

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

к Договору на техническое обслуживание лифтов В7OPS-006883 от 01.08.2012г.

г. Краснодар

26 октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ОТИС Лифт», в лице начальника Ростовского участка Смирнова Виталия Александровича, действующего на основании доверенности № 261-16 от 16 мая 2016 года именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны и ТСЖ «Современник», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления Бачевской Марины Николаевны, действующего на основании Устава заключили дополнительное соглашение к договору №В7OPS-006883 от 01.02.2013г.:

1. В разделе 2 договора определение термина «Технический регламент» изложить в следующей редакции: «Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011. Безопасность лифтов» - технический регламент, утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.»

2. В целях обеспечения безопасности лифтов посредством подключения кабин, предназначенных для размещения людей, к диспетчерскому пульту и организацию удаленной двусторонней переговорной связью согласно пп. 1.14 Приложения 1 к Техническому регламенту, а также улучшения организации технического обслуживания лифтов при выполнении работ и оказании услуг по Договору, повышения эффективности функционального использования лифтов, **Исполнитель** в счет стоимости Договора №В7OPS-006883 от 01.02.2013г. осуществит мероприятия по диспетчеризации лифтов **Заказчика**, обслуживаемых по Договору, в виде монтажа и введения в эксплуатацию оборудования для удаленной диспетчерской связи по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге д.11, а именно установку и наладку Моноблока КЛШ-КСЛ СМ3 Ethernet диспетчерского комплекса «Объ» (далее - Система). Применение Системы позволит повысить уровень безопасности эксплуатации лифтового оборудования.

3. Оборудование Системы является собственностью **Исполнителя** и учитывается на его балансе до момента перехода этого оборудования к **Заказчику** в собственность на условиях, указанных в п. 7 настоящего Дополнительного соглашения.

4. Стоимость Системы и расходы **Исполнителя** на установку и наладку Системы составляют 25 000,00 (Двадцать пять, тысяч, 00 коп.) рублей 00 коп., с учетом НДС -18%.

5. **Исполнитель** должен приступить к работам по монтажу системы в течение 7 (семи) дней с момента получения от **Заказчика** письма о необходимости приступить к работам и смонтировать Систему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента начала работ. При этом **Исполнитель** обязуется передать **Заказчику** отчет о проделанной работе по выполнению мероприятий, перечисленных в п. 2 настоящего Дополнительного соглашения. По завершении работ по установке и наладке Системы в соответствии с п. 2 настоящего Дополнительного соглашения Стороны обязуются подписать Акт приёмки Системы в эксплуатацию.

6. **Заказчик** обязуется оказать содействие **Исполнителю** в установке Системы, в том числе обеспечивать доступ персонала **Исполнителя** к соответствующим коммуникациям и приборам.

7. По истечении 3 (трех) лет с даты установки и наладки Системы, **Исполнитель** принимает на себя обязательство путем подписания двухстороннего акта передать оборудование Системы в собственность **Заказчика** по цене по остаточной стоимости Системы исходя из срока полезного использования (3 года) (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1), но не более, чем в размере 0,2% от стоимости Системы и расходов **Исполнителя** на её установку и наладку, указанной в п.4 настоящего Дополнительного соглашения. В соответствии со ст. 157 ГК РФ, Стороны поставили возникновение обязанности **Исполнителя** передать оборудование Системы в собственность **Заказчика** в зависимости от следующих условий:

- **Исполнитель** в течение 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения непрерывно осуществлял техническое обслуживание лифтов по Договору, и количество лифтов, обслуживаемых по Договору, в течение 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения не уменьшалось более, чем на 25 (двадцать пять) процентов по

сравнению с количеством обслуживаемых лифтов на дату подписания настоящего Дополнительного соглашения.

Коммерческая тайна ООО «ОТИС Лифт» (105118, г. Москва, ул. Кирпичная, 21)

8. Оплата стоимости данного оборудования отнесена в цене Договора на последний месяц трехлетнего срока его действия с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения. Соответственно в случае если:

- Договор будет расторгнут до истечения трехлетнего срока с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения по инициативе **Заказчика**, а равно по инициативе уполномоченного государственного органа в связи с предстоящей ликвидацией (реорганизацией) **Заказчика** (о чем **Исполнитель** должен быть предварительно письменно уведомлен не менее, чем за два месяца до предстоящей ликвидации (реорганизации)),
- и/или, если до истечения трехлетнего срока с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения **Заказчик** откажется от Договора, в том числе, в соответствии со ст. 782 Гражданского Кодекса РФ, и/или в случае утраты полномочий Заказчика в управлении многоквартирным домом по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Зорге д.11 (о чем **Исполнитель** должен быть предварительно письменно уведомлен Заказчиком в течение одного рабочего дня с момента, когда ему стало известно о предстоящей утрате полномочий)
- и/или, если до истечения трехлетнего срока с момента заключения настоящего Дополнительного соглашения Договор будет признан недействительным или расторгнут в соответствии с законодательством не по вине **Исполнителя**, и/или, если количество обслуживаемых **Исполнителем** по Договору лифтов, в течение 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения уменьшится более, чем на 25 (двадцать пять) процентов.

Система и работы по ее установке считаются неоплаченными и **Заказчик** или его правопреемник на основании счета **Исполнителя** в течение 10 дней, с даты получения такого счета обязан осуществить выплату **Исполнителю** в полном объеме компенсации стоимости Системы и расходов **Исполнителя** на её установку и наладку, в размере, указанном в п. 4. настоящего Дополнительного соглашения. В случае, если в течение 10 дней с даты получения **Заказчиком** счёта в соответствии с настоящим пунктом Дополнительного соглашения к Договору сумма, указанная в п. 4. настоящего Дополнительного соглашения, не будет выплачена **Исполнителю**, **Исполнитель** вправе демонтировать Систему по истечении указанного срока, без компенсации им каких-либо расходов, связанных с ремонтными работами после демонтажа оборудования Системы.

9. Пункт 7.5. Договора изложить в следующей редакции:

«Если иное не предусмотрено настоящим Договором, ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором».

10. Пункт 13.8. Договора изложить в следующей редакции:

«Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношении сторон, возникшее с «26» октября 2016г. и действует по «26» октября 2019г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении».

11. Настоящее Дополнительное соглашение № 2 является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Современник»
Председатель правления

Бачевская М.Н.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ОТИС Лифт»
начальник Ростовского участка

Смирнов В.А.

