Приложение 3.28 к Альбому форм договоров
банковского счета корпоративных клиентов
№ 2464 от 26.04.2012

Дубликат

СБЕРБАНК РОССИИ
Основан в 1841 году

КОД 012211035/1

ДОГОВОР
специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта

г. Ростов-на-Дону **14.03.2014г.**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование - ОАО «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем *Банк*, в лице Руководителя Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России Теплякова Сергея Александровича действующей на основании Устава, Положения о филиале и Доверенности № Кр/01-78/1921 от 13.08.2014г. года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Современник" именуемое(ый) в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя Копаневой Татьяны Георгиевны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации для формирования фонда капитального ремонта № **40703810452090090800** (в дальнейшем - Счет) для осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ОАО «Сбербанк России» и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) зачисление процентов за пользование денежными средствами, списание денежных средств в оплату услуг Банка;

7) перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

Осуществление других операций по Счету не допускается.

2.3. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента требованиям нормативных актов Банка России, режиму работы Счета, установленному п.2.2. Договора, а также соответствия подписи(ей) Клиента и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Клиента на расчетных (платежных) документах и иных распоряжений Клиента, подписи(ям) в карточке с образцами подписей и оттиска печати (при его наличии). Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются от Клиента либо уполномоченного представителя Клиента, действующего на основании учредительных документов или доверенности.

Расходные операции по Счету *Клиента* в адрес лиц, оказывающих услуги и/или выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются *Банком* по распоряжению *Клиента* при предоставлении:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- договора об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- акта приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по договору. Акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и/или выполнение работ в размере, установленном в пункте 3 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса.

Расходные операции по Счету *Клиента* в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются *Банком* по распоряжению *Клиента* при предоставлении:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания о заключении кредитного договора, договора займа банком/займодавцем с указанием банка/займодавца, суммы и цели кредита/займа;
- кредитного договора, договора займа.

По Счету не проводятся операции с использованием аккредитивной формы расчетов.

При осуществлении валютных операций в установленных Банком России случаях одновременно с надлежащим образом оформленным расчетным (платежным) документом в *Банк* представляе(ю)тся копия(и) документа(ов), являющегося (являющихся) основанием для проведения валютной операции в соответствии с Федеральным законом «О валютном регулировании и валютном контроле».

При осуществлении операций по Счету по сделкам, в которых *Клиент* действует в интересах выгодоприобретателей, одновременно с расчетными (платежными) документами или в установленный п. 2.9 Договора срок, представляются *Банку* сведения и/или документы (копии документов), необходимые для выполнения *Банком* требований Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и нормативных актов Банка России.

Выписки по Счету, ЭПД ПФ (полноформатные электронные платежные документы), являющиеся основанием для зачисления денежных средств, ЭСИД ПТ/ИП (платежные требования/инкассовые поручения в форме служебно-информационного документа) в электронном виде Банк направляет Клиенту посредством систем дистанционного обслуживания не позднее следующего рабочего дня в операционное время Банка[1]. Клиент может запросить у Банка Выписки по Счету и приложения к ним на бумажных носителях. Указанные документы предоставляются Банком Клиенту на возмездной основе согласно Тарифам.

Выписки по Счету, ЭПД ПФ (их копии), ЭСИД ПТ/ИП (их копии) на бумажном носителе выдаются Клиенту либо уполномоченному представителю Клиента, действующему на основании учредительных документов или доверенности, не позднее следующего рабочего дня в операционное время Банка под роспись Клиента или его уполномоченного представителя в ведомости Банка.

Операция по Счету и остаток денежных средств считаются подтвержденными *Клиентом* при не поступлении от него в *Банк* в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения выписки по Счету письменного заявления с указанием ошибочно зачисленных и/или списанных сумм.

На дату вступления в силу Договора *Банком* установлено следующее операционное время с учетом пятидневной рабочей недели (график работы *Банка*) по обслуживанию банковских счетов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- в рабочие дни (за исключением предпраздничных дней) -

с “8” час. “30” мин. до “16” час. “00” мин.

- в предпраздничные дни -

с “8” час. “30” мин. до “15” час. “00” мин. 2.4.

Переводы со Счета производятся *Банком* в пределах остатка денежных средств на Счете в порядке календарной очередности поступления в *Банк* расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента при условии их соответствия режиму Счета, установленному п. 2.2. настоящего Договора.

При недостаточности денежных средств на *Счете* перевод средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Маршруты проведения безналичных платежей *Клиента* определяются *Банком*.

---

[1] Для Клиентов, обслуживание которых осуществляется с использованием систем дистанционного банковского обслуживания.

Банк_____ Клиент_____

2.5. *Тарифы Банка* установлены *Банком* на дату вступления в силу Договора в Приложении № 2 к Договору. Условия начисления процентов (включая ставку, период и порядок расчета процентов) на остатки денежных средств на Счете установлены Банком на дату вступления в силу Договора (Приложение № 3 к Договору).

2.6. Сторона в случаях, предусмотренных Договором, предоставляет другой Стороне документы (копии документов) не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения письменного запроса, если Договором или нормативными актами Банка России не предусмотрен иной срок.

2.7. Копии документов, предоставляемых Сторонами друг другу в случаях, предусмотренных Договором, должны быть оформлены надлежащим образом и заверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (штампа) или нотариально.

2.8. Сторона считается извещенной надлежащим образом с даты:

- получения письменного извещения уполномоченным лицом Стороны по месту ведения Счета;

либо

- направления другой Стороной извещения с использованием системы "Клиент-Сбербанк" или аналогичных систем;

либо

- отстоящей от даты отправки извещения заказным письмом по почте на величину почтового пробега в пределах субъекта Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. ***Банк* обязуется**:

3.1.1. Осуществлять прием, проверку и исполнение расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, *тарифами Банка* и другими условиями Договора (Приложение №4).

3.1.2. Перечислять со Счета денежные средства в соответствии с п. 2.2 Договора в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при этом списывать денежные средства со Счета не позднее дня, следующего за днем поступления в *Банк* расчетного (платежного) документа, только на основании распоряжения Клиента, за исключением случаев, прямо предусмотренных законами и/или п. 3.2.3. Договора.

3.1.3. Зачислять на Счет денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в *Банк* расчетного (платежного) документа, в т.ч. ЭПД ПФ, содержащего полный перечень реквизитов платежа.

3.1.4. Информировать *Клиента* по его запросам об условиях проведения расчетных операций и способах передачи информации.

3.1.5. Информировать *Клиента* об изменении *Тарифов*, условиях начисления процентов на остаток денежных средств на Счете (включая ставки, период и порядок расчета процентов) или о прекращении начисления *Банком* процентов, порядке обслуживания (включая график работы и Операционное время, условия приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) Распоряжений) путем направления письменного извещения не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до введения в действие указанных изменений[2].

3.1.6. Предоставлять сведения, составляющие банковскую тайну, самому *Клиенту* или его уполномоченным представителям, государственным органам и их должностным лицам, а в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом - собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2. ***Банк* имеет право:**

3.2.1. Отказать *Клиенту* в приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента и/или совершении операций по Счету в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Жилищном кодексом, при нарушении требований Банка России по их оформлению, при несоблюдении Клиентом, определенных в п.п. 2.2 - 2.4 условий Договора, и/или отрицательных результатах процедур контроля при приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента к исполнению (Приложение №4).

3.2.2. В одностороннем порядке вводить новые Тарифы, вносить изменения и/или отменять действующие Тарифы, устанавливать и изменять условия начисления процентов на остаток денежных средств на Счете (включая ставки, период и порядок расчета процентов) или прекращать начисление Банком процентов на остатки денежных средств на Счете, а также определять порядок обслуживания *Клиента,* включая график работы и операционное время *Банка*, условия приема и проверки расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента.

3.2.3. Списывать со Счета без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо:

- плату в соответствии с Тарифами Банка по мере предоставления Банком услуг по Договору, а также плату, взимаемую банками-корреспондентами при исполнении Распоряжений Клиента и другие непредвиденные расходы – по фактически понесенным затратам;
- денежные средства, ошибочно зачисленные на Счет по вине Банка.

3.2.4. При установлении *Банком* факта изменения данных, указанных в Информационных сведениях *Клиента*, и нарушении *Клиентом* условий и сроков предоставления в *Банк* документов, указанных в п.п. 2.6, 3.3.4 *Банк* вправе отказать *Клиенту* в совершении им расходных операций по Счету с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, до представления *Банку* необходимых документов.

---

[2] За исключением изменений, внесенных в законодательство Российской Федерации и нормативные акты Банка России.

Банк_____ Клиент_____

3.3. ***Клиент* обязуется:**

3.3.1. Осуществлять операции по Счету исключительно в соответствии с перечнем операций, указанным в п. 2.2 Договора. При осуществлении расходных операций по Счету предоставлять Банку подтверждающие документы, указанные в п. 2.3 Договора.

3.3.2. Оплачивать услуги *Банка* в соответствии с *тарифами Банка* своевременно и в полном объеме. В случае невозможности оплаты со счетов в *Банке* обеспечить их оплату со счетов в других кредитных организациях либо со счетов третьих лиц, либо осуществить оплату услуг *Банка* наличными денежными средствами по месту ведения Счета[3].

Датой выполнения денежных обязательств *Клиента*, предусмотренных Договором, является дата поступления соответствующей суммы на корреспондентский счет *Банка,* счет межфилиальных расчетов или на внутрибанковский счет (в случае, если Клиент осуществляет оплату услуг по месту их оказания).

3.3.3. Оформлять расчетные (платежные) документы и иные распоряжения в соответствии с требованиями нормативных актов Банка России, Договора и предъявлять их в Банк в порядке, установленном п. 2.3 Договора.

3.3.4. Предоставлять *Банку* (по месту нахождения Счета) необходимые документы (их копии), подтверждающие изменение сведений, подлежащих установлению при открытии Счета, а также сведения и документы, необходимые для выполнения *Банком* функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе, но не исключительно: о лицах, уполномоченных *Клиентом* распоряжаться Счетом, включая копии документов, удостоверяющих их личность (либо сведения об их реквизитах), представлять и получать документы в *Банке*, об изменении учредительных документов, оттиска печати, наименования, организационно-правовой формы, органах управления юридического лица, величине зарегистрированного и оплаченного уставного (складочного) капитала или величине уставного фонда (имущества), лицензиях на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, при смене адреса местонахождения, внесенного в ЕГРЮЛ[4], почтового адреса, номеров контактных телефонов и факсов, реорганизации, банкротстве, ликвидации.

3.3.5. Сообщать *Банку* в письменной форме о суммах, ошибочно зачисленных (списанных), в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения выписки по Счету.

Подтверждать ежегодно остаток денежных средств на Счете по состоянию на 01 января путем направления в *Банк* сообщения в письменной форме в течение первых 5 (Пяти) рабочих дней нового календарного года.

3.3.6. Предоставлять по запросам Банка документы и информацию, а также давать необходимые письменные пояснения, подтверждающие соответствие осуществляемых операций требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующих порядок приема платежей физических лиц.

3.3.7 Обеспечить:

- предоставление физическими лицами, уполномоченными Клиентом распоряжаться Счетом и/или получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию в связи с наличием Счета, своих персональных данных Банку;

- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Клиентом Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных».

3.3.8. Информировать своих контрагентов о режиме Счета с целью недопущения зачисления на него денежных средств, отличных от указанных в п.2.2 Договора.

3.4. ***Клиент* имеет право:**

3.4.1. Беспрепятственно распоряжаться имеющимися на Счете денежными средствами с учетом установленных законодательством Российской Федерации или Договором ограничений.

3.4.2. Получать от *Банка* в порядке, определенном п.3.1.4 Договора информацию об исполнении платежных поручений *Клиента* и обращаться с письменными запросами в *Банк* о прохождении платежей.

---

[3] Суммарный объем оплаченных наличными денежными средствами комиссий *Банка* по Договору не должен превышать размер, установленный нормативными актами Банка России, для осуществления расчетов наличными денежными средствами между юридическими лицами (юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем) в рамках одного Договора, заключенного между указанными лицами.

[4] Единый государственный реестр юридических лиц

Банк_____ Клиент_____

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае несвоевременного зачисления на Счет поступивших *Клиенту* денежных средств либо их необоснованного списания *Банком* со Счета, а также невыполнения указаний *Клиента* о перечислении денежных средств со Счета либо об их выдаче со Счета, *Банк* обязан уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере 0,3 (ноль целых три десятых) учетной ставки Банка России, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств, от несвоевременно или неправильно зачисленной (списанной) суммы за каждый день просрочки.

4.2. *Банк* не несет ответственности за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными на распоряжение Счетом лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и Договором процедур *Банк* не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

4.3. *Банк* не несет ответственности за отказ от приема, за неисполнение или ненадлежащее исполнение расчетных (платежных) документов *Клиента*, и связанные с этим убытки *Клиента* в случаях, предусмотренных п.3.2.1 Договора.

4.4. Стороны возмещают друг другу только реальный ущерб, возникший в результате их действия (бездействия).

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, Стороны по Договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору.

По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Счета. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии - не более 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

7. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.2 Договора.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения настоящего Договора, настоящий Договор применяется в части не противоречащей вышеуказанным актам.

7.5. *Клиент* имеет право в любое время расторгнуть Договор на основании письменного заявления. Остаток денежных средств при закрытии Счета перечисляется по заявлению Клиента:

- на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- на другой специальный счет в случаях, установленных в части 4 статьи 176 Жилищного кодекса.

При наличии ограничений по распоряжению денежными средствами на Счете и наличии денежных средств на нем, Счет не закрывается до отмены соответствующих ограничений. Закрытие Счета производится после отмены ограничений не позднее банковского дня, следующего за днем списания остатка денежных средств на другой счет по указанию Клиента.

При наличии ограничений по распоряжению денежными средствами на Счете и отсутствии на нем денежных средств, Счет закрывается не позднее банковского дня, следующего за днем прекращения Договора.

7.6. При отсутствии в течение двух лет денежных средств на Счете и операций по нему Банк вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив в письменной форме об этом Клиента. Договор считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления Банком такого предупреждения, если на Счет в

течение этого срока не поступили денежные средства.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Банк:	**Клиент:**
ОАО «Сбербанк России» Место нахождения: 117997 г. Москва ул.Вавилова,19 Наименование операционного подразделения: ОАО «Сбербанка России»: Универсальный дополнительный офис № 5221/0369 Ростовского отделения № 5221 ОАО «Сбербанк России»	Товарищество собственников жилья "Современник"
Место нахождения операционного подразделения: **ОАО «Сбербанка России»:** 344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Стачки 228	**Место нахождения:** 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11 **Почтовый адрес:** 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11
Реквизиты: ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 р/с 30301810552000605209 БИК 046015602 к/с 30101810600000000602 Юго-Западный банк ОАО Сбербанк России, ОКПО 02753761	**Реквизиты:** ОГРН 1126194005080 ИНН 6168059333 КПП 616801001 ОКПО
Тел./факс (863) 2434578 Телефон (863) 2434481	Тел. главного бухгалтера Тел. исполнительного органа +7-961-405-52-22 Адрес электронной почты:----------
Руководитель Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России _____ С.А. Тепляков *(подпись)* М.П.	Председатель _____ Т.Г. Копанева *(подпись)* М.П.

ДУБЛИКАТ

Банк_____ Клиент_____

Приложение № 1
к договору банковского счета
(в валюте Российской Федерации
с применением ЭПД ПФ)
№ 40703810452090090800 от 14.03.2014г.

Перечень документов, необходимых для открытия и ведения Счета

Юридическому лицу:

1. Учредительные документы Клиента с учетом организационно-правовой формы юридического лица (оригиналы или копии, заверенные нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка, в порядке, установленном Банком России).
   При внесении изменений в учредительные документы Клиентом предоставляются изменения, Свидетельство о внесении об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц (оригиналы или копии, заверенные нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка, в порядке, установленном Банком России).
2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица по ф. № Р51001. Для юридических лиц, созданных до 01.07.2002 - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 по ф. № Р57001 (подлинник).
3. Лицензии (разрешения) на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию* (копии, заверенные нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка, в порядке, установленном Банком России).
4. Карточка с образцами подписей и оттиска печати, оформленная нотариально или Банком.
5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (подлинник).
6. Документы, подтверждающие избрание или назначение на должность лиц, указанных в карточке, и их полномочия по распоряжению счетом (выписки из документов и/или их копии), а для подтверждения полномочий доверенного лица – доверенность или ее копия, заверенная в порядке, установленном Банком России).
   Для единоличного исполнительного органа - Свидетельство о внесении соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц (подтверждающее последнее изменение (смену) единоличного исполнительного органа в период после 01.07.2002) и/или выписка из указанного реестра, копия/выписка (заверенная в порядке, установленном Банком России) решения соответствующего органа юридического лица, а при необходимости - документы, подтверждающие соблюдение условий проведения собраний (заседаний) соответствующих органов юридического лица требованиям учредительных документов.

II. Перечень сведений и документов, необходимых для идентификации Клиента в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

1. Информационные сведения Клиента (по форме, установленной Банком).
2. Документы, удостоверяющие личность Клиента (индивидуального предпринимателя) и/или лиц, наделенных полномочиями распоряжаться денежными средствами на счете (либо сведения об их реквизитах).
3. Письменное подтверждение с подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью организации о том, что постоянно действующий орган управления, иной орган или лицо, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности, фактически располагаются по месту нахождения юридического лица (по форме, установленной Банком).

Банк: ОАО «Сбербанк России»
Место нахождения: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
Наименование операционного подразделения:
ОАО «Сбербанк России»:
Место нахождения: 344090 Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 228

Клиент:
Товарищество собственников жилья "Современник"

Место нахождения: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11

Руководитель Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России

_____ (С.А. Тепляков)
(подпись) *(фамилия, и.о.)*
АУБЛИКАТ

м.п.

Председатель

_____ (Копанева Т.Г.)
(подпись) *(фамилия, и.о.)*

м.п.

* В случае если данные лицензии (разрешения) имеют непосредственное отношение к правоспособности *Клиента* заключать договор банковского счета соответствующего вида.

Банк_____ Клиент_____

Приложение № 2
к Договору специального банковского счета
(в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта
№ 40703810452090090800
от 14.03.2014г.

Перечень тарифов и услуг,
оказываемых клиентам Ростовского отделения №5221 ОАО «Сбербанк России»
на территории города Ростова-на-Дону

Услуги для юридических лиц

Наименование услуги	Стоимость услуги
РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТОВ В ВАЛЮТЕ РФ[5]	
ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТА	
Открытие счета:	Бесплатно
Ведение счета[6]: за исключением: • при использовании системы «Клиент-Сбербанк», «СбербанкБизнесОнЛ@йн»	Бесплатно Бесплатно
Переоформление документов в связи с изменением реквизитов клиента (внесение изменений в юридическое дело)[7]	Бесплатно
Предоставление выписки о текущих операциях по счету	Бесплатно
Выдача клиенту дубликатов выписок, справок и других документов банка	Бесплатно
Предоставление справок об операциях по счету	Бесплатно
Распечатка картотеки по счету клиента	Бесплатно
Направление запросов по просьбе клиента относительно реквизитов платежных документов по поступившим средствам, изменения реквизитов по ранее отправленным платежным поручениям, розыска ожидаемых и отправленных сумм[8]	200 руб. за запрос
Закрытие счета по заявлению клиента	Бесплатно
БЕЗНАЛИЧНЫЕ ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ	
Зачисление средств на счет клиента	Бесплатно
Перечисление средств со счета:	
• налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды • по инкассовому поручению, оплачиваемому без распоряжения клиента в соответствии с действующим законодательством • по расчетным документам, помещенным в картотеку к внебалансовому счету №90902	Бесплатно
иных платежей:[9]	
➢ через расчетную систему Банка России или расчетную систему Сбербанка России на счет в другой кредитной организации - для клиентов, использующих электронный документооборот[10]	Бесплатно Бесплатно

[5] Плата за операции по счетам типа "Т", "И", "К", "Н" нерезидентов не взимается

[6] При отсутствии по счету клиента операций в течение шести месяцев (в расчет не включаются комиссии и проценты, уплачиваемые Банку, а также проценты, причисленные к остатку средств на счете, возврат сумм излишне списанных/начисленных комиссий и процентов, списание со счета средств, зачисленных по ошибке банка), а также отсутствии прекращения в указанный период всех расходных операций по счету клиента по решению уполномоченного государственного органа плата взимается в установленном размере, но не более фактического остатка на счете на дату списания комиссии.
Плата не взимается:
- при отсутствии операций по счету до шести месяцев (в расчет не включаются комиссии и проценты, уплачиваемые банку, а также проценты, причисленные к остатку средств на счете, возврат сумм излишне списанных/начисленных комиссий и процентов, списание со счета средств, зачисленных по ошибке Банка);
- за неполный месяц обслуживания;
- при прекращении всех расходных операций по счету клиента по решению уполномоченного государственного органа на дату списания комиссии

[7] Если это не связано с ошибкой Банка или изменением нормативных правовых актов

[8] Без учета комиссии других банков (комиссия взимается с клиента только в том случае, если ошибка произошла не по вине Банка)

[9] Платежное поручение, платежное требование, инкассовое поручение, оплачиваемые без распоряжения клиента в соответствии с условиями договора банковского счета

Банк_____ Клиент_____

Наименование услуги	Стоимость услуги
➢ через расчетную систему Сбербанка России на счет в структурное подразделение Сбербанка России[11] - для клиентов, использующих электронный документооборот[12]	Бесплатно Бесплатно
➢ с признаком срочности через систему БЭСП Банка России[13]: - до 100 млн. руб. включительно - от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. включительно - свыше 1 млрд. руб.	 350 руб. за платеж 700 руб. за платеж 1000 руб. за платеж
➢ с признаком срочности через расчетную систему Сбербанка России на счет в структурное подразделение Сбербанка России: • без Уведомления о зачислении средств получателю • с Уведомлением о зачислении средств получателю - для клиентов, использующих электронный документооборот:[14] • без Уведомления о зачислении средств получателю • с Уведомлением о зачислении средств получателю	 75 руб. 95 руб. 60 руб. 80 руб.
• постановка расчетных документов[15] в картотеку к внебалансовому счету №90902[16] за исключением: ✓ расчетных документов по налоговым и приравненным к ним платежам в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды ✓ инкассовых поручений, оплачиваемых без распоряжения клиента в соответствии с действующим законодательством ✓ платежных требований и других расчетных документов на оплату комиссионного вознаграждения за услуги, оказанные Сбербанком России	бесплатно бесплатно бесплатно бесплатно
• сверх установленного операционного времени (неотложные платежи)[17] [18] ✓ на счет в другую кредитную организацию ✓ на счет в другое структурное подразделение Сбербанка России	 0,03% от суммы, min 300 руб. 300 руб.
Перечисление остатка средств при закрытии счета в другую кредитную организацию	Бесплатно
Перечисление остатка средств при закрытии счета в другое структурное подразделение Сбербанка России	Бесплатно
Прием на инкассо платежных требований, инкассовых поручений в рублях* *без учета фактических почтовых и прочих расходов, связанных с доставкой принятых на инкассо документов	20 руб. за каждое требование/ поручение
КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	
Прием наличных денежных средств на счет: • по объявлению на взнос наличными:	 Бесплатно
Выдача наличных денежных средств со счета (в т.ч. при закрытии счета): • на заработную плату и выплаты социального характера (кроме индивидуальных предпринимателей): • на прочие выплаты: за исключением: выдачи на расходы, не относящиеся к фонду заработной платы и выплатам социального характера (символ 42), выдачи денежных средств на закупку сельскохозяйственной продукции (символ 46), выдачи на операции игорного бизнеса (символ 47) и на другие цели (символ 53), выдачи займов и кредитов	 Бесплатно Бесплатно Бесплатно от суммы 20 млн. руб. в течение календарного месяца + 10% от суммы, превышающей 20 млн. руб. в течение календарного месяца

[10] Электронный документооборот – платежные документы, направленные в банк по электронным каналам связи либо представленные на электронном носителе
[11] В том числе при перечислениях внутри одного структурного подразделения
[12] Электронный документооборот – платежные документы, направленные в банк по электронным каналам связи либо представленные на электронном носителе
[13] Платеж проводится при условии, что банк получателя средств является участником системы БЭСП Банка России
[14] Электронный документооборот – платежные документы, направленные в банк по электронным каналам связи либо представленные на электронном носителе
[15] Платежное поручение, платежное требование, инкассовое поручение, оплачиваемые без распоряжения клиента в соответствии с условиями договора банковского счета
[16] При отзыве расчетного документа комиссия не возвращается
[17] Перечисление налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды сверх установленного операционного времени не производится. Плата не взимается, если операции связаны с перечислением по целевому назначению средств, полученных клиентом ОАО «Сбербанк России»
[18] Лимит суммы неотложного платежа составляет 50 млн. включительно от одного клиента. Возможность исполнения неотложного платежа в сумме, превышающий установленный лимит, определяется Банком

Банк_____ Клиент_____

Наименование услуги	Стоимость услуги
(символ 54), на выплату дохода, погашение и покупку государственных и других ценных бумаг (символ 60), выдачи на операции с векселями (символ 61) в сумме, превышающей 20 млн. руб. в течение календарного месяца по отдельному символу совокупно по всем счетам клиента в рамках структурного подразделения	
Выдача оформленной чековой книжки	100 НДС руб. за одну книжку
Размен наличных денежных средств[19] на основании заявления при обращении клиента в кассу Сбербанка России	2% от суммы, min 200 руб.
Обмен ветхих банкнот и дефектной монеты Банка России на годные к обращению	бесплатно
Прием денежных знаков Банка России, вызывающих сомнение в их подлинности (платежеспособности), для направления на экспертизу	бесплатно
ИСПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ АГЕНТА ВАЛЮТНОГО КОНТРОЛЯ[20] (стоимость услуг указана с НДС)	
Исполнение функций агента валютного контроля по операциям:	
перевода иностранной валюты (валюты Российской Федерации) со счета резидента:	
✓ на счет нерезидента[21]	0,15% от суммы перевода, либо 11,8% от суммы перевода[22]
✓ на счет того же резидента, открытый в банке за пределами территории Российской Федерации	0,15% от суммы перевода, либо 11,8% от суммы перевода[23]
зачисления иностранной валюты на счет резидента, поступившей от нерезидента[24]	0,15% от суммы зачисления
зачисления валюты Российской Федерации на счет резидента, поступившей от нерезидента:	
✓ по контракту (договору), требующему оформления Паспорта сделки[25] ✓ по сделкам, не требующим оформления Паспорта сделки[26]	0,15% от суммы зачисления 0,15% от суммы зачисления
перевода иностранной валюты со счета резидента на счет другого резидента, в том числе открытый в банке за пределами территории Российской Федерации[27]	0,15% от суммы перевода
зачисления иностранной валюты на счет резидента со счета другого резидента в том числе открытого в банке за пределами территории Российской Федерации[28]	0,15% от суммы зачисления
перевода валюты Российской Федерации нерезидентом[29]	0,05% от суммы перевода
Услуги, связанные с исполнением функций агента валютного контроля	
Услуги по Паспорту сделки:	
Закрытие Паспорта сделки[30]	
✓ при отсутствии операций и Справок о подтверждающих документах по Паспорту сделки на дату закрытия Паспорта	30 долл. США
✓ при наличии в Ведомости банковского контроля неоплаченных документов, подтверждающих отгрузку/поставку товаров, выполнение	0,15% от суммы[32]

[19] Размен банкнот Банка России на банкноты Банка России другого номинала или монету Банка России; монеты Банка России – на монету Банка России другого номинала или банкноты Банка России.

[20] а) По операциям, связанным с возвратом ошибочно зачисленных или списанных сумм, тариф за исполнение функций агента валютного контроля не взимается.
б) В случае перевода (зачисления) денежных средств общей суммой по нескольким контрактам (договорам) расчет тарифа производится по каждому контракту (договору).

[21] Тариф в том числе применяется при использовании резидентом аккредитивной формы расчетов и по операции, учитываемой в Ведомости банковского контроля в соответствии с представленной резидентом Справкой о расчетах через счета за рубежом.

[22] Применяется в случае совершения операции, соответствующей критериям и содержащей признаки необычной сделки в соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

[23] Применяется в случае совершения операции, соответствующей критериям и содержащей признаки необычной сделки в соответствии с Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

[24] Тариф в том числе применяется при использовании резидентом аккредитивной формы расчетов и по операции, учитываемой в Ведомости банковского контроля в соответствии с представленной резидентом Справкой о расчетах через счета за рубежом.

[25] Тариф в том числе применяется при использовании резидентом аккредитивной формы расчетов и по операции, учитываемой в Ведомости банковского контроля в соответствии с представленной резидентом Справкой о расчетах через счета за рубежом.

[26] **Тариф применяется в случае, если банк направляет клиенту извещение о поступлении на его счет средств от нерезидента и необходимости представления в банк обосновывающих документов** (по следующим видам операций: по внешнеторговым и кредитным договорам с нерезидентами; по договорам, предусматривающим поступление валюты РФ за товары, переданные резидентом нерезиденту на территории / за пределами территории РФ; по инвестиционным операциям (операции с внутренними и внешними ценными бумагами, операции, связанные с приобретением долей, вкладов, паев в имуществе)). **Тариф взимается после представления в банк обосновывающих документов.**

[27] **Тариф не применяется по операциям с уполномоченными банками.**

[28] **Тариф не применяется по операциям с уполномоченными банками.**

[29] Тариф не применяется по операциям с уполномоченными банками, уплате налогов и пошлин.

[30] Тариф применяется в том числе в случае перевода контракта (договора), по которому оформлен Паспорт сделки, на обслуживание в другой уполномоченный банк.

Банк_____ Клиент_____

Наименование услуги	Стоимость услуги
работ, оказание услуг, передачу информации и результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них[31]	
Оформление документов по заявлению клиента о закрытии Паспорта сделки при переводе контракта (кредитного договора) на обслуживание в другой уполномоченный банк[33]	85 долл. США по одному Паспорту сделки
Прочие услуги	
Срочное подписание Паспорта сделки (переоформленного Паспорта сделки)[34]	10 долл. США
Выдача на основании заявления клиента Ведомости банковского контроля, Паспорта сделки, копий документов, помещенных в Досье валютного контроля, и справок по операциям и/или соответствующим Досье	10 долл. США за один экземпляр документа или справки/одну копию документа
Внесение изменений в Ведомость банковского контроля на основании представленной корректирующей Справки о валютных операциях или корректирующей Справки о подтверждающих документах	10 долл. США за внесение изменений в одну строку Ведомости банковского контроля
Консалтинговые услуги по обслуживанию внешнеэкономической деятельности и валютному контролю	
Услуги по Паспорту сделки:	
Оказание услуги по оформлению Паспорта сделки по письменному заявлению клиента	17 долл. США
Оказание услуги по оформлению Справки о валютных операциях, Справки о подтверждающих документах по письменному заявлению клиента	1 долл. США за каждую отраженную в справке операцию (подтверждающий документ), но не менее 5 долл. США за одну Справку
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Направление по указанному клиентом адресу выписок, справок и других документов Банка по операциям клиента[35]	100 руб. (НДС)
ОПЕРАЦИИ ПО КРЕДИТОВАНИЮ	
Предоставление справок юридическому лицу о наличии (остатке) у него ссудной задолженности во всех подразделениях Сбербанка России[36]	150 руб. за каждый бланк справки
Предоставление справок юридическому лицу об отсутствии у него ссудной задолженности (в т.ч. по закрытым кредитным договорам) во всех подразделениях ОАО «Сбербанк России»[37]	150 руб. (НДС) за каждый бланк справки
Предоставление справок о применяемых Сбербанком России действующих (действовавших) процентных ставках при размещении кредитных ресурсов[38]	150 руб. (НДС) за каждый бланк справки
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	
Оформление карточки с образцами подписей и оттиска печати	250 руб. (НДС) за подпись
Предоставление клиенту заверенной копии карточки с образцами подписей и оттиска печати[39]	100 руб. (НДС) за копию
Изготовление и заверение копий документов, предоставленных клиентом для открытия и ведения банковского счета, а также для исполнения функций агента валютного контроля[40]	10 руб. (НДС) за лист
Предоставление дубликатов счетов-фактур по оказанным банком услугам	50 руб. (НДС) за один дубликат
Прием запросов субъектов кредитных историй и пользователей кредитных историй для направления их в Центральный каталог кредитных историй (услуга оказывается по факту оплаты): • для индивидуальных предпринимателей и всех юридических лиц, имеющих счет в структурном подразделении Сбербанка России, принимающем запрос • для юридических лиц, не имеющих счета в структурном подразделении	за запрос 450 (НДС) руб. 700 (НДС) руб.

[32] всех неоплаченных документов, подтверждающих отгрузку/поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, передачу информации и результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них, представленных в банк со Справкой о подтверждающих документах.

[31] Тариф рассчитывается от разницы между суммой всех документов, подтверждающих отгрузку/поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, передачу информации и результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них, представленных в банк со Справкой о подтверждающих документах, и суммой всех платежей, учтенных в Ведомости банковского контроля.

[33] Услуга не применяется в случае перевода Паспорта сделки в другое структурное подразделение Сбербанка России.

[34] Применяется при наличии представленного клиентом письменного заявления о подписании Паспорта сделки (переоформленного Паспорта сделки) банком в день обращения. Если банк одновременно производит срочное подписание Паспорта сделки и оказание услуги по оформлению Паспорта сделки, то тариф за срочность взимается дополнительно к тарифу за оказание услуги по оформлению Паспорта сделки.

[35] Без учета комиссий курьерских служб. Плата взимается дополнительно к тарифу за предоставление выписок, справок и других документов по операциям клиента.

[36] Предоставление указанных сведений о клиентах государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществляется бесплатно.

[37] Предоставление указанных сведений о клиентах государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществляется бесплатно.

[38] Предоставление указанных сведений о клиентах государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществляется бесплатно.

[39] Заверение уполномоченным работником Банка копий документов, изготовленных клиентом, не осуществляется

[40] Заверение уполномоченным работником Банка копий документов, изготовленных клиентом, не осуществляется

Наименование услуги	Стоимость услуги	
Сбербанка России, принимающем запрос		
Предоставление Справочника банковских идентификационных кодов Сбербанка России и его филиалов (СБИК) по запросу юридических лиц	в электронном виде	на бумажном носителе
	100 (НДС) руб. за запрос	300 (НДС) руб. за запрос
Снятие ксерокопий с документов клиента в рамках оказания услуг клиенту	10 (НДС) руб.	
Предоставление иных справок по запросу клиента (организаций, уполномоченных клиентом) - выдача справки о ставке рефинансирования Центрального Банка России по просьбе клиента - выдача справки об официальных курсах иностранной валюты Центрального Банка России по просьбе клиента - предоставление юридическому лицу выписки о текущих операциях по ссудному счету: за исключением - предоставление выписки в случае оформления клиентом субсидии на возмещение затрат по уплате процентов по кредиту - выдача справки об операциях и остатках по счетам для аудиторских фирм (предоставляется по факту оплаты)	150(НДС) руб. за справку 150(НДС) руб. за справку 150(НДС) руб. за справку бесплатно 1200 (НДС) руб. за справку	
Подготовка расчетного документа по просьбе клиента	100 руб. (НДС)	

Банк:
ОАО «Сбербанк России»
Место нахождения: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
Наименование операционного подразделения:
ОАО «Сбербанк России»:
Место нахождения: 344090 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 228

Руководитель Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России

_____ (С.А. Тепляков)
(подпись) *(фамилия, и.о.)*

М.П.

ДУБЛИКАТ

Клиент:
Товарищество собственников жилья "Современник"

Место нахождения: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11

Председатель

_____ (Копанева Т.Г.)
(подпись) *(фамилия, и.о.)*

М.П.

Банк_____ Клиент_____

Приложение № 3
к Договору специального банковского счета
(в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта
№ 40703810452090090800
от 14.03.2014г.

Условия начисления процентов на остатки денежных средств на Счете

Банк в соответствии с п.п. 3.1.5, 3.2.2 Договора устанавливает следующие Условия начисления процентов на остатки денежных средств на Счете (далее – Условия):

1. Проценты начисляются ежемесячно начиная с **14.03.2014г.** (указывается дата начала начисления процентов) на остатки денежных средств на Счете в размере, определенном пунктом 2 Условий, и зачисляются на Счет не позднее 5 банковских дней, после окончания каждого календарного месяца.

2. Проценты начисляются исходя из остатка денежных средств на Счете на начало каждого дня в календарном месяце, за который начисляются проценты, и нижеуказанной процентной ставки.

Процентная ставка определяется исходя из размера среднехронологического остатка денежных средств на Счете за календарный месяц, за который начисляются проценты, рассчитанного по следующей формуле, исходя из действительного количества календарных дней месяца, в году - 365 или 366 дней: отношение суммы ежедневных входящих остатков по счету к количеству дней в отчетном периоде, уменьшенному на один день. При этом входящие остатки по счету на первый и последний день отчетного периода принимаются в расчет в половинном размере[41].

Среднедневной остаток за месяц, тыс. рублей	Процентная ставка, % годовых
Менее 100	0,00
От 100 до 1 000	0,25
От 1 000 до 10 000	0,50
От 10 000 до 100 000	1,00
От 100 000 и выше	2,00

3. В случае несовпадения даты, указанной в пункте 1 Условий, с началом календарного месяца проценты за календарный месяц, на который приходится дата, указанная в пункте 1 Условий начисляются, исходя из количества дней, прошедших с даты, указанной в пункте 1 Условий, до окончания календарного месяца включительно.

4. В случае закрытия Счета до окончания календарного месяца проценты за данный календарный месяц начисляются за фактическое количество дней, прошедших с начала данного календарного месяца или даты, указанной в пункте 1 Условий, если она приходится на данный календарный месяц, до даты закрытия Счета включительно[42].

5. В случае изменения процентных ставок и условий начисления процентов в течение календарного месяца проценты начисляются исходя из фактического количества дней действия соответствующих процентных ставок и условий начисления процентов в данном календарном месяце.

Банк:
ОАО «Сбербанк России»
Место нахождения: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
Наименование операционного подразделения:
ОАО «Сбербанк России»:
Место нахождения: 344090 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 228

Руководитель Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России
_____ (С.А. Тепляков)
(подпись) (фамилия, и.о.)
м.п. Дубликат

Клиент:
Товарищество собственников жилья "Современник"

Место нахождения: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11

Председатель
_____ (Копанева Т.Г.)
(подпись) *(фамилия, и.о.)*
м.п.

Приложение № 4

[41] Данный абзац включается в п.2 Условий в случае, если Банком для определения размера процентной ставки используется среднехронологический остаток.
[42] В случае, если в данном пункте Условий указывается, что проценты не начисляются, текст, после слов «не начисляются», из пункта исключается.

Банк_____ Клиент_____

к Договору специального банковского счета
(в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта
№ 40703810452090090800

от 14.03.2014г.

Условия выполнения процедур приема документов к исполнению

Документы принимаются в Операционное время Банка от Клиента либо уполномоченного представителя Клиента, действующего на основании учредительных документов или доверенности (указания закона, акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления) с обязательной проверкой содержания документов, подтверждающих представительство Клиента, требованиям федерального закона, а также соблюдением процедур приема Распоряжений, включающих в себя:

- удостоверение права Распоряжения денежными средствами;
- контроль целостности Распоряжений;
- структурный контроль Распоряжений;
- контроль значений реквизитов Распоряжений;
- контроль достаточности денежных средств для исполнения Распоряжений.

Удостоверение права распоряжения денежными средствами по документам *в электронном виде* осуществляется посредством проверки систем дистанционного обслуживания ЭП лиц, имеющих право распоряжаться денежными средствами по Счету.
Удостоверение права распоряжения денежными средствами по документам *на бумажных носителях* осуществляется путем визуального сличения подписей лиц и оттиска печати (при наличии) на документах с подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (при наличии) Клиента, содержащимися в переданной Банку Карточке.
Документы считаются подписанными, а действия Банка считаются правомерными, если идентичность указанных подписей лиц и оттиска печати (при наличии) возможно установить по указанным внешним признакам.

Контроль целостности документов *в электронном виде* осуществляется АБС Банка криптографическими средствами.
Контроль целостности документов *на бумажных носителях* осуществляется посредством проверки отсутствия в документах внесенных изменений (исправлений).

Структурный контроль документов *в электронном виде* осуществляется посредством проверки системами дистанционного обслуживания установленных реквизитов и максимального количества символов в реквизитах документов.
Структурный контроль документов *на бумажных носителях* осуществляется посредством проверки соответствия документов форматам, установленным Положением Банка России № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» и формам распоряжений, установленным Банком.

Контроль значений реквизитов расчетных (платежных) документов в электронном виде и на бумажных носителях осуществляется посредством проверки значений реквизитов с учетом требований законодательства, их допустимости и соответствия.
Контроль значений реквизитов в части иных распоряжений Клиента по Счету, осуществляется посредством проверки системами дистанционного обслуживания (в электронном виде) / посредством визуального контроля (на бумажных носителях) логического заполнения реквизитов данных распоряжений.

Контроль достаточности денежных средств на Счете осуществляется при приеме каждого распоряжения следующим порядком:

- по предъявляемым Клиентом в Банк платежным поручениям в валюте РФ – многократно в течение установленного операционного времени приема к исполнению текущим операционным днем, иным распоряжениям на перевод денежных средств – в зависимости от условий исполнения, указанных в данных распоряжениях;
- по предъявляемым Клиентом в Банк платежным поручениям в иностранной валюте, предъявляемым в Банк требованиям получателей/взыскателей средств, в том числе, по которым получателем средств является Банк, - однократно при осуществлении процедур приема к исполнению данных распоряжений

При достаточности денежных средств на Счете Клиента Распоряжения подлежат исполнению в последовательности их поступления.

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента платежные требования получателей средств, инкассовые поручения получателей/взыскателей средств, банковские ордера подлежат помещению в очередь не исполненных в срок распоряжений (картотека № 2).
При недостаточности денежных средств на Счете Клиента после окончания установленного операционного времени:

Банк_____ Клиент_____

платежные поручения в валюте РФ 1-4 группы очередности, Распоряжение о получении наличных денежных средств с банковского счета юридического лица при недостаточности денежных средств на его банковском счете, подлежат помещению в очередь не исполненных в срок распоряжений (картотека № 2); платежные поручения 6 группы очередности (кроме переводов в пользу Банка) к исполнению не принимаются и возвращаются Клиенту;

- платежные поручения в иностранной валюте к исполнению не принимаются и возвращаются Клиенту.

При наличии ограничений на распоряжение денежными средствами на Счете Клиента Распоряжения Клиента исполняются банком в сумме доступного остатка. Частичное исполнение Распоряжений на разовый/периодический перевод денежных средств с банковского счета Клиента не осуществляется.

Банк:
ОАО «Сбербанк России»
Место нахождения: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
Наименование операционного подразделения:
ОАО «Сбербанк России»
Место нахождения: 344090 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 228

Клиент:
Товарищество собственников жилья "Современник"

Место нахождения: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11

Руководитель Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России
_____ (С.А. Тепляков)
(подпись) *(фамилия, и.о.)*
Дубликат
М.П.

Председатель
_____ (Копанева Т.Г.)
(подпись) *(фамилия, и.о.)*
М.П.

Банк_____ Клиент_____

Код 014111024/2

СБЕРБАНК РОССИИ
Основан в 1841 году

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СБЕРБАНК РОССИИ»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору банковского счета в валюте Российской Федерации
№ 40703810452090090800 от 14.03.2014г.

г. Ростов-на-Дону **14.03.2014г.**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование - ОАО «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем *Банк*, в лице Руководителя Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России Теплякова Сергея Александровича действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № Кр/01-78/1921 от 13.08.2014г. года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Современник" именуемое(ый) в дальнейшем *Клиент*, в лице Председателя Копаневой Татьяны Георгиевны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к Договору банковского счета в валюте Российской Федерации **№ 40703810452090090800 от 14.03.2014г.** (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Банк имеет право отказать Клиенту в приеме расчетных (платежных) документов и документов для осуществления кассовых операций и иных распоряжений по Счету в случае оформления представленных Клиентом документов для открытия счета с нарушением требований действующего законодательства и нормативных документов Банка России, а также при непредставлении Клиентом в Банк сведений, предусмотренных Положением Банка России «Об идентификации кредитными организациями клиентов и выгодоприобретателей в целях противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 19.08.2004 № 262-П.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. При отсутствии письменного уведомления Банка об имеющихся нарушениях в оформлении представленных Клиентом документов для открытия счета и/или непредставлению сведений, указанных в п.1 Соглашения, настоящее Соглашение утрачивает силу по истечении 30 календарных дней с даты его подписания Сторонами. При наличии письменного уведомления Банка датой прекращения действия настоящего Соглашения является дата представления Клиентом в Банк надлежащим образом оформленных документов и/или сведений, указанных в п.1 Соглашения, в соответствии с письменным уведомлением Банка.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Адреса и реквизиты сторон:

Банк: ОАО «Сбербанк России» Место нахождения: 117997 г. Москва ул. Вавилова,19 Наименование операционного подразделения: ОАО «Сбербанка России»: Универсальный дополнительный офис № 5221/0369 Ростовского отделения № 5221 ОАО «Сбербанк России»	**Клиент:** Товарищество собственников жилья "Современник"
Место нахождения операционного подразделения: **ОАО «Сбербанка России»:** 344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Стачки 228	**Место нахождения:** 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11 **Почтовый адрес:** 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11
Реквизиты: ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893 р/с 30301810552000605209 БИК 046015602 к/с 30101810600000000602 Юго-Западный банк ОАО Сбербанк России, ОКПО 02753761	**Реквизиты:** ОГРН 1126194005080 ИНН 6168059333 КПП616801001 ОКПО
Тел./факс (863) 2434578 Телефон (863) 2434481	Тел. главного бухгалтера Тел. исполнительного органа +7-961-405-52-22 Адрес электронной почты:----------
Руководитель Универсальным дополнительным офисом №5221/0369 Ростовского отделения №5221 Сбербанка России _____ С.А. Тепляков *(подпись)* М.П. Дубликат	Председатель _____ Т.Г. Копанева *(подпись)* М.П.

* Банк _____ 1 Клиент _____