

Протокол
общего собрания граждан, принимающих помещения
от Застройщика многоквартирного дома №11 по улице Зорге г. Ростов-на-Дону
15 октября 2011 года г. Ростов-на-Дону

Присутствовали:

граждане, принимающие помещения - ____ человек, обладающие ____% голосов
(реестр регистрации прилагается)

После торжественной части, посвящённой заселению многоквартирного дома, руководитель Застройщика – ректор ДГТУ Месхи Б.Ч. предоставляет слово для ведения общего собрания граждан, принимающих помещения от Застройщика многоквартирного дома, руководителю «Регионального центра информационной поддержки управления многоквартирными домами» ДГТУ, профессору Михайлову В.С.

Ректор ДГТУ Месхи Б.Ч., руководитель Подрядчика - директор ООО Югтехстрой Гвенатадзе Г.З. и приглашенные гости удаляются на осмотр дома.

Михайлов В.С. объявляет собрание открытым и предлагает участникам собрания поручить ему ведение собрания.

Опросом: кто «за», кто «против», кто «воздержался» - собрание единогласно поручает ведение собрания Михайлову В.С.

Михайлов В.С. информирует участников собрания о порядке возникновения права собственности на недвижимое имущество через государственную регистрацию (справка прилагается), и предлагает собранию рассмотреть два вопроса:

1. Выборы инициативной группы для подготовки общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме №11 ул. Зорге по выбору способа управления домом;
2. О мероприятиях по содержанию многоквартирного дома по ул.Зорге 11 до принятия решения собственниками помещений в доме о выборе способа управления домом.

Опросом: кто «за», кто «против», кто «воздержался», - собрание единогласно утверждает повестку дня.

Михайлова В.С. оглашает предложение Застройщика избрать инициативную группу по подготовке общего собрания собственников помещений в доме в составе 11 человек: 6 новосёлов от организации Застройщика – ДГТУ и 5 новосёлов от организации Подрядчика – ООО Югтехстрой.

Опросом: кто «за», кто «против», кто «воздержался» - собрание единогласно принимает решение утвердить численность инициативной группы в количестве 11 человек.

Для оглашения списка предложенных Застройщиком и Подрядчиком кандидатур в состав инициативной группы из числа новосёлов слово предоставляется Харченко Т.Н.

Харченко Т.Н. оглашает список кандидатур из числа новосёлов в состав инициативной группы.

Михайлов В.С. рекомендует проголосовать за состав инициативной группы списком, если ни у кого из присутствующих новосёлов нет других предложений.

Опросом: кто «за», кто «против», кто «воздержался» - собрание единогласно утверждает списком состав инициативной группы по подготовке общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается).

Михайлова В.С. информирует о необходимости в соответствии с частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса РФ установить способ направления собственникам жилья сообщений о проведении общего собрания собственников жилья и предлагает установить способ такого оповещения путём вывешивания в подъездах дома объявлений и сообщений, опущенных в почтовые ящики каждого помещения.

Опросом: кто «за», кто «против», кто «воздержался» - собрание единогласно принимает решение утвердить способ оповещения о проведении общего собрания собственников жилья путём вывешивания в подъездах дома объявлений и сообщений, опущенных в почтовые ящики каждого помещения.

Михайлова В.С. информирует новосёлов о возникновении у них в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса РФ обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги после принятия от Застройщика квартир по передаточному акту. В связи с этим необходимо установить решением общего собрания новосёлов размер платы за жилое помещение и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Михайлов В.С. предложил до составления сметы доходов и расходов по управлению домом на 2012 год, утвердить плату за жилое помещение в размере, установленном Администрацией г. Ростова-на-Дону – 16 рублей 07 копеек с одного квадратного метра общей площади (исключая площадь балконов и лоджий).

Опросом: кто «за», кто «против», кто «воздержался» - собрание единогласно принимает решение утвердить плату за жилое помещение в размере 16 рублей 07 копеек с одного квадратного метра общей площади (исключая площадь балконов и лоджий).

Михайлов В.С. предложил в соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ оплату за жилое помещений и коммунальные услуги производить безналичным расчётом ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, на основании платёжных документов, опущенных в почтовые ящики не позже первого числа следующего месяца.

Опросом: кто «за», кто «против», кто «воздержался» - собрание единогласно принимает решение утвердить порядок внесения платы за жилое помещение безналичным расчётом ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, на основании платёжных документов, опущенных в почтовые ящики не позже первого числа следующего месяца.

Михайлов В.С. объявил общее собрание новосёлов закрытым.

Приложения:

1. Справка о моменте признания собственниками жилья новосёлов в многоквартирном доме-новостройке;
2. Реестр новосёлов, присутствующих на общем собрании;
3. Список членов инициативной группы
4. Подписи участников общего собрания под решением общего собрания

Председатель собрания:  В.С.Михайлов

Секретарь собрания  Т.Н.Харченко