



УТВЕРЖДЕНО Долг Валентина М.И.
 Исполнительный директор
 от 11.01.2017г.

Финансовый план ТСЖ "Современник" на 2017 год

№п/п	Наименование статей	План на 2017 год	Примечание
Доход			
1	Техническое обслуживание	4101748,80	20,05x17048,00x12=4101748,80
2	Услуги консьержа/отдельной строкой в квитанции/	883080,00	305x223x12=816180
Расход			
	- Ф.О.Т консьержа	626866,00	согласно штатного расписания
	- Отчисления с ФОТ консьерж (ФСС, ПФР)	189313,53	
1	Ф.О.Т.	2132125,00	согласно штатного расписания
2	Отчисления с ФОТ (ФСС, ПФР)	643901,75	
3	Канцелярские товары	36300,00	см. приложение № 1.1
4	Обслуживание программы, консультативные услуги	96200,00	см. приложение № 1.2
5	Благоустройство	218300,00	см. приложение № 1.3
6	Подготовка к отопительному сезону	160700,00	см. приложение № 1.4
7	Техническое обслуживание учета тепла УУТЭ	62400,00	Договор № 93
8	Обслуживание пожарной сигнализации	216000,00	Договор № 56т/о
9	Обслуживание - лифта	181248,00	Договор № В70PS-006883
10	Услуги связи	35000,00	Договор № 449705968
11	Расчетно-кассовое обслуживание	13574,05	Договор № 1088659/00014
12	Текущий ремонт (внеплановые эксплуатационные расходы)	294000,00	
13	Освидет и страхов лифтов	12000,00	
14			
15			
16			
17			
	ИТОГО	4101748,8	

Доходы ТСЖ		План на 2017 год	
1	Размещение оборудования	120000	см. приложение № 6
2	Размещение рекламной конструкции	121200	см. приложение № 6
3	Сдача в аренду нежилого помещения		см. приложение № 6
	ИТОГО	241200,00	

Статья затрат "Канцтовары"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Бумага для принтера	30	170,00	5100,00
2	Ручки шариковые, карандаши, Клей, Штрих, корректор, краска штемп, Степлер, дырокол, Скобы, скрепки, Линейки, ножницы, Скотч		1 200,00	1200,00
3	Папки, Файлы, скоросшиватели, Бух. Бланки, журналы, Литература,		2 500,00	2500,00
4	Почтовые расходы		3 000,00	4000,00
5	Катридж /заправка	10	350,00	3500,00
6				
7	МФУ			15000,00
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16	Непредвиденные расходы			5000
17				
				36300,00

Председатель _____

Статья затрат "Подготовка к отопительному сезону"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Обучение	1	5 000,00	5000,00
2	Поверка КИП (расходомеры, датчики)	1	20 000,00	20000,00
3	Промывка, опрессовка отопит. системы	1	50 000,00	50000,00
4	Вызов инспектора (УУТЭ)	1	5 000,00	5000,00
5	Промывка теплообменников	4	5 000,00	20000,00
6	Ремонт и техобслуживание, замена оборудования и насосов	17	2 100,00	35700,00
7				
8	Непредвиденные расходы			25000,00
				160700,00

Председатель _____

Статья затрат "Благоустройство"

Содержание помещений общего пользования и придомовой территории

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Озеленение, садов.инвентарь	2	4000,00	8000,00
2	Содержание МОП дома	2	4000,00	8000,00
3	Содержание придомовой территории	1	6 000,00	6000,00
4	Сантехника	1	20 000,00	20000,00
5	Электрика	1	20 000,00	20000,00
6	Тех. Работы /МОП/	1	10 000,00	10000,00
7	Полиграф.услуги	1	1 000,00	1000,00
8				
9	Датчики движения	20	450,00	9000,00
10	Доводчики дверные, установка	30	2 000,00	60000,00
11	Извещатели пожарной сигнализации	100	270,00	27000,00
12	Шкаф пожарный	34	980,00	33320,00
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				0,00
21				0,00
22	Непредвиденные расходы		16000	16000
23				

218320,00

Председатель _____

Статья затрат "Обслуживание программ консультативные услуги"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Обновлен прогр-го обеспечения	12	2100	25200,00
2	Передача отчетов -ТСК	1	6000	6000,00
3	Обслуживание сайта	12	1500	18000,00
4	Юристы, нотариусы		25 000,00	25 000,00
5	повышения квалиф		10 000,00	10 000,00
6				
7				
8	Непредвиденные расходы		12 000,00	12 000,00

96200,00

Председатель _____

Отдельно вынести на голосование

Услуги вахтера отдельной строкой

с квартиры/месяц

305

Доходы ТСЖ "Современник"

Размещение оборудования

120000

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Билайн	12	2000	24000
Ростелеком	12	2000	24000
ЭлектроКом/Спарк	12	2000	24000
Эр-Телеком	12	2000	24000
Сумма Телеком	12	2000	24000

Всего**120000**

Размещение рекламной конструкции

121200

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Блок Пост	12	2790	33480
Авто-Реверс	12	2127	25524
Сигареты/ЗЕЛ/	12	585	7020
Сигареты/КР/	12	470	5640
Богатырь	12	1620	19440
Аг-во Недвиж	12	660	7920
Электро	12	1848	22176
Электро СБС	12		
ЛОМБАРД	12		0
			0
			0
			0

Всего**121200****Всего "Доход" на 2016 год****241200**

Приложение 5

СТРОКА СМЕТЫ

РАСЧЕТ ФОТ НА ФИНАНСОВЫЙ ГОД

	1-ый месяц	2-ой месяц	3-ий месяц	4-ый месяц	5-ый месяц	6-ой месяц	7-ой месяц	8-ой месяц	9-ый месяц	10-ый месяц	11-ый месяц	Заме- щение	Отпуск- ные / за год	ИТОГО
По штатному расписанию	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	150225	2036625
				6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000			48000
ПРАЗДН													2500	2500
Премии													45000	45000
Итого	157200	157200	157200	163200	163200	163200	163200	163200	163200	163200	163200	157200	197725	2132125

СТРОКА СМЕТЫ

РАСЧЕТ ФОТ НА ФИНАНСОВЫЙ ГОД ВАХТЕР

Отдельной строкой в квитанциях

$$223*305=68015*12=816180$$

	1-ый месяц	2-ой месяц	3-ий месяц	4-ый месяц	5-ый месяц	6-ой месяц	7-ой месяц	8-ой месяц	9-ый месяц	10-ый месяц	11-ый месяц	Заме- щение	Отпуск- ные / за год	ИТОГО
По штатному расписан	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	44724	606324
ПРАЗДН													8542	8542
Премии													12000	12000
Итого	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	65266	626866