

Протокол № 1
общего собрания членов ТСЖ «Современник», расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
проведенного в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге.11

«17» апреля 2016 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Современник» в многоквартирном доме проводится по инициативе: Копаневой Т.Г. (кв.224), Побегайловой В.Г. (кв.24)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м. в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17050,0 кв.м.

В реестре членов ТСЖ «Современник» зарегистрировано 252 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с общим количеством голосов 15907,08.

Дата начала голосования: «28» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов «16» апреля 2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге.11.

Количество членов ТСЖ «Современник», принявших участие в голосовании: 176 с количеством голосов 11570,13 на 72,74% площадей помещений, в том числе испорченных листов для голосования 3 (без подписи собственника) с количеством голосов 240,2.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Современник»: председатель- Копанева Т.Г. (с-к кв. 224), секретарь- Анишкевич Н.Р. (с-к кв. 43).
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Современник» в количестве 3-х человек: Копанева Т.Г. (с-к кв. 224), Кудряшов С.Б (с-к кв. 140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).
3. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.
4. Отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.
5. Об использовании денежных средств, сэкономленных за 2015-й финансовый год.
6. Об избрании Правления ТСЖ «Современник» в кол-ве 7 человек.
7. Об избрании членов Правления ТСЖ «Современник» в составе: Бачевская М. Н. (с-к кв 155), Власенко В.А. (с-к кв. 26,27), Захарова О.А. (с-к кв. 164), Копанева Т.Г. (с-к кв. 224), Мозговой А.В. (с-к кв.14), Побегайлова В.Г. (с-к кв. 24), Чалова Г.Ф. (с-к нежилого помещения).
8. Об избрании членов ревизионной комиссии в составе: Барило Г.А. (с-к кв. 88), Соколова И.А. (с-к кв.168), Тарасова Ю.Ф. (с-к кв. 196).
9. Об установке металлических лифтовых порталов.
10. О способах оплаты за установку металлических лифтовых порталов.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Современник» Копаневу Т.Г., секретарем-Анишкевич Н.Р.

(за – 8711,64 голосов, против- 996,27 голосов, воздержались-1622,02 голосов).

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Современник» Копаневу Т.Г., секретарем-Анишкевич Н.Р.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания ТСЖ «Современник» в составе: Копанева Т.Г., Кудряшев С.Б., Радченко А.Ф.

(за – 8860,74 голосов, против- 1155,37 голосов, воздержались-1247,22 голосов).

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания ТСЖ «Современник» в составе: Копанева Т.Г., Кудряшев С.Б., Радченко А.Ф.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.

(за – 7134,02 голосов, против- 1594,27 голосов, воздержались-2499,54 голосов).
(Приложение №1).

Решили: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.

4. Утвердить отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.

(за – 7133,52 голосов, против- 1642,87 голосов, воздержались-2553,54 голосов).
(Приложение №2).

Решили: Утвердить отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.

5. Использовать денежные средства в размере 79609,03 руб., сэкономленные за 2015 финансовый год для выполнения работ по освещению придомовой территории
(за – 7533,48 голосов, против- 1716,00 голосов, воздержались-1889,66 голосов)

Решили: Использовать денежные средства в размере 79609,03 руб., сэкономленные за 2015 финансовый год для выполнения работ по освещению придомовой территории

6. Избрать Правление ТСЖ «Современник» в кол-ве 7 человек.

(за – 9249,41 голосов, против- 459,10 голосов, воздержались-1137,72 голосов)

Решили: Избрать Правление ТСЖ «Современник» в кол-ве 7 человек.

7. Избрать в Правление ТСЖ «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: в состав Правления будут избраны 7 членов ТСЖ «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов)

7.1. Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155

(за – 9106,59 голосов, против- 282,61 голосов, воздержались-1896,23 голосов)

7.2. Власенко Виктория Анатольевна, собст-к кв.26,27

(за – 5675,24 голосов, против- 2474,47 голосов, воздержались-2348,63 голосов)

7.3. Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164

(за – 5739,77 голосов, против- 3040,94 голосов, воздержались-1923,13 голосов)

7.4. Копанева Татьяна Георгиевна, собст-к кв.224

(за – 8363,94 голосов, против- 949,97 голосов, воздержались-1726,32 голосов)

7.5. Мозговой Андрей Владимирович, собст-к кв 14

(за – 8365,20 голосов, против- 1095,30 голосов, воздержались-1758,33 голосов)

7.6. Побегайлова Валентина Григорьевна, собст-к кв.24

(за – 6251,85 голосов, против- 2115,76 голосов, воздержались-2281,83 голосов)

7.7. Чалова Галина Фёдоровна, собст-к нежилого помещения

(за – 4727,57 голосов, против- 3722,89 голосов, воздержались-2125,13 голосов)

7.8. Харченко Татьяна Никоваевна, собст-к кв 72

(за – 3176,44 голосов)

7.9. Вороника Екатерина Владимировна, собст-к кв 156

(за – 3306,74 голосов)

7.10. Шевцов Алексей Владимирович, собст-к кв 191

(за – 3708,29 голосов)

7.11. Зайцев Василий Петрович, собст-к нежилого помещения

(за – 2865,57 голосов)

7.12. Бачевский Андрей Викторович, собст-к кв 155

(за – 231,15 голосов)

7.13. Ревякин Михаил Николаевич, собст-к кв 197

(за – 200,10 голосов)

7.14. Кузнецов Владимир Иванович, собст-к кв 107

(за – 221,90 голосов)

Решили: Избрать в Правление ТСЖ «Современник» следующих членов ТСЖ :

1. Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155

2. Власенко Виктория Анатольевна, собст-к кв.26,27

3. Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164

4. Копанева Татьяна Георгиевна, собст-к кв.224

5. Мозговой Андрей Владимирович, собст-к кв 14

6. Побегайлова Валентина Григорьевна, собст-к кв.24

7. Чалова Галина Фёдоровна, собст-к нежилого помещения

8. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Современник» в составе:

8.1. Барило Галина Алексеевна, собст-к кв.88

(за – 6084,48 голосов, против- 3322,23 голосов, воздержались-1722,53 голосов)

8.2. Соколова Ирина Анатольевна, собст-к кв.168

(за – 6039,78 голосов, против- 3322,23 голосов, воздержались-1767,23 голосов)

8.3. Тарасова Юлия Федоровна, собст-к кв.196

(за – 5973,28 голосов, против- 3410,83 голосов, воздержались-1701,13 голосов)

8.4. Радченко Екатерина Викторовна, кв. 148

(за – 3095,71 голосов)

8.5. Самогеев Сергей Алексеевич, кв. 2

(за – 3095,21 голосов)

8.6. Анастасян Эмиль Валерьевич, собст-к кв. 70

(за – 3073,11 голосов)

Решили: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Современник» в составе:

1. Барило Галина Алексеевна, собст-к кв.88

2. Соколова Ирина Анатольевна, собст-к кв.168

3. Тарасова Юлия Федоровна, собст-к кв.196

9. Установить металлические лифтовые порталы производства ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ».

(за – 5284,48 голосов, против- 3661,02 голосов, воздержались-2202,74 голосов).
(Приложение №3).

Решили: Установить металлические лифтовые порталы производства ЗАО «Союзлифтмонтаж-ЮГ».

10. Произвести оплату за изготовление и установку металлических лифтовых порталов за счет целевого взноса собственников жилых помещений с рассрочкой на 2 месяца.

(за – 4327,54 голосов, против- 5357,54 голосов, воздержались-1530,15 голосов).

Решили: Не производить оплату за изготовление и установку металлических лифтовых порталов за счет целевого взноса собственников жилых помещений с рассрочкой на 2 месяца.

Приложения:

1. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.
2. Отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.
3. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.
4. Листы голосования (бюллетени) в 1 экз на 176 л.
5. Реестр членов ТСЖ «Современник» на дату собрания в 1 экз на на 59 л.

Председатель общего собрания:  /Т.Г. Копанева/

Секретари общего собрания:  /Н.Р. Анишкевич/

Члены счетной комиссии:  /С.Б. Кудряшев/

 /А.Ф. Радченко/



ПРОТОКОЛ

счетной комиссии

по итогам заочного голосования на общем собрании членов ТСЖ «Современник»
по адресу: ул. Зорге,11.

Ростов-на-Дону

Дата 17.04.2016 г.

Дата начала голосования: **28 марта 2016 г.**

Дата окончания голосования: **16 апреля 2016 г.**

Прием листов голосования производится по адресу: **ул. Зорге, д.11**

В реестре членов ТСЖ «Современник» зарегистрировано **252** физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов **15907,08**.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования **176** с количеством голосов **11570,13** на **72,74 %** площадей помещений, в том числе испорченных **3 (без подписи собственника)** с количеством голосов **240,2**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «**ЗА**» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;
- количество проголосовавших «**ПРОТИВ**» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «**ЗА**» и «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздер- жались	
1	Избрать председателем собрания Копаневу Татьяну Георгиевну (собственник кв.224), секретарем собрания Анишкевич Наталью Рудольфовну (собственник кв.43)	8711,64 76,89%	996,27 8,79%	1622,02 14.32%	
2	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Копанева Т.Г. (с-к кв. 224), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв.148 по доверенности).	8860,74 78,21%	1155,37 10,20%	1247,22 11,01%	

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание	
		за	против	воздержались		
3	Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.	7134,02 62,97%	1594,27 14,07%	2499,54 22,06%		
4	Утвердить отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2015г.	7133,52 62,96%	1642,87 14,50%	2553,54 22,54%		
5	Использовать денежные средства в размере 79609,03 руб. сэкономленные за 2015 финансовый год для выполнения работ по освещению придомовой территории.	7533,48 66,49%	1716,00 15,15%	1889,66 16,68%		
6	Избрать Правление ТСЖ «Современник» в кол-ве 7 человек.	9249,41 81,64%	459,10 4,05%	1137,72 10,04%		
7	Избрать в Правление ТСЖ «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: голосовать нужно всего «за» 7 человек. Если Вы проголосовали «против» каких-либо из предложенных кандидатур, Вы можете внести такое же количество своих кандидатур, но общим списком не более 7-ми человек. В состав Правления будут избраны 7 членов ТСЖ «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов.					
	1. Бачевская Марина Николаевна, собственник кв.155		9106,59 80,38%	282,61 2,49%	1896,23 16,74%	
	2. Власенко Виктория Анатольевна, собственник кв.26,27		5675,24 50,09%	2474,47 21,84%	2348,63 20,73%	
	3. Захарова Ольга Алексеевна, собственник кв.164		5739,77 50,66%	3040,94 26,84%	1923,13 16,97%	
	4. Копанева Татьяна Георгиевна, собственник кв.224		8363,94 73,82%	949,97 8,38%	1726,32 15,24%	
	5. Мозговой Андрей Владимирович, собственник кв 14		8365,20 73,83%	1095,30 9,67%	1758,33 15,52%	
	6. Побегайлова Валентина Григорьевна, собственник кв.24		6251,85 55,18%	2115,76 18,67%	2281,83 20,14%	
	7. Чалова Галина Федоровна, собственник нежилого помещения.		4727,57 41,73%	3722,89 32,86%	2125,13 18,76%	
	Ваши предложения:					
	1. Харченко Татьяна Николаевна, собственник кв.72		3176,44 28,04%			
	2. Воронина Екатерина Владимировна, собственник кв.156		3306,74 29,19%			
	3. Шевцов Алексей Владимирович, собственник кв.191		3708,29 32,73%			
4. Зайцев Василий Петрович, собственник нежилого помещения.		2865,57 25,29%				
5. Бачевский Андрей Викторович, собственник кв.155		231,15 2,04%				

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
	6. Ревякин Михаил Николаевич, собственник кв.197	200,10 1,77%			
	7. Кузнецов Владимир Иванович, собственник кв.107	221,90 1,96%			
8	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Современник» в составе:				
	1. Барило Галина Алексеевна, собственник кв.88	6084,48 53,70%	3322,23 29,32%	1722,53 15,20%	
	2. Соколова Ирина Анатольевна, собственник кв.168	6039,78 53,31%	3322,23 29,32%	1767,23 15,60%	
	3. Тарасова Юлия Федоровна, собственник кв.196	5973,28 52,72%	3410,83 30,10%	1701,13 15,01%	
	Ваши предложения:				
	1. Радченко Екатерина Викторовна, кв.148	3095,71 27,32%			
	2. Самотеев Сергей Алексеевич, кв.2	3095,21 27,32%			
3. Анастасян Эмиль Валерьевич, кв.70	3073,11 27,12%				
9	Установить металлические лифтовые порталы производства ЗАО «Союзлифтомонтаж-ЮГ».	5284,48 46,64%	3661,02 32,31%	2202,74 19,44%	
10	Произвести оплату за изготовление и установку металлических лифтовых порталов за счет целевого вноса собственников жилых помещений с рассрочкой на 2 месяца.	4327,54 38,20%	5357,54 47,29%	1530,15 13,51%	

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, поставили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ

Члены счетной комиссии:

Радченко А.Ф.
Кудряшев С.Б.

