



ПРОТОКОЛ №1 от 01.07.2023 г.

о проведении общего очно-заочного собрания собственников в МКД
по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, дом 11

Собрание проведено с: 02.06.2023		по: 30.06.2023	
Инициаторы проведения общего собрания:	Кузнецов Владимир Иванович Воронина Екатерина Владимировна	кв. №107 кв. №156	
	Суммарная площадь жилых помещений собственников МКД:	14739,55	кв.м.
	Суммарная площадь нежилых помещений собственников МКД:	2232,20	кв.м.
	Общая площадь помещений собственников МКД (общее количество голосов):	16971,75	кв.м.
	Количество голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании:	13488,06	кв.м.
	Кворум: > 66,7% приняло участие в голосовании	79,47%	ДА

Собрание: Правомочно

Общим собранием МКД принято решение:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников ТСН (ТСЖ) «Современник»: председатель - Воронина Е.В. (собственник кв. 156), секретарь - Побегайлова В.Г. (собственник кв. 24).

Условие для принятия решения	Принято	ЗА	Против	Воздерж.
> 66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	77,7%	0,7%	0,8%

2. Избрать счётную комиссию общего собрания собственников ТСН (ТСЖ) «Современник» в количестве 3-х человек: Ким Д.Г. (собственник кв. 56), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности), Запорожец О.И. (собственник кв. 125).

Условие для принятия решения	Принято	ЗА	Против	Воздерж.
> 66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	77,8%	0,7%	0,7%

3. Утвердить отчет Правления по результатам хозяйственно-финансовой деятельности за период 2022 год.

Условие для принятия решения	Принято	ЗА	Против	Воздерж.
> 66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	72,7%	0,0%	6,5%

4. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2022 г.

Условие для принятия решения	Принято	ЗА	Против	Воздерж.
> 66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	72,5%	0,0%	6,7%

5. Утвердить смету доходов и расходов ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2023 г.

Условие для принятия решения	Принято	ЗА	Против	Воздерж.
> 66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	71,6%	0,4%	7,2%

6. Утвердить штатное расписание ТСН (ТСЖ) «Современник» на 2023 г.

Условие для принятия решения	Принято	ЗА	Против	Воздерж.
> 66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	72,7%	1,1%	5,4%



Протокол голосования общего собрания собственников МКД" от 01 июля 2023 г.

7. Принять решение о выборе подрядной организации (ИП Луњева С.А.) для продолжения проведения капитального ремонта фасада здания (ремонта цоколя и отмостки по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11), в связи с расторжением с ООО «РемонтПодъездСтрой-1» ранее заключенного договора.

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7%	ДА	71,1%	1,9%	6,2%

8. Установить предельно допустимую стоимость по договору капитального ремонта фасада здания в части ремонта цоколя и отмостки в соответствии со сметной документацией, но не более 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей.

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7%	ДА	70,5%	1,9%	6,8%

9. Принять решение о выборе подрядной организации – ИП Трунькин К.Б. для выполнения работ в части капитального ремонта по замене лежаков холодного и горячего водоснабжения в подземной парковке и на технических этажах, замене стояков подъема холодной и горячей воды на технический этаж для обеспечения её циркуляции, а также замене лежаков канализации в подземной парковке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7%	ДА	70,0%	2,9%	6,2%

10. Установить предельно допустимую стоимость работ в части капитального ремонта по замене лежаков холодного и горячего водоснабжения в подземной парковке и на технических этажах, замене стояков подъема холодной и горячей воды на технический этаж для обеспечения её циркуляции, а также замене лежаков канализации в подземной парковке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11 в соответствии со сметной документацией, но не более 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей.

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7%	ДА	69,4%	3,5%	6,3%

11. Определить в качестве источника финансирования частичного капитального ремонта фасада здания (ремонта цоколя и отмостки) и работ по замене лежаков холодного и горячего водоснабжения в подземной парковке и на технических этажах, замене стояков подъема холодной и горячей воды на технический этаж для обеспечения её циркуляции, а также замене лежаков канализации в подземной парковке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11, денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСН (ТСЖ) «Современник» 40705.810.0.52090090800 в ПАО «Сбербанк России».

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7%	ДА	72,8%	1,3%	5,1%

12. Определить председателя правления ТСН (ТСЖ) «Современник» Воронину Екатерину Владимировну в качестве ответственного лица за подписание от имени всех собственников помещений МКД договоров, участие в приемке выполненных работ и подписание актов выполненных работ в части работ по капитальному ремонту здания..

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7%	ДА	76,5%	0,7%	2,0%

13. Утвердить положение о работе с персональными данными клиентов и контрагентов в ТСН (ТСЖ) «Современник».

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7%	ДА	72,4%	0,4%	6,3%



Протокол голосования общего собрания собственников МКД" от 01 июля 2023 г.

14. Установить ежемесячную арендную плату для собственников МКД занимающих общедомовое имущество (кладовки, тамбуры) в размере 50 руб. с 1 кв. метра.

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	67,5%	5,4%	5,4%

15. Обязать собственников занимающих (арендующих) общедомовое имущество (кладовки, тамбуры) до 01.09.2023г. заключить договоры аренды с ТСН (ТСЖ) «Современник».

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	68,0%	3,5%	7,7%

16. Утвердить условия договора аренды кладовок.

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	69,3%	3,2%	6,7%

17. Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу ул. Зорге, д. 11 в г. Ростове-на-Дону.

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	78,3%	0,0%	0,9%

18. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД по адресу Зорге, д. 11, подъезд № 1 в г. Ростове-на-Дону кабинет правления ТСН (ТСЖ) «Современник».

Условие для принятия решения		Принято	ЗА	Против	Воздерж.
>	66,7% от общего числа голосов собственников	ДА	78,9%	0,0%	0,3%



Председатель

[Handwritten signature]

Воронина Екатерина Владимировна

Дата

Секретарь

[Handwritten signature]

Побегайлова Валентина Григорьевна

Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ к Протоколу:

- | | | |
|---|-------|--------|
| 1 Реестр собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании на общем собрании, сводная таблица итогов голосования на | _____ | листах |
| 2 Реестр (список) собственников помещений | _____ | листах |
| 3 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на | _____ | листах |
| 4 Бланки "Решение собственника помещения" на | _____ | листах |
| 5 Испорченные бланки "Решение собственника помещения" в количестве | _____ | штук |
| 6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве | _____ | штук |
| 7 Информационные материалы по вопросам, поставленным на голосование | _____ | листов |

Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр