счёту). Оплата за комплектующие (запчасти) и приборы подлежащие ремонту производятся *строго по прайсу завода изготовителя приборов.*

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. Работы считаются выполненными ПОДРЯДЧИКОМ и приняты ЗАКАЗЧИКОМ при наличии подписанных обеими сторонами Актов выполненных работ. Акты выполненных работ подписываются ежемесячно.

4.2. ЗАКАЗЧИК обязан принять работы и подписать Акты выполненных работ в течение 5 дней с момента получения акта.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1.ЗАКАЗЧИК обеспечивает в помещении, где установлен УУТЭ необходимые санитарные условия, освещение, отсутствие течей из трубопроводов, ограничение свободного доступа посторонних лиц и свободный доступ к УУТЭ обслуживающего персонала ПОДРЯДЧИКА.

5.2.В случае необходимости демонтажа приборов для планового или внепланового ремонта ЗАКАЗЧИК производит сброс теплоносителя в зоне проведения работ.

5.3.В случае выхода измерительного комплекса из строя - составляется акт и дефектная ведомость, которые подписывают обе стороны. В этом случае ЗАКАЗЧИК оплачивает за выполненные работы по отдельному счёту, выставленному ПОДРЯДЧИКОМ.

5.4.В случае выхода УУТЭ из строя ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за убытки ЗАКАЗЧИКА связанные с расчетами по тепловой энергии и горячему водоснабжению с теплоснабжающей организацией.

5.5. В случае выхода УУТЭ из строя ПОДРЯДЧИК берет на себя контроль за расчетами ЗАКАЗЧИКА с теплоснабжающей организацией по среднемесячным и договорным нагрузкам, а также соответствие этих расчетов Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 г. "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя". ПОДРЯДЧИК подготавливает всю необходимую документацию, в том числе и письма в теплоснабжающую организацию для проведения расчетов.

5.6.ЗАКАЗЧИК передаёт ПОДРЯДЧИКУ всю документацию на УУТЭ по акту передачи, которая в последующем храниться у ПОДРЯДЧИКА.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.2.Стороны вправе в одностороннем порядке приостановить действие настоящего Договора, предварительно, не менее, чем за один месяц, направив соответствующее письменное Уведомление.

6.3.Если ЗАКАЗЧИК более 2-х месяцев безосновательно не оплачивает ПОДРЯДЧИКУ за выполненные работы, то последний вправе приостановить действие договора на обслуживание УУТЭ, тем самым сняв с себя все гарантийные обязательства по работоспособности УУТЭ и системы погодного регулирования. Кроме того, ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,5 % от цены Договора за каждый день просрочки.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия в процессе переговоров — в Арбитражном суде Ростовской области. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1.Настоящий Договор действует по 31 декабря 2017 года и может быть автоматически пролонгирован на следующий год, если за 10 дней до окончания срока его действия ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от настоящего Договора.

7.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса сторон:

«ЗАКАЗЧИК»

ТСН (ТСЖ) «Современник»
юр.адрес:344091 г.Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11
тел. +79614055222
ИНН /КПП 6168059333/616801001
ОГРН 1126194005080
Р/с 407 038 109 093 000 000 14
в ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону,
К/сч 301 018 101 000 000 00 762
БИК 046015762

«ПОДРЯДЧИК»

ООО«Армада»
юр.адрес:344091 г.Ростов-на-Дону, ул.
Малиновского, 30, 42.
тел. 8(863) 226-21-60
ИНН /КПП 6168040565/616801001
ОГРН 1116194000053
Р/с №40702810600000015816
в ПАО КБ ЦЕНТР-ИНВЕСТ
К/сч 30101810100000000762
БИК 046015762

ПОДПИСИ СТОРОН



Бачевская М. Н./



Генеральный директор

Клидин И. А./