

Приложение №1 к протоколу общего собрания

от 12 января 2016г.

УТВЕРЖДЕНО



Т.Г. Копанева

Финансовый план ТСЖ "Современник" на 2016 год

№п/п	Наименование статей	План на 2016 год	Примечание
Доход			
1	Техническое обслуживание	4098885,72	20,05х17036,1х12=4098885,72
Расход			
1	Ф.О.Т., вознаграждения	2138981,00	согласно штатного расписания, см. приложение №5
2	Отчисления с ФОТ (ФСС, ПФР)	624832,26	
3	Канцелярские товары	22300,00	см. приложение № 1
4	Обслуживание программы, консультативные услуги	96000,00	см. приложение № 2
5	Благоустройство	158000,00	см. приложение № 3
6	Подготовка к отопительному сезону	200700,00	см. приложение № 4
7	Техническое обслуживание учета тепла УУТЭ	62400,00	Договор № 93
8	Обслуживание - пожарная сигнализация	85000,00	Договор № 56т/о
9	Обслуживание - лифта	181248,00	Договор № В70PS-006883
10	Услуги связи	30000,00	Договор №449705968
11	Расчетно-кассовое обслуживание	7824,46	Договор №1088659/00014
12	Вывоз мусора	183600,00	Договор № 240
13	Текущий ремонт (в т.ч. внеплановые эксплуатационные расходы)	294000,00	
14	Освидет и страхов лифтов	14000,00	
15			
16			
17			
ИТОГО		4098885,72	

Доходы ТСЖ		План на 2015 год	
1	Размещение оборудования	120000	см. приложение № 6
2	Размещение рекламной конструкции	122766	см. приложение № 6
3	Сдача в аренду нежилого помещения		см. приложение № 6
ИТОГО		242766,00	

Статья затрат "Канцтовары"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Бумага для принтера	30	170,00	5100,00
2	Ручки шариковые, карандаши, Клей, Штрих, корректор, краска-штемпл, Степлер, дырокол, Скобы, скрепки, Линейки, ножницы, Скотч		1 200,00	1200,00
3	Папки, Файлы, скоросшиватели, Бух. Бланки, журналы, Литература,		2 500,00	2500,00
4	Почтовые расходы		3 000,00	3000,00
5	Катридж	10	350,00	3500,00
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16	Непредвиденные расходы			5000
17	Транспортные расходы			2000

22300,00

Председатель



Приложение 1.4

Статья затрат "Подготовка к отопительному сезону"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Обучение	1	5 000,00	5000,00
2	Поверка КИП (расходомеры, датчики)	1	20 000,00	20000,00
3	Промывка, опрессовка отопит. системы	1	90 000,00	90000,00
4	Вызов инспектора (УУТЭ)	1	5 000,00	5000,00
5	Промывка теплообменников	4	5 000,00	20000,00
6	Ремонт и техобслуживание, замена оборудования и насосов	17	2 100,00	35700,00
7	Транспортные расходы			5000,00
8	Непредвиденные расходы			20000,00

200700,00

Председатель



Статья затрат "Благоустройство"

Содержание помещений общего пользования и придомовой территории

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Озеленение, садов.инвентарь	2	4000,00	8000,00
2	Содержание МОП дома	2	4000,00	8000,00
3	Содержание придомовой территории	1	6 000,00	6000,00
4	Сантехника	1	20 000,00	20000,00
5	Электрика	1	20 000,00	20000,00
6	Тех. Работы /МОП/	1	10 000,00	10000,00
7	Полиграф.услуги	1	1 000,00	1000,00
8				0,00
9	Датчики движения	20	450,00	9000,00
10	Доводчики дверные, установка	30	2 000,00	60000,00
11				0,00
12				0,00
13				0,00
14				0,00
15				0,00
16				0,00
17				0,00
18				0,00
19				
20				0,00
21				0,00
22	Непредвиденные расходы		10000	10000
23	Транспортные расходы		6 000,00	6 000,00

158000,00

Председатель



Т.Г. Копанец

Приложение 1.2

Статья затрат "Обслуживание программ консультативные услуги"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Обновлен прогр-го обеспечения	1	25000	25000,00
2	Передача отчетов -ТСК	1	6000	6000,00
3	Обслуживание сайта	12	1500	18000,00
4	Юристы, нотариусы		25 000,00	25 000,00
5	повышения квалиф		10 000,00	10 000,00
6				
7	Транспортные расходы		2 000,00	2 000,00
8	Непредвиденные расходы		10 000,00	10 000,00

96000,00

Председатель



Т.Г. Копанец

Доходы ТСЖ "Современник"

Размещение оборудования

120000

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Билайн	12	2000	24000
Ростелеком	12	2000	24000
ЭлектроКом/Сп арк	12	2000	24000
Эр-Телеком	12	2000	24000
Сумма Телеком	12	2000	24000

Всего**120000**

Размещение рекламной конструкции

122766

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Блок Пост	12	1407	16884
Белвест	12	3334,5	40014
Альбион-Тур	12	1011	12132
Сигареты	12	470	5640
Богатырь	12	1620	19440
Шторы	12	540	6480
Электро	12	1848	22176
			0
			0
			0
			0

Всего**122766****Всего "Доход" на 2016 год****242766**

Приложение №3

Отдельно вынести на голосование

Услуги консьержа отдельной строкой с квартиры/месяц

330-00

Члены правления, ревиз.ком.

70000,00

5-член.правлен
3-рев.комис



Т.Г. Копанева

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код

ТСЖ "Современник"
(наименование организации)

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
№ 4	12.11.2015

УТВЕРЖДЕНО

Копанева Т.Г.

Приложение №2 к протоколу общего собрания от 12.01.16

Штат в количестве 14 единиц

на период с " 01 " января 20 16 г.

Структурное подразделение наименование	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Всего, руб. (гр. 5 + гр. 6 + гр. 7)	Примечание
1	3	4	5	6	7	8	9
	Председатель	0,5	30 000			30000	
	Инженер	1	25 000			25 000	
	Бухгалтер	0,5	21 000			21 000	
	Паспортист	0,5	5 600			5 600	
	Сантехник	1	13 000			13 000	
	Электрик	1	13 000			13 000	
	Дворник	1	13 000			13 000	
	Уборщица	2	13 000			26 000	
	Консьержки	6	8 300			49 800	Отдельной строкой в квитанции
	Садовник	0,5	6000			6 000	Сезонные работы 8 месяцев 2016 г.
	Всего	14				202 400	

Главный бухгалтер

(должность)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель кадровой службы

(личная подпись)

(расшифровка подписи)