

**Протокол
общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник», расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11

«30» августа 2018 г.

Общее собрание членов ТСН(ТСЖ) «Современник» в многоквартирном доме проводится по инициативе: Кузнецова В.И. (кв.107), Ворониной Е.В. (кв.156)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21906,1 кв.м**, в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17050,0 кв.м**,

В реестре членов ТСН(ТСЖ) «Современник» зарегистрировано **256** физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с общим количеством голосов **16126,8**.

Дата начала голосования: «29» июля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23:29 «29» августа 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.
Количество членов ТСН(ТСЖ) «Современник», принявших участие в голосовании: **152** с количеством голосов **9623,4** на **59,67%** площадей помещений, в том числе испорченных листов для голосования **2 (без подписи собственника, не проставлены варианты голосования)** с количеством голосов **190,2**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник»:** председатель собрания Кузнецов В.И. (кв.107), секретарь собрания – Воронина Е.В. (с-к кв. 156).
- 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник»** в количестве 3-х человек: Ким Д.Г. (с-к кв. 56), Бачевский А.В. (с-к кв.155), Радченко А.Ф. (с-к кв. 148 по доверенности).
- 3. Об избрании Правления ТСН(ТСЖ) «Современник» в кол-ве 9 человек.**
- 4. Об избрании членов Правления ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе:** Бачевская М.Н.(с-к кв. 155), Власенко В.А.(с-к кв.26-27), Захарова О.А.(с-к кв.164), Воронина Е.В.(с-к кв. 156), Шевцов А.В.(с-к кв.191), Анастасян Э.В.(с-к кв. 70), Кузнецов В.И.(с-к кв.107), Тернавский Е.О.(с-к кв.82), Ростовщиков Е.В.(с-к кв.16).
- 5. Уполномочить ТСН (ТСЖ) «Современник» начислять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме.**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник» Кузнецова В.И., секретарем-Воронину Е.В.
(за – 8768,35 голосов, против- 49,2 голосов, воздержались-615,6 голосов).
Решили: *Избрать председателем общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник» Кузнецова В.И., секретарем-Воронину Е.В.*

2. Избрать счетную комиссию общего собрания ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе: Ким Д.Г., Бачевский А.В., Радченко А.Ф.

(за – 8640,18 голосов, против- 49,2 голосов, воздержались-743,77 голосов).

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе: Ким Д.Г., Бачевский А.В., Радченко А.Ф.

3. Избрать Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» в кол-ве 9 человек.

(за – 8667,48 голосов, против- 176,10 голосов, воздержались-589,57 голосов).

Решили: Избрать Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» в кол-ве 9 человек.

4. Избрать в Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: в состав Правления будут избраны 9 членов ТСН(ТСЖ) «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов)

4.1. Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155

(за – 8416,61 голосов, против- 207 голосов, воздержались-809,54 голосов)

4.2. Власенко Виктория Анатольевна, собст-к кв.26,27

(за – 8532,88 голосов, против- 88,60 голосов, воздержались-811,67 голосов)

4.3. Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164

(за – 8313,01 голосов, против- 137,8 голосов, воздержались-982,34 голосов)

4.4. Воронина Екатерина Владимировна, собст-к кв.156

(за – 8620,11 голосов, против- 0 голосов, воздержались- 813,04 голосов)

4.5. Шевцов Алексей Владимирович, собст-к кв 191,

(за – 8468,81 голосов, против- 0 голосов, воздержались-964,34 голосов)

4.6. Анастасян Эмиль Валерьевич, собст-к кв.70

(за – 8420,21 голосов, против- 245,87 голосов, воздержались-767,07 голосов)

4.7. Кузнецов Владимир Иванович, собст-к кв 107

(за – 8484,18 голосов, против- 88,10 голосов, воздержались-860,87 голосов)

4.8. Тернавский Евгений Олегович, собст-к кв.82

(за – 8572,28 голосов, против- 0 голосов, воздержались-860,87 голосов)

4.9. Ростовщиков Евгений Владимирович, собст-к кв.16

(за – 8572,28 голосов, против- 0 голосов, воздержались- 860,87 голосов)

4.10. Харченко Татьяна Николаевна, собст-к кв.72

(за – 45,6 голосов)

4.11. Мозговой Андрей Владимирович, собст-к кв.14

(за – 88,6 голосов)

4.12. Булыгин Юрий Игоревич собст-к кв.105

(за – 88 голосов)

Решили: Избрать в Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» следующих членов ТСЖ :

1. Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155

2. Власенко Виктория Анатольевна, собст-к кв.26,27

3. Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164

4. Воронина Екатерина Владимировна, собст-к кв.156

5. Шевцов Алексей Владимирович, собст-к кв.191

6. Анастасян Эмиль Валерьевич, собст-к кв.70

7. Кузнецов Владимир Иванович, собст-к кв.107

8. Тернавский Евгений Олегович, собст-к кв.82

9. Ростовщиков Евгений Владимирович, собст-к кв.16

5. Уполномочить ТСН (ТСЖ) «Современник» начислять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме (в листе голосования было предложено выбрать 1 вариант из предложенных ниже):

5.1. по факту: согласно разнице между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета.

(за – 7945,55 голосов)

5.2. исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

(за – 682 голосов)

5.3.с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

(за – 155,60 голосов)

Решили: Уполномочить ТСН (ТСЖ) «Современник» начислять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме по факту: согласно разнице между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета.

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.

2. Листы голосования (бюллетени) в 1 экз. на 152 л.

3. Реестр членов ТСН(ТСЖ) «Современник» на дату собрания в 1 экз на на 48 л.

Председатель общего собрания:  /В.И.Кузнецов/

Секретарь общего собрания:  /Е.В.Воронина/

Члены счетной комиссии:  /Д.Г.Ким/

 /А.Ф. Радченко/

 /А.В.Бачевский/



ПРОТОКОЛ

счетной комиссии

по итогам очно-заочного голосования на общем собрании членов ТСН(ТСЖ) «Современник»
по адресу: ул. Зорге,11.

г. Ростов-на-Дону

Дата 30.08.2018 г.

Дата начала голосования: **29 июля 2018 г.**

Дата окончания голосования: **29 августа 2018 г.**

Прием листов голосования производится по адресу: **ул. Зорге, д.11**

В реестре членов ТСН(ТСЖ) «Современник» зарегистрировано **256** физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов **16126,8**.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования **152** с количеством голосов **9623,4** на **59,67%** площадей помещений, в том числе испорченных **2 (без подписи собственника, не проставлены варианты голосования)** с количеством голосов **190,2**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «**ЗА**» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;
- количество проголосовавших «**ПРОТИВ**» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «**ЗА**» и «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания Кузнецов Владимир Иванович (собственник кв. 107), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (собственник кв. 156)	8768,35 92,95%	49,2 0,52%	615,6 6,53%	
2	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСН(ТСЖ) в количестве 3-х человек в составе: Ким Д.Г. (с-к кв. 56), Бачевский А.В. (с-к кв.155), Радченко А.Ф. (с-к кв. 148 по доверенности).	8640,18 91,59%	49,2 0,53%	743,77 7,88%	

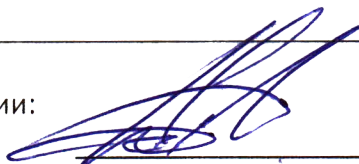
№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
3	Избрать Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» в количестве 9 человек.	8667,48 91,88%	176,10 1,87%	589,57 6,25%	
4	Избрать в Правление ТСЖ «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: голосовать нужно всего «за» 9 человек. Если Вы проголосовали «против» каких-либо из предложенных кандидатур, Вы можете внести такое же количество своих кандидатур, но общим списком не более 9-ти человек. В состав Правления будут избраны 9 членов ТСН(ТСЖ) «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов.				
	1. Бачевская Марина Николаевна, собственник кв.155	8416,61 89,23%	207 2,19%	809,54 8,58%	
	2. Власенко Виктория Анатольевна, собственник кв.26,27	8532,88 90,46%	88,60 0,94%	811,67 8,60%	
	3. Захарова Ольга Алексеевна, собственник кв.164	8313,01 88,13%	137,8 1,46%	982,34 10,41%	
	4. Воронина Екатерина Владимировна, собственник кв. 156	8620,11 91,38%	0	813,04 8,62%	
	5. Шевцов Алексей Владимирович, собственник кв.191	8468,81 89,78%	0	964,34 10,22%	
	6. Анастасян Эмиль Валерьевич, собственник кв.70	8420,21 89,26%	245,87 2,61%	767,07 8,13%	
	7. Кузнецов Владимир Иванович, собственник кв.107	8484,18 89,94%	88,10 0,93%	860,87 9,13%	
	8. Тернавский Евгений Олегович, собственник кв.82	8572,28 90,87%	0	860,87 9,13%	
	9. Ростовщиков Евгений Владимирович, собственник кв.16	8572,28 90,87%	0	860,87 9,13%	
	Ваши предложения:				
	1. Харченко Татьяна Николаевна кв.72	45,6			
2. Мозговой Андрей Владимирович кв.14	88,6				
3. Булыгин Юрий Игоревич кв.105	88,6				
8	Уполномочить ТСН (ТСЖ) «Современник» начислять плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в доме: (выберите 1 вариант из предложенных ниже)				
	1. по факту: согласно разнице между показаниями общедомовых приборов учета и суммой показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета	7945,55 90,47%			
	2. исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	682 7,76%			

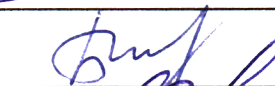
№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
	3.с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	155,60 1,77%			

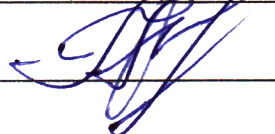
Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, поставили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ
5	10	640,1

Члены счетной комиссии:

 Ким Д.Г.

 Бачевский А.В.

 Радченко А.Ф. (по доверенности).

