

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ «Современник», расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
проведенного в форме заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11

«25» ноября 2016 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Современник» в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бачевской М.Н. (кв.155), Ворониной Е.В. (кв.156).

В связи с отсутствием кворума на очном общем собрании Членов ТСЖ 09.10.2016г. (11,70% голосов от общего количества), **общее собрание Членов ТСЖ «Современник» проводится в форме заочного голосования.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17048,0 кв.м,

В реестре членов ТСЖ «Современник» зарегистрировано 253 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с общим количеством голосов 15999,17.

Дата начала голосования: «19» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов «20» ноября 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество членов ТСЖ «Современник», принявших участие в голосовании: 178 с количеством голосов 11668,42 на 72,93% площадей помещений, в том числе испорченных листов для голосования 1 (без подписи собственника) с количеством голосов 33,1

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Бачевская М.Н. (с-к кв. 155), секретарь - Воронина Е.В. (с-к кв.156)**
- 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3-х человек: Кудряшов С.Б (с-к кв. 140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности), Бачевский А.В.(с-к кв. 155).**
- 3. Утверждение Устава ТСЖ «Современник» в новой редакции.**
- 4. Утверждение изменений в штатном расписании ТСЖ «Современник»**
- 5. Утверждение изменения в Положение об оплате труда.**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

- 1. Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)
(за – 11202,62 голосов, против- 44 голосов, воздержались- 421,80 голосов).**

Решили: Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)

2. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).

(за – 11041,42 голосов, против- 156 голосов, воздержались- 471 голосов).

Решили: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).

3. Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Современник» в новой редакции.

(за – 10743,52 голосов, против- 0 голосов, воздержались- 924,9 голосов).

Решили: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Современник» в новой редакции. (Приложение №1)

4. Утвердить изменения в штатном расписании ТСЖ «Современник» с 01.11.2016г.

(за – 10173,21 голосов, против- 237,47 голосов, воздержались-1257,74 голосов).

Решили: Утвердить изменения в штатном расписании ТСЖ «Современник» с 01.11.2016г. (Приложение №2)

5. Утвердить изменение в Положении об оплате труда. (за – 9748,18 голосов, против- 69,4 голосов, воздержались-1850,84 голосов)

Решили: Утвердить изменение в Положении об оплате труда. (Приложение №3)

Приложения:

1. Устав Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Современник» в новой редакции

2. Штатное расписание ТСЖ «Современник» с 01.11.2016г.

3. Положении об оплате труда.

4.Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

5.Листы голосования (бюллетени) в 1 экз на 178 л.

5.Реестр членов ТСЖ «Современник» на дату собрания в 1 экз на 59 л.

Председатель общего собрания: _____ /М.Н. Бачевская/

Секретари общего собрания: _____ /Е.В. Воронина/

Члены счетной комиссии: _____ /С.Б. Кудряшев/

_____ /А.Ф. Радченко/

_____ /А.В. Бачевский/



ПРОТОКОЛ

счетной комиссии

по итогам заочного голосования на общем собрании членов ТСЖ «Современник»
по адресу: ул. Зорге,11.

Ростов-на-Дону

Дата 25.11.2016 г.

Дата начала голосования: 19 октября 2016 г.

Дата окончания голосования: 20 ноября 2016 г.

Прием листов голосования производится по адресу: ул. Зорге, д.11

В реестре членов ТСЖ «Современник» зарегистрировано 253 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 15999,17

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 178 с количеством голосов 11668,42 на 72,93 % площадей помещений, в том числе испорченных 1 (без подписи собственника) с количеством голосов 33,1

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «**ЗА**» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;
- количество проголосовавших «**ПРОТИВ**» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «**ЗА**» и «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздер- жались	
1	Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)	11202,62 96,01%	44 0,38%	421,80 3,61%	
2	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).	11041,42 94,63%	156 1,34%	471 4,04	

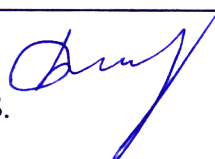
№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
3	Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (Товарищества собственников жилья) «Современник» в новой редакции.	10743,52 92,07%	0 0%	924,9 7,93%	
4	Утвердить изменения в штатном расписании ТСЖ «Современник» с 01.11.2016г.	10173,21 87,19%	237,47 2,04%	1257,74 10,78%	
5	Утвердить изменение в Положении об оплате труда.	9748,18 83,54%	69,4 0,59%	1850,84 15,86%	

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, поставили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ

Члены счетной комиссии:



 Бачевский А.В.
 Кудряшов С.Б.
 Радченко А.Ф.