



Финансовый план ТСЖ "Современник" 2013 год

№п/п	Наименование статей	План на 2013 год	Примечание
Доход			
1	Техническое обслуживание	3454779,06	16,90x17035,40x12=3454779,06
Расход			
1	Ф.О.Т., вознаграждения	1766881,00	согласно штатного расписания
2	ПФР - 22,0%	305553,82	
3	Соц. страх - 2,9%	40277,55	
4	Соц. страх - 0,2%	2777,76	
5	ОМС - 5,1%	70832,93	
6	Канцелярские товары	25640,00	см. приложение № 1
7	Услуги связи	24000,00	Договор №449705968
8	Техническое обслуживание учета тепла УУТЭ	57600,00	Договор № 93
9	Обслуживание программы, консультативные услуги	34600,00	см. приложение №2
10	Подготовка к отопительному сезону	171500,00	см. приложение № 4
11	Расчетно-кассовое обслуживание	12516,00	Договор №1088659/00014
12	Благоустройство	153600,00	см. приложение № 3
13	Текущий ремонт (внеплановые эксплуатационные расходы)	78000,00	
14	Вывоз мусора	208000,00	Договор № 240
15	Обслуживание - пожарная сигнализация	216000,00	Договор № 56т/о
16	Обслуживание - лифта	267000,00	Договор № В70PS-006883
17	Аварийное обслуживание	20000,00	
ИТОГО		3454779,06	

Статья затрат "Канцтовары"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Бумага для принтера	20	155,00	3100,00
2	Ручки шариковые, карандаши	30	10,00	300,00
3	Клей	5	30,00	150,00
4	Штрих, корректор, краска штемп	4	35,00	140,00
5	Степлер, дырокол	2	150,00	300,00
6	Скобы, скрепки	10	15,00	150,00
7	Папки, скоросшиватели	40	50,00	2000,00
8	Линейки, ножницы			200,00
9	Файлы	4	100,00	400,00
10	Бух. Бланки, журналы,			2000,00
11	Скотч	5	20,00	100,00
12	Катридж	6	1 000,00	6000,00
13	Заправка катриджа	6	300,00	1800,00
14	Принтер	1	3 000,00	3000,00
15	Транспортные расходы			1000,00
16	Непредвиденные расходы			5000,00
				25640,00

Председатель

Статья затрат "Подготовка к отопительному сезону"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Поверка монометров	130	50,00	6500,00
2	Обучение (тепло)	1	5 000,00	5000,00
3	Договор	1	75 000,00	75000,00
4	Промывка	1	15 000,00	15000,00
5	Транспортные расходы			5000,00
6	Отладка оптимальных режимов отопл			50000,00
7	Непредвиденные расходы			15000,00
				171500,00

Председатель

Содержание помещений общего пользования и придомовой территории

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Освидет и страхов лифтов	4	10000,00	40000,00
2	Информационные доски	2	2500,00	5000,00
3	Озеленение	1	10000,00	10000,00
4	Урна	2	1000,00	2000,00
5	Моющее средство	60	50,00	3000,00
6	Перчатки резиновые	60	25,00	1500,00
7	Веник	5	100,00	500,00
8	Швабра	2	100,00	200,00
9	Совок	2	200,00	400,00
10	Ведро	10	100,00	1000,00
11	Тряпки, ветошь	60	25,00	1500,00
12	Пакеты для мусора	30	50,00	1500,00
13	Пакеты для мусора	10	100,00	1000,00
14	Средство против наледи/ соль	2	500,00	1000,00
15	Сантехника	1	25 000,00	25000,00
16	Электрика	1	25 000,00	25000,00
17	Тех. Работы /МОП/	1	15000,00	15000,00
18	Перчатки х/б	60	25,00	1500,00
19	Садовый инвентарь	5	500,00	2500,00
20	Полиграф.услуги	1	1 000,00	1000,00
21	Транспортные расходы	1	5 000,00	5000,00
22	Непредвиденные расходы	1	10 000,00	10000,00
23				0,00
24				0,00
				153600,00

Председатель

Статья затрат "Обслуживание программ консультативные услуги"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Обновлен прогн-го обеспечения	2	1300	2600,00
2	Услуги "Ассоциация ТСЖ"			2000,00
3	Юристы, нотариусы			2000,00
4	повышения квалиф, обучения лифт			10000,00
5	Аттестация рабочих мест	5	2 000,00	10000,00
6	Непредвиденные расходы			8000,00
				34600,00

Отдельно вынести на голосование

Услуги консьержки отдельной строкой с квартиры/месяц **300-00**
8 чел.х5500,00х12мес.+отчисл. ФОТ=798936
798936/12/224=297,23

Вознаграждения	378000,00		
председатель 26000х12	26000,00/	312000,00	
Члены правления, ревиз.ком.		66000,00	11х6600

Фонд средств на кап. Ремонт	3,00 с кв.м.
-----------------------------	--------------