

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Зорге, 11

06.04.2012г.

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали: -

124 собственника помещений в многоквартирном доме по ул. Зорге, 11, обладающих 54% голосов (регистрационные листы прилагаются).

1) Слушали: информацию Мартыненко А.И. об итогах регистрации собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Зорге, 11, прибывших на общее собрание. Собственники, присутствующие на собрании, обладают 54% голосов. В связи с наличием кворума мы правомочны проводить собрание.

Предложили открыть собрание.

Приняли единогласно открытым голосованием.

Решили: открыть собрание.

2) Слушали: предложение Проскоряковой Ю.А. избрать председателем общего собрания собственников жилья - Мартыненко А.И.

Решили: избрать председателем общего собрания жильцов собственника жилья - Мартыненко А.И.

Приняли единогласно открытым голосованием.

3) Слушали предложение Мартыненко А.И. об избрании секретариата собрания в составе: Комахидзе М.Г. и Проскоряковой Ю.А.

Решили: избрать секретариат собрания в составе: Комахидзе М.Г. и Проскоряковой Ю.А.

Приняли единогласно открытым голосованием.

4) Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. об избрании счётной комиссии в количестве 3 человек. Поступило предложение от Бачевской М.Н. избрать комиссию в количестве 4 человек.

Решили: избрать счетную комиссию в количестве 4 человек.

Приняли единогласно открытым голосованием.

Председатель собрания Мартыненко А.И. было предложено избрать счетную комиссию персонально в составе: Бурлакова В.Э., Обухов П.С., Сорочкин А.М., Бачевский А.В.

Решили: избрать счетную комиссию в составе: Бурлакова В.Э., Обухов П.С., Сорочкин А.М., Бачевский А.В.

Приняли единогласно открытым голосованием.

5) Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. об утверждении повестки дня, вынесенной инициативной группой собственников жилья на общее собрание:

1. Утверждение порядка проведения собрания, подсчета голосов, оформление и реализация решений собственников;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (в том числе пояснения независимых специалистов по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом);
3. Определение порядка использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в том числе оформление прав на земельный участок собственниками многоквартирного жилого дома);
4. Выбор и утверждение способа направления сообщений о проведении собраний собственников и иной информации мест размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений.
5. Разное.

Поступило предложение от Кисловой И.М. исключить 3 пункт повестки дня в связи с тем, что решение данного вопроса может быть принято 2/3 (75%) голосов от общего количества собственников, а на собрании присутствуют 54% от общего количества голосов, 3 пункт рассматривать собрание не правомочно.

Решили: утвердить повестку дня в составе предложенных пунктов 1,2,4,5.

Приняли единогласно открытым голосованием.

б) Перешли к рассмотрению первого вопроса повестки дня - Утверждение порядка проведения собрания, подсчета голосов, оформление и реализация решений собственника.

Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. в зависимости от голосования по второму вопросу повестки дня и выбора способа управления многоквартирным домом, при необходимости, вынести дополнительные вопросы на рассмотрение собрания.

Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. подсчет голосов, касающийся повестки дня, производить по розданным при регистрации бюллетеням для голосования, в связи с тем, что у каждого собственника различное количество голосов. Было предложено по различным организационным вопросам вести подсчет голосов по поднятым рукам (одна рука – один голос).

Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. оформлять все решения протоколом собрания, и принятые решения принимать к исполнению.

Решили: принять данные предложения.

Приняли единогласно открытым голосованием.

7) Перешли к рассмотрению второго вопроса повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: сообщение собственника жилья юриста Ревякин М.Н. о способах управления многоквартирными домами. Он пояснил достоинства и недостатки различных видов управления.

Слушали: сообщение работника ООО «Южная управляющая компания» Джинчарадзе Г.Р. о преимуществах управления многоквартирным домом управляющей компанией.

Информация была принята к сведению.

Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. провести голосование по выбору способа управления многоквартирным домом бюллетенями №1.
Бюллетени передать в счётную комиссию для подсчета голосов.

Слушали: Бурлакову В.Э. Она доложила собранию, что согласно протокола №1 счетной комиссии по выборам председателя счетной комиссии председателем счетной комиссии избрана Бурлакова В.Э.

Решили: протокол №1 счётной комиссии по выборам председателя счетной комиссии утвердить.
Приняли единогласно.

Слушали: председателя счетной комиссии Бурлакову В.Э. Она доложила собранию, что согласно протокола №2 счётной комиссии об итогах голосования бюллетенями №1 по выбору способа управления многоквартирным домом голоса распределились следующим образом:

1. Управление собственниками помещений – «за» - 9 голосов; «против» - 845.
2. Управление товариществом собственников жилья – «за» - 649; «против» - 205
3. Управление управляющей организацией – «за» - 196; «против» - 68.

Председатель собрания предложил утвердить протокол №2 счетной комиссии.

Решили: протокол №2 счётной комиссии об итогах голосования бюллетенями №1 по выбору способа управления многоквартирным домом утвердить.
Приняли единогласно.

Считать принятым решение о выборе способ управления многоквартирным домом по ул.Зорге, 11 путём создания ТСЖ (за - 649 голосов, против - 205 голосов).

9) Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. в связи с решением о создании ТСЖ, рассмотреть дополнительно следующие вопросы:

1. Утверждение устава ТСЖ;
2. Выборы правления ТСЖ;
3. Выборы ревизионной комиссии;
4. Выбор способа работы ТСЖ.

Решили: включить дополнительно данные вопросы на рассмотрение собрания.

10) Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. провести голосование по вопросу утверждения Устава ТСЖ бюллетенем №2.

Бюллетени передать в счётную комиссию для подсчета голосов.

Слушали: председателя счетной комиссии Бурлакову В.Э. Она доложила собранию, что согласно протокола №3 счётной комиссии об итогах голосования бюллетенями №2 по вопросу утверждения Устава ТСЖ голоса распределились следующим образом: «за» - 756; «против» - 36.

Решили: протокол №3 счётной комиссии об итогах голосования бюллетенями №2 по вопросу утверждения Устава ТСЖ утвердить.

Большинством голосов Устав ТСЖ утвержден.

11) Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. об избрании правления ТСЖ в составе 9 человек.

Решили: избрать правление ТСЖ в составе 9 человек.

Приняли большинством голосов.

Слушали: предложение Мартыненко А.И. о включении в бюллетень №3 голосования по выборам членов правления ТСЖ следующих собственников жилья: 1.Копаневу Т.Г. 2.Комахидзе М.Г. 3.Захарову О.А. 4.Ревякина М.Н. 5.Побегайлову В.Г. 6. Бачевскую М.Н. 7. Лиховидова А.Р. 8. Мозгового А.В. 9.Маркарьян Ю.А.

Поступило предложение собственника жилья Ревякина М.Н. о включении в бюллетень №3 голосования по выборам членов правления ТСЖ собственника жилья Харченко Т.Н. и собственника нежилых помещений Чалову Г.Ф.

Решили: включить в бюллетень №3 голосования по выборам членов правления ТСЖ:

1.Копаневу Т.Г. 2.Комахидзе М.Г. 3.Захарову О.А. 4.Ревякина М.Н. 5.Побегайлову В.Г. 6. Бачевскую М.Н. 7. Лиховидова А.Р. 8. Мозгового А.В. 9.Маркарьян Ю.А. 10. Харченко Т.Н. 11. Чалову Г.Ф. Количественный состав членов правления не изменять – оставить в составе 9 человек.

Решение принято большинством голосов.

Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. провести голосование по выборам членов правления ТСЖ бюллетенями №3.

Бюллетени передать в счётную комиссию.

Слушали: председателя счетной комиссии Бурлакову В.Э. Она доложила собранию, что согласно протокола №4 счётной комиссии об итогах голосования бюллетенями №3 по выбору членов правления ТСЖ «Современник» считать избранными в правление ТСЖ: 1.Копаневу Т.Г. (за – 534 голосов, против - 310, воздержались - 0); 2.Комахидзе М.Г. (за – 605 голосов, против - 239, воздержались - 0); 3.Захарову О.А. (за - 555 голосов, против - 289, воздержались -0); 4.Ревякина М.Н. (за – 790 голосов, против - 54, воздержались -0); 5.Побегайлову В.Г. (за – 754 голосов, против -90, воздержались -0); 6. Бачевскую М.Н. (за - 751 голос, против -93, воздержались - 0); 7. Лиховидова А.Р. (за - 520 голос, против -

324, воздержались -0); 8. Мозгового А.В. (за - 644 голоса, против - 200, воздержались - 0); 9. Чалову Г.Ф.(за – 548 голосов, против -296, воздержались - 0). Недействительных бюллетеней 6 (сумма голосов 33).

Решили: протокол счётной комиссии №4 об итогах голосования бюллетенями №3 по выборам членов правления ТСЖ утвердить.

Решение принято большинством голосов открытым голосованием

12) Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. об избрании ревизионной комиссии ТСЖ в составе 3-х человек.

Решили: избрать счётную комиссию ТСЖ в составе 3-х человек.

Принято единогласно открытым голосованием.

Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. провести голосование по выборам членов ревизионной комиссии ТСЖ бюллетенями №4.

Бюллетени сдать в счётную комиссию.

Слушали: предложение Мозгового А.В. о включении в бюллетень №4 голосования по выборам членов ревизионной комиссии ТСЖ Тарасову Ю.Ф., Соколову И.А. и Барило Г.А.

Решили: включить в бюллетень №4 голосования по выборам членов ревизионной комиссии Тарасову Ю.Ф., Соколову И.А. и Барило Г.А.

Принято единогласно открытым голосованием.

Слушали: председателя счетной комиссии Бурлакову В.Э. Она доложила собранию, что согласно протокола №5 счётной комиссии об итогах голосования бюллетенями №4 по выборам ревизионной комиссии ТСЖ считать избранными в состав ревизионной комиссии ТСЖ: Тарасову Ю.Ф.(за -788 голосов, против - 22 голосов, воздержалось - 0 голосов), Соколову И.А. (за -774 голосов, против - 45 голосов, воздержалось - 0 голосов) и Барило Г.А. (за -785 голосов, против - 20 голосов, воздержалось - 0 голосов). Недействительных бюллетеней 5(сумма голосов 39)

Решили: протокол счётной комиссии №5 об итогах голосования бюллетенями №4 по выборам ревизионной комиссии ТСЖ утвердить.

13) Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. провести голосование по вопросу выбора определения формы управления ТСЖ. Голосование провести бюллетенями №5.

Бюллетени сдать счётной комиссии.

Слушали: председателя счетной комиссии Бурлакову В.Э. Она доложила собранию, что согласно протокола №6 счётной комиссии об итогах голосования бюллетенями №5 по вопросу выбора определения формы управления ТСЖ считать принятым решение

передать функции по управлению многоквартирным домом товариществу собственников жилья (за - 614 голосов, против - 220 голосов).

Решили: протокол счётной комиссии №6 о результатах голосования бюллетенями №5 по вопросу выбора определения формы управления ТСЖ утвердить.

14) Перешли к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня – Выбор и утверждение способа направления сообщений о проведении собраний собственников и иной информации мест размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений.

Слушали: предложение председателя собрания Мартыненко А.И. размещать все сообщения, включая сообщение о проведении общих собраний собственников жилья и членов ТСЖ путем размещения информации на входных дверях, перед лифтами, путем использования почтовых ящиков для размещения информации.

Было предложено распространять сообщения путём размещения на досках объявлений в каждом подъезде дома, путём создания сайта ТСЖ «Современник».

Предложения приняли единогласно открытым голосованием.

15) Перешли к рассмотрению пятого вопроса повестки дня – Разное.

Обсуждали вопросы: по освобождению занятых мусоропроводов, захламление строительным мусором коридоров и лестничных маршей, самовольное устройство теплых полов в квартирах, установка отопления на балконах, перестройка квартир без изменения проекта.

Информация была принята к сведению.

На этом повестка дня исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания

А.И. Мартыненко

Секретари собрания

М.Г. Комахидзе



Ю.А. Проскорякова