

ДОГОВОР № 07/17
об использовании общего имущества

«10» июля 2017г.

г. Ростов-на-Дону

ТСН (ТСЖ) «Современник» в лице Председателя Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк», в лице Управляющего Ростовского филиала Публичного акционерного общества «Росгосстрах Банк» Акопьяна Михаила Геннадьевича, действующей на основании доверенности № 1595 от 14.10.2016 г., именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на использование общего имущества ТСН ТСЖ «Современник» площадью 4,90 кв. м – «РОСГОССТРАХ+БАНК» на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11.
- 2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламно-информационной конструкции.
- 2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламно-информационной конструкции.
- 2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламно-информационную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламно-информационной конструкции и её дальнейшей эксплуатации.
- 2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.
- 2.7. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламно-информационную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы световой рекламно-информационной конструкции в ночное время.

3. Платежи и расчеты по договору

- 3.1. Стоимость использования общего имущества составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламно-информационного поля в месяц.
- 3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утверждённого макета в Приложении № 1 по «Размеру рекламно-информационного поля» 4,90 квадратных метров.
- 3.3. Оплата по договору производится с момента заключения настоящего Договора.
- 3.3. Общая сумма договора 1 470 рублей (Одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 коп. в месяц. НДС не уплачивается в связи с упрощенной системой налогообложения.
- 3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным.
- 3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны

4. Срок действия договора

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.
- 4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

6. Прочие условия

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (фарс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принять их в расчет при заключении настоящего Договора.
- 6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

7. Реквизиты сторон

Сторона 1:

ТСН ТСЖ «Современник»
344090, г. Ростов-на-Дону,
ул. Зорге, д. 11
ИИН/КПП 6168059333/616801001
ОГРН 1126194005080
р/с 40703810909300000014
ОАО КБ «Центр-инвест»
БИК 046015772
к/с 30101810100000000762



Баневская М.Н./

Сторона 2:

Ростовский филиал Публичного акционерного общества «Росгосстрах Банк»
344010, г. Ростов на Дону, ул. Города Волос,
д. 11/81-83/34
ИИН/КПП 7718105676/770801001
БИК 046027240
к/с 30101810900000000240, в Расчетно-кассовом центре г. Аксая (РКЦ Аксай) Отделения по Ростовской области Южного главного управления Центрального Банка РФ
ОКПО 76929052
ОКАТО 60401000000
ОКВЭД 65/12 ОГРН 1027739004809



/Акопьян М.Г./

«10» июля 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСН (ТСЖ) «Современник» в лице Председателя Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и Публичное акционерное общество «Росгосстрах Банк», в лице Управляющего Ростовского филиала Публичного акционерного общества «Росгосстрах Банк» Акопьяна Михаила Геннадьевича, действующей на основании доверенности № 1595 от 14.10.2016 г., именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, подтверждают, что с 10 июля 2017 года на внешней стороне фасада установлена следующая рекламно-информационная конструкция:

