

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник», расположенном
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11

г.Ростов-на-Дону

Дата 11.01.2017г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Дата проведения очного обсуждения: 18 декабря 2016 г.

Время открытия очного обсуждения: 17:00

Время закрытия очного обсуждения: 18:00

Дата окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСН(ТСЖ), которые не приняли участия в очном обсуждении: 10 января 2017г.

Время окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСН(ТСЖ), которые не приняли участия в очном обсуждении: 23:00

Прием листов голосования производится по адресу: ул. Зорге, д.11

В реестре членов ТСН(ТСЖ) «Современник» зарегистрировано 255 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 16056,4

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 159 с количеством голосов 10475,0 на 65,24 % площадей помещений, в том числе испорченных 1 (без подписи собственника) с количеством голосов 66,2.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)**
- 2.Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).**
- 3. Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2017г.**
- 4.Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2017г.**
- 5.Создать резервный фонд из дохода ТСЖ «Современник».**
- 6. Утвердить размер вознаграждения вахтеров.**

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1 вопрос повестки. Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)

(за – 9906,61 голосов, против- 133,1 голосов, воздержались- 435,30 голосов).

Решили: Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)

2 вопрос повестки. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).

(за – 9651,14 голосов, против- 215,2 голосов, воздержались- 608,70 голосов).

Решили: Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).

3 вопрос повестки. Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2017г. (за – 9072,94 голосов, против- 223,10 голосов, воздержались- 1178,97 голосов).
Решили: Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2017г.

4 вопрос повестки. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2017г. (за – 9453,44 голосов, против- 0 голосов, воздержались-1021,57 голосов).
Решили: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2017г.

5 вопрос повестки. Создать резервный фонд из дохода ТСЖ «Современник». (за – 9388,11 голосов, против- 176,60 голосов, воздержались-910,30 голосов)
Решили: Создать резервный фонд из дохода ТСЖ «Современник».


6 вопрос повестки. Утвердить размер вознаграждения вахтеров. (за – 9556,54 голосов, против- 215,77 голосов, воздержались-702,70 голосов)
Решили: Утвердить размер вознаграждения вахтеров.

Приложения:

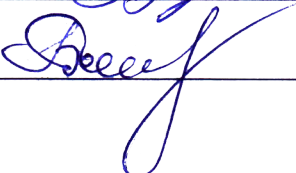
1. Финансовый план ТСН(ТСЖ)«Современник».
2. Штатное расписание ТСЖ «Современник» с 11.01.2017г.
- 3.Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 1л.
- 4.Листы голосования (бюллетени) в 1 экз на 159л.
- 5.Реестр членов ТСЖ «Современник» на дату собрания в 1 экз на 59л.

Председатель общего собрания:  /М.Н. Бачевская/

Секретари общего собрания:  /Е.В.Воронина/

Члены счетной комиссии:  /С.Б. Кудряшев/

 /А.Ф. Радченко/

 /А.В.Бачевский/



ПРОТОКОЛ

счетной комиссии

по итогам очно-заочного голосования на общем собрании членов ТСН(ТСЖ)
«Современник» по адресу: ул. Зорге,11.

Ростов-на-Дону

Дата 11.01.2017 г.

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного обсуждения: **18 декабря 2016 г.**

Время открытия очного обсуждения: **17:00**

Время закрытия очного обсуждения: **18:00**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСН(ТСЖ), которые не приняли участия в очном обсуждении: **10 января 2017г.**

Время окончания приема заполненных бюллетеней членов ТСН(ТСЖ), которые не приняли участия в очном обсуждении: **23:00**

Прием листов голосования производится по адресу: **ул. Зорге, д.11**

В реестре членов ТСН(ТСЖ) «Современник» зарегистрировано **255** физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов **16056,4**

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования **159** с количеством голосов **10475,0** на **65,24 %** площадей помещений, в том числе испорченных **1 (без подписи собственника)** с количеством голосов **66,2**.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;
- количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)	9906,61 94,57%	133,1 1,27%	435,30 4,16%	

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
2	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСЖ в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).	9651,14 92,13%	215,2 2,05%	608,70 5,81%	
3	Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2017г.	9072,94 86,62%	223,10 2,13%	1178,97 11,26%	
4	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2017г.	9453,44 90,25%	0 0%	1021,57 9,75%	
5	Создать резервный фонд из дохода ТСЖ «Современник».	9388,11 89,62%	176,60 1,69%	910,30 8,69%	
6	Утвердить размер вознаграждения вахтеров.	9556,54 91,23%	215,77 2,06%	702,70 6,71%	

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, представили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ

Члены счетной комиссии:



Бачевский А.В.
Кудряшов С.Б.
Радченко А.Ф.

Бачевский А.В.

Кудряшов С.Б.

Радченко А.Ф.