

ДОГОВОР № 22

на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии

г. Ростов-на-Дону

« 1 » августа 2016 г.

ТСЖ « Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Копаневой Татьяны Георгиевны. действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Стройтрест «Ростгидромонтаж», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Черных Евгения Александровича действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию 4-х узлов учета тепловой энергии (УУТЭ), установленных в ИТП зданий, по адресам: ул. Зорге, 11и ул. Зорге, 11/2, в соответствии с разработанной «Подрядчиком» и утверждённой «Заказчиком» сметой (калькуляцией) на выполнение работ (Приложение №1).

1.2. Подрядчик обеспечивает техническое обслуживание УУТЭ в течение срока действия настоящего договора в соответствии с перечнем работ, указанных в калькуляции (Приложение №1), в соответствии с действующими правилами технической эксплуатации и правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. В своих действиях руководствоваться положениями действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя».

2.1.2. Выполнять указания и следовать рекомендациям, данным «Подрядчиком» и предписанным заводом – изготовителем по правильной эксплуатации приборов учёта.

2.1.3. При необходимости, обеспечить полный слив теплоносителя на участке производства работ, связанных с заменой или демонтажем приборов УУТЭ.

2.1.4. Обеспечить свободный доступ персонала «Подрядчика» к приборам УУТЭ для проведения работ по настоящему договору, при необходимости обеспечить его ключами.

2.1.5. Обеспечить условия для работы персонала «Подрядчика» в месте установки УУТЭ в соответствии с санитарными нормами, правилами по технике безопасности и пожарной безопасности, а именно:

- освобождение от посторонних предметов;
- осушение в случае затопления;
- освещение рабочей зоны;
- санэпидблагополучие от насекомых и грызунов.

2.1.6. Обеспечить бесперебойную подачу электроэнергии на приборы УУТЭ.

- 2.1.7. При самостоятельном включении или выключении приборов УУТЭ письменно уведомить «Подрядчика» об этом в течение 3-х дней с момента включения (выключения).
- 2.1.8. При обнаружении неисправности в работе приборов сообщить об этом «Подрядчику» в течение двух суток письменно или по факсу, не допуская самостоятельного вмешательства либо вмешательства третьих лиц.
- 2.1.9. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию приборов, который обязуется соблюдать заводские инструкции при эксплуатации приборов и рекомендации «Подрядчика».
- 2.1.10. При назначении другого ответственного лица по эксплуатации приборов письменно уведомить «Подрядчика» в течение 3 – х дней.
- 2.1.11. Содержать в исправном состоянии запорную арматуру до и после первичных датчиков установленных на трубопроводе.
- 2.1.12. О фактическом начале и окончании отопительного периода уведомить «Подрядчика» в течение 3 – х дней письменно или по факсу.
- 2.1.13. Своевременно оплачивать работы по настоящему договору на основании счёта и акта выполненных работ.
- 2.1.14. При необходимости выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, выдать «Подрядчику» доверенность в теплоснабжающую организацию для решения вопросов, предусмотренных настоящим договором.
- 2.1.15. После устранения неисправностей вызвать представителя энергоснабжающей организации для приёма УУТЭ и пуска его в коммерческую эксплуатацию.
- 2.1.16. Нести расходы, связанные с внеплановыми вызовами инспектора энергоснабжающей организации.
- 2.1.17. Нести расходы, по капитальному ремонту приборов входящих в состав УУТЭ.
- 2.1.18. Нести расходы, по государственной поверке комплекса приборов входящих в состав УУТЭ.
- 2.2. «Подрядчик» обязан:
- 2.2.1. Два раза в месяц проверять правильность функционирование приборов учёта с выездом на место установки, либо удалённо, посредством GSM связи, в случае необходимости производить ремонт вышедшего из строя оборудования с его заменой и передпуском в коммерческую эксплуатацию.
- 2.2.2. В соответствии с «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» снимать показания с приборов и ежемесячно в срок, определённый договором на энергоснабжение между теплоснабжающей организацией и «Заказчиком», оформлять и сдавать отчёты в теплоснабжающую организацию (оригиналы отчётов направляются «Заказчику»).
- 2.2.3. Выполнять работы по подготовке к проведению ежегодной поверки приборов, входящих в состав УУТЭ.
- 2.2.4. Выполнять работы по подготовке и предъявлению приборов УУТЭ к допуску в эксплуатацию, в сроки, согласованные с Заказчиком по дополнительному соглашению сторон.

2.2.5. При заключении дополнительного соглашения к настоящему договору провести полный комплекс работ по поверке приборов УУТЭ в течение 2 - х недель с момента вывода УУТЭ из эксплуатации и получения 100 % предоплаты за поверку. Перечень работ по поверке и стоимость указывается в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

3.1. Стоимость работ, поручаемых «Подрядчику» по настоящему договору, определена на основании сметы (калькуляции), устанавливается в сумме 1 200 руб. 00 коп. в месяц за 1 УУТЭ, (без учета НДС, т.к. ООО «Стройтрест «Ростгидромонтаж» применяет упрощенную систему налогообложения).

3.2. Оплата за выполненные работы по техническому обслуживанию УУТЭ производится «Заказчиком» до 10 числа месяца следующего за отчётным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

3.3. В случае неуплаты или неполной оплаты «Заказчиком» суммы за выполненные работы свыше двух месяцев, «Подрядчик» имеет право приостановить выполнение работ, предусмотренных разделом 1 настоящего договора до полной их оплаты.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Работы считаются выполненными «Подрядчиком» и принятые «Заказчиком» при наличии подписанных обеими сторонами Актов выполненных работ. Акты выполненных работ подписываются ежемесячно.

4.2. «Заказчик» обязан принять работы и подписать акт выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта.

4.3. При несогласии «Заказчика» подписать акт выполненных работ, последний должен составить письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ в течение 5 - ти дней с момента получения акта выполненных работ.

4.4. Невыполнение «Подрядчиком» п.п. 2.2.1. – 2.2.5. по причине не соблюдения «Заказчиком» п.п. 2.1.1. – 2.1.18. не может служить основанием для отказа принять, и оплатить выполненные работы (обслуживание УУТЭ).

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС – МАЖОР)

5.1. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть не зависящих от Сторон чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе таких, как: наводнение, землетрясение, ураган, извержение вулкана, другие стихийные бедствия, война, военные действия любого характера, удар молнии, сель, оползень, цунами.

5.2. Сторона, надлежащее исполнение обязательств которой по настоящему договору становится невозможным, обязана в течение 3 - х календарных дней, исчисляемых со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, уведомить другую Сторону о невозможности такого исполнения путём отправления уведомления. Если уведомление сделано позднее, то последствия наступления обстоятельств непреодолимой силы считаются наступившими только в отношении 3 – х дней предшествующих Уведомление должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их

последствиях. Сторона также без промедления, однако, не позднее 3 – х календарных дней, обязана известить другую Сторону в письменном виде о прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не уведомившая другую Сторону в порядке, указанном в пункте 5.2 договора, несёт ответственность за убытки, причинённые другой Стороне таким уведомлением.

5.4. Доказательство наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности для Сторон является письменное свидетельство Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, либо иной документ от органа государственной власти или органа муниципальной власти.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия, вызванные этими обстоятельствами, длятся более 1 (одного) месяца то «Подрядчик» и «Заказчик» обязаны, встретится для согласования всех необходимых изменений, которые необходимо внести в настоящий договор в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или действием их последствий. Если в течение 3 (трёх) месяцев с момента, когда настоящий договор не исполняется либо исполняется ненадлежащим, вследствие обстоятельств непреодолимой силы Стороны не могут прийти к соглашению о внесении необходимых изменений в настоящий договор, то Стороны имеют право расторгнуть договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Заказчик» несёт материальную ответственность за сохранность и исправность дополнительного оборудования, установленного за счёт «Подрядчика» в размере их рыночной стоимости на момент утраты.

6.2. «Подрядчик» несёт материальную ответственность за сохранность снятых на Государственную поверку приборов в размере их рыночной стоимости на момент утраты.

6.3. В случае невыполнения «Заказчиком» условий настоящего Договора, вследствие которых «Подрядчик» не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их не должным образом, в результате чего «Заказчику» был причинён реальный ущерб, «Подрядчик» не несёт материальной ответственности.

В других случаях невыполнения «Подрядчиком» условий настоящего договора и (или) не выполнения их не должным образом, в результате чего «Заказчику» был причинён реальный ущерб, «Подрядчик» несёт материальную ответственность в пределах суммы предусмотренной договором за один отчётный месяц.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» августа 2016 г. и действует до 31.12.2016 г. и считается пролонгированным на следующий год, если за 15 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора.

7.2. В случае поломки приборов расчёт за тепловую энергию производится в соответствии с «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034

7.3. При возникновении споров в связи с невыполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются сторонами путём переговоров.

7.4. При не достижении соглашения спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда в порядке предусмотренного законодательством РФ.

7.5. Все изменения и претензии по договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами. Никакие устные договорённости сторон не имеют силы, если в договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ « Современник»

344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11

ИНН 6168059333 КПП 616801001

ОГРН 1126194005080 от 14.05.2012г.

р.сч. 407 038 109 093 000 000 14

в ОАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону,

к.сч. 301 018 101 000 000 00 762

БИК 046015762

ПОДРЯДЧИК

ООО «Стройтрест «Ростгидромонтаж»

344092, г. Ростов – на – Дону,

бул.Комарова,28/2 оф.309

ИНН 6161073963 КПП 616101001

р/сч 40702810402700000950

в ОАО КБ «Центр-Инвест

г.Ростов-на-Дону

к/сч 30101810100000000762

БИК 046015762

Председатель правления



Т.Г. Копанева

Генеральный директор



Е.А. Черных

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель

Т.Г. Копанцева

8 августа 2016 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Е.А. Черных

2016 г.



Калькуляция

на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ	Исполнитель		Трудо-затраты, час./ед.	Периодичность в месяц	Кол-во, час.	Почасовой тариф, руб./час	Всего стоимость работ, руб.
		Кол-во	Должность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Техническое обслуживание								
1	Съем архива(занесение показаний в журнал)	1	инженер	0,30	8	2,40	52,05	124,92
2	Осмотр приборов и проверка их функциональных возможностей, расчет режима и погрешности	1	инженер	0,67	3	2,01	52,05	104,62
3	Проведение профилактических работ	1	инженер	0,45	3	1,35	52,05	70,27
4	Проведение текущего ремонта	1	инженер	4,50	1	4,50	52,05	234,23
5	Составление отчета (снятие показаний, занесение в ведомость) для предоставления в теплоснабжающую организацию	1	инженер	1,00	1	1,00	52,05	52,05
6	Предоставление отчета в теплоснабжающую организацию	1	инженер	1,50	1	1,50	52,05	78,08
7	Анализ теплопотребления	1	инженер	0,25	8	2,00	52,05	104,10
8	Расходные материалы							95,00
	Итого							863
	Начисления на зар.пл.	14,2 %						109
	Итого:							972
	Накладные расходы	25 %						243
	Плановые накопления	20 %						194
	Итого по разделу 1:							1410
	Затраты на оплату УСН (к=0,064)							90
	Понижающий коэффициент к=							0,8
	Всего:							1200

Исполнитель: Подплетенный Д.С.