

ДОГОВОР

об использовании общего имущества

« 01 » апреля 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСН (ТСЖ) «Современник» в лице председателя Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и ИП Потылицын Михаил Борисович. (Баварская частная пивоварня), действующего на основании записи в ЕГРИП 418619600373315, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на использование общего имущества ТСН (ТСЖ) «Современник» площадью 3,3 кв. м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.

2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.

2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.

2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.

2.7. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы световой рекламной конструкции в ночное время.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Стоимость использования общего имущества составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц.

3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» 3,3 квадратных метра.

3.3. Оплата по договору производится с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Общая сумма договора **1000 (тысяча) рублей в месяц.**

3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца следующего за расчетным.

3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых приданных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

7. Реквизиты сторон

Сторона 1

ТСН (ТСЖ) «Современник»

344090, г. Ростов-на-Дону,

Ул. Зорге, 11

ИНН 6168059333

КПП 616801001

ОГРН 1126194005080

р/с 40703810909300000014

ПАО КБ «Центр-инвест»

г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Сторона 2

ИП Потылицын М.Б.

Запись в ЕГРИП 418619600373315 от 29.03.2018г.

Юридический адрес: 344092 г Ростов-на-Дон ул.

ул. Космонавтов 37 кв 41

Фактический адрес: 346818, РО, Мясниковский р-н,

х. Ленинан, ул. Садовая, д.11/10

р/с 40802810802700001925

ПАО КБ «Центр-инвест»

г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

ИНН 614315038022

ОГРНИП 318619600056107



М.Н. Бачевская/



М.Б. Потылицын /