

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ «Современник»**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11

«31» января 2014 г.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании 07.11.2013г. (присутствовали собственники, обладающие 19,95% голосов), общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования по инициативе: Копаневой Т.Г. (кв.224), Мозгового А.В. (кв.14), Ревякина А.Н. (кв.197).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 14803,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 2232,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме: 17035,40 (100%).

Дата начала голосования: «22» ноября 2013 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений, членов ТСЖ: 22.00 часов «26» января 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений, членов ТСЖ: г.Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество голосов собственников помещений, членов ТСЖ принявших участие в голосовании: 208 (79,3%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2014г.
2. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2014г.
3. Утвердить размер вознаграждения председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии.
4. Утвердить размер вознаграждения консьержей.
5. Утвердить перечень работ по дополнительному благоустройству.
6. Определить перечень услуг и работ по капремонту в соответствии с утвержденной региональной программой капремонта, со ст. 166 Жилищного кодекса РФ с возможностью дополнения этого перечня по решению общего собрания собственников помещений другими работами и услугами.
7. Устанавливать сроки проведения капремонта общим собранием собственников помещений не реже одного раза в год.
8. Открыть спецсчет ТСЖ «Современник» для сбора средств на капремонт. Право выбора банка из перечня, утвержденного Правительством РФ или иным уполномоченным органом, предоставить правлению ТСЖ.
9. Установить размер тарифа на капремонт равным тарифу, принятому Правительством РФ или установленному нормативным актом субъекта РФ.

**10.** Поставить земельный участок под домом на кадастровый учет с последующим оформлением прав на этот участок.

**11.** Разрешить собственникам помещений производить перепланировку и переоборудование с соблюдением требований законодательства при условии предоставления проекта, утвержденного в установленном порядке.

**12.** Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка ТСЖ «Современник».

**13.** Производить оплату счетов по договорам по обслуживанию видеонаблюдения и домофона из средств, полученных от дохода ТСЖ «Современник».

**14.** Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на доске объявлений и в квартирных почтовых ящиках.

**Результаты голосования**  
**по вопросам повестки дня:**

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2014г.	12088,3	640,5	777,2	Приложение №1
2	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2014г.	12424,8	452,3	628,9	Приложение №2
3	Утвердить размер вознаграждения председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии.	10962,7	1396,7	1176,6	Приложение №3
4	Утвердить размер вознаграждения консьержей.	12389,5	448,2	668,3	Приложение №3
5	Утвердить перечень работ по дополнительному благоустройству.	12715,3	519,3	271,4	Приложение №4
6	Определить перечень услуг и работ по капремонту в соответствии с	12278,5	258,5	969,0	Приложение №5

	утвержденной региональной программой капремонта, со ст. 166 Жилищного кодекса РФ с возможностью дополнения этого перечня по решению общего собрания собственников помещений другими работами и услугами.				
7	Устанавливать сроки проведения капремонта общим собранием собственников помещений не реже одного раза в год.	12572,85	325,7	607,45	
8	Открыть спецсчет ТСЖ «Современник» для сбора средств на капремонт. Право выбора банка из перечня, утвержденного Правительством РФ или иным уполномоченным органом, предоставить правлению ТСЖ.	12158,9	274,8	1072,3	
9	Установить размер тарифа на капремонт равным тарифу, принятому Правительством РФ или установленному нормативным актом субъекта РФ.	11350,33	252,3	1903,37	
10	Поставить земельный участок под домом на кадастровый учет с последующим оформлением прав на этот участок.	11515,43	413,2	1577,37	
11	Разрешить собственникам помещений производить перепланировку и	12257,9	573,1	675	

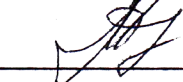
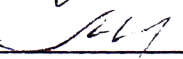


	переоборудование с соблюдением требований законодательства при условии предоставления проекта, утвержденного в установленном порядке.				
12	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка ТСЖ «Современник».	12253,43	577,4	675,17	Приложение №6
13	Производить оплату счетов по договорам по обслуживанию видеонаблюдения и домофона из средств, полученных от дохода ТСЖ «Современник».	12976,4	268,2	261,4	
14	Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на доске объявлений и в квартирных почтовых ящиках.	13202,7	102,1	201,2	

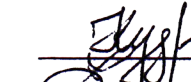
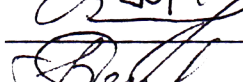
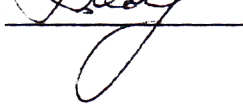
Председатель общего собрания:

 / Т.Г.Копанева

Секретари общего собрания:

 / Кolesnikov M.I.  
 / Муратов Д.К.

Члены счетной комиссии:

 / Кuznetsov S.B.  
 / Mishchenko V.V.  
 / Borovskiy A.V.



# ПРОТОКОЛ

## счетной комиссии

по итогам заочного голосования на общем собрании собственников помещений, членов ТСЖ «Современник» по адресу: ул. Зорге,11.

Ростов-на-Дону

Дата 31.01.2014г

Дата начала голосования - 22 ноября 2013 года

Дата окончания – 26 января 2014 года

Прием листов голосования производится по адресу ул. Зорге,11

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 255 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 17035,40.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 208 с количеством голосов 13506 на 79,3 % площадей помещений, в том числе испорченных -.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

«ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;

количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2014г.	12088,3 70,96%	640,5 3,76%	777,2 4,56%	
2	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2014г.	12424,8 72,94%	452,3 2,66%	628,9 3,69%	
3	Утвердить размер вознаграждения председателя правления, членов правления, членов ревизионной комиссии.	10962,7 64,35%	1396,7 8,20%	1176,6 6,73%	
4	Утвердить размер вознаграждения консьержей.	12389,5 72,73%	448,2 2,63%	668,3 3,92%	

	Утвердить перечень работ по дополнительному благоустройству.	12715,3 74,64%	519,3 3,05%	271,4 1,59%	
6	Определить перечень услуг и работ по капремонту в соответствии с утвержденной региональной программой капремонта, со ст. 166 Жилищного кодекса РФ с возможностью дополнения этого перечня по решению общего собрания собственников помещений другими работами и услугами.	12278,5 72,08%	258,5 1,52%	969,0 5,69%	
7	Устанавливать сроки проведения капремонта общим собранием собственников помещений не реже одного раза в год.	12572,85 73,80%	325,7 1,91%	607,45 3,57%	
8	Открыть спецсчет ТСЖ «Современник» для сбора средств на капремонт. Право выбора банка из перечня, утвержденного Правительством РФ или иным уполномоченным органом, предоставить правлению ТСЖ.	12158,9 71,37%	274,8 1,61%	1072,3 6,29%	
9	Установить размер тарифа на капремонт равным тарифу, принятому Правительством РФ или установленному нормативным актом субъекта РФ.	11350,33 66,7%	252,3 1,41%	1903,37 11,17%	
10	Поставить земельный участок под домом на кадастровый учет с последующим оформлением прав на этот участок.	11515,43 67,60%	413,2 2,43%	1577,37 9,26%	
11	Разрешить собственникам помещений производить перепланировку и переоборудование с соблюдением требований законодательства при условии предоставления проекта, утвержденного в установленном порядке.	12257,9 71,96%	573,1 3,36%	675 3,96%	
12	Утвердить правила проживания и внутреннего распорядка ТСЖ «Современник».	12253,43 71,93%	577,4 3,39%	675,17 3,96%	
13	Производить оплату счетов по договорам по обслуживанию видеонаблюдения и домофона из средств, полученных от дохода ТСЖ «Современник».	12976,4 76,17%	268,2 1,57%	261,4 1,53%	
14	Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на доске объявлений и в квартирных почтовых ящиках.	13202,7 77,50%	102,1 0,60%	201,2 1,18%	



Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, проставили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Члены счетной комиссии:



*Кузнецов / Кудряшев С.Б.*

*Кузнецов / Кудряшев С.Б.*

*Кузнецов / Баранов А.В.*