

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № 1-ОУ

г. Ростов-на-Дону

«01» апреля 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «Современник» (ТСН(ТСЖ)«Современник»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Ворониной Екатерины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Михалев Игорь Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Самозанятый», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" и Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Самозанятый» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услуги (далее – Услуги), указанные в пункте 1.2 настоящего Договора, а «Заказчик» обязуется оплатить эти Услуги.

1.2. «Самозанятый» обязуется оказывать ежемесячные услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ, в соответствии раздела 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр., по МКД, находящегося по адресу: **г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11**

1.3. Дата начала выполнения Услуг – с «01» апреля 2021 года.

1.4. Услуги считаются оказанными после выдачи «Самозанятым» чека и подписания акта выполненных услуг «Заказчиком» или его уполномоченным представителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Самозанятый» обязан:

- оказывать Услуги надлежащего качества;
- оказывать Услуги в полном объеме, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора;
- безвозмездно исправить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг «Самозанятый» допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Услуг.
- зарегистрироваться в сервисе Федеральной налоговой службы «Мой налог» в качестве субъекта, применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2.2. «Самозанятый» имеет право:

- требовать своевременной и полной оплаты оказанных Услуг у «Заказчика».

2.3. Заказчик обязан:

- предоставлять «Самозанятому» необходимые для работы материалы;
- оплачивать Услуги по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

2.4. Заказчик имеет право:

- проверять качество Услуг, выполняемых «Самозанятым», не вмешиваясь в его деятельность;
- отказаться от исполнения настоящего договора оказания услуг при условии оплаты «Самозанятому» фактически понесенных им расходов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Цена Услуг по настоящему договору составляет **6000** (шесть тысяч) рублей 00 копеек в квартал.

3.2. Сумму, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, «Заказчик» выплачивает путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Самозанятого» до 10-го числа первого месяца отчетного квартала.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае если указанные споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» января 2021 г. В случае если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора письменно не уведомит другую Сторону о намерении расторгнуть Договор, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

6.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что «Самозанятый» применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6.5. «Самозанятый» является плательщиком налога на профессиональный доход, в связи с чем, «Заказчик» освобождается от обязанности перечислять налоги и страховые взносы за «Самозанятого» в бюджет РФ на основании п.8 ст.2 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ.

6.6. «Самозанятый» на каждую выплаченную ему «Заказчиком» сумму обязуется передать «Заказчику» чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

6.7. В случае снятия «Самозанятого» с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, «Самозанятый» обязуется сообщить об этом «Заказчику» письменно в течение 3 дней с даты снятия с учета.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»: ТСН(ТСЖ)«Современник»)	«Самозанятый»: Михалев Игорь Вячеславович
Юридический адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.11 ИНН 6168059333 КПП 616801001 Р/С 40703810452090001970 Банк: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк К/С 30101810600000000602	Паспорт: 6005 446474 выдан: ОВД Ворошиловского р-на гор. Ростова-на-Дону 10.08.2005 г. Адрес места регистрации: 344093, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-т Ворошиловский, 101, кв. 51 ИНН 616612563934 СНИЛС 125-526-414 41 Банковские реквизиты: Номер счёта 40817810252098879494 Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 046015602 Корр. счёт 30101810600000000602 ИНН 7707083893 КПП 616143002 Тел.: +7-961-280-78-00 E-mail: mivrostov@yandex.ru
Председатель правления  Е.В. Воронина	 И.В. Михалев

