

Приложение №1 к протоколу общего собрания

№1 от 26.01.2015г.



Финансовый план ТСЖ "Современник" на 2015 год

№п/п	Наименование статей	План на 2014 год	Примечание
Доход			
1	Техническое обслуживание	3720902,64	18,20x17037,1x12=3720902,64
Расход			
1	Ф.О.Т., вознаграждения	1976071,00	согласно штатного расписания, см. приложение №5
2	ПФР - 22,0%	419335,62	
3	Соц. страх - 2,9%	55276,06	
4	Соц. страх - 0,2%	3812,14	
5	ОМС - 5,1%	97209,62	
6	Канцелярские товары	25400,00	см. приложение № 1
7	Услуги связи	24000,00	Договор №449705968
8	Техническое обслуживание учета тепла УУТЭ	52800,00	Договор № 93
9	Обслуживание программы, консультативные услуги	102400,00	см. приложение №2
10	Подготовка к отопительному сезону	224360,00	см. приложение № 4
11	Расчетно-кассовое обслуживание	8210,20	Договор №1088659/00014
12	Благоустройство	143900,00	см. приложение № 3
13	Текущий ремонт (внеплановые эксплуатационные расходы)	78000,00	
14	Вывоз мусора	152880,00	Договор № 240
15	Обслуживание - пожарная сигнализация	156000,00	Договор № 56т/о
16	Обслуживание - лифта	181248,00	Договор № В70PS-006883
17	Аварийное обслуживание	20000,00	
ИТОГО		3720902,64	

Доходы ТСЖ		План на 2015 год	
1	Размещение оборудования	120000	см. приложение № 6
2	Размещение рекламной конструкции	181122	см. приложение № 6
3	Сдача в аренду нежилого помещения		см. приложение № 6
ИТОГО		301122,00	

Статья затрат "Канцтовары"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Бумага для принтера	40	155,00	6200,00
2	Ручки шариковые, карандаши, Клей, Штрих, корректор, краска штемп, Степлер, дырокол, Скобы, скрепки, Линейки, ножницы, Скотч		1 200,00	1200,00
3	Папки, Файлы, скоросшиватели, Бух. Бланки, журналы, Литература,		3 000,00	3000,00
4	Почтовые расходы		2 000,00	2000,00
5	Картридж	20	300,00	6000,00
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16	Непредвиденные расходы			5000
17	Транспортные расходы			2000
				25400,00

Председатель _____

Статья затрат "Подготовка к отопительному сезону"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Поверка манометров	130	122,00	15860,00
2	Обучение	1	5 000,00	5000,00
3	Договор подготовка к отопител. сезон	1	77 000,00	77000,00
4	Промывка отопительной системы	1	15 000,00	15000,00
5	Поверка системы гор.водоснаб. и отоп	1	6 000,00	6000,00
6	Промывка теплообменников	4	10 000,00	40000,00
7	Ремонт и тех. Обслуживание подкачивающих насосов	17	2 500,00	42500,00
8	Транспортные расходы			5000,00
9	Непредвиденные расходы			18000,00
				224360,00

Председатель _____

Статья затрат "Благоустройство"

Содержание помещений общего пользования и придомовой территории

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Освидет и страхов лифтов	4	5000,00	20000,00
2	Озеленение, садов.инвентарь	1	12500,00	12500,00
3	Содержание МОП дома	2	5450,00	10900,00
4	Содержание придомовой территории	1	3 500,00	3500,00
5	Сантехника	1	30 000,00	30000,00
6	Электрика	1	30 000,00	30000,00
7	Тех. Работы /МОП/	1	20 000,00	20000,00
8	Полиграф.услуги	1	1 000,00	1000,00
9				0,00
10				0,00
11				0,00
12				0,00
13				0,00
14				0,00
15				0,00
16				0,00
17				0,00
18				0,00
19				0,00
20				
21				0,00
22				0,00
23	Непредвиденные расходы		10000	10000
24	Транспортные расходы		6 000,00	6 000,00
				143900,00

Председатель

Статья затрат "Обслуживание программ консультативные услуги"

№ п/п	Наименование	План		
		кол-во	цена	Сумма
1	Обновлен прогр-го обеспечения	6	1700	10200,00
2	Передача отчетов -ТСК	1	4200	4200,00
3	Обслуживание сайта	12	1500	18000,00
4	Юристы, нотариусы		20 000,00	20 000,00
5	повышения квалиф		10 000,00	10 000,00
6	Сайт ТСЖ		30 000,00	30 000,00
7	Транспортные расходы		2 000,00	2 000,00
8	Непредвиденные расходы		8 000,00	8 000,00
				102400,00

Председатель

Доходы ТСЖ "Современник"

Размещение оборудования

120000

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Билайн	12	2000	24000
Ростелеком	12	2000	24000
ЭлектроКом/Спарк	12	2000	24000
Эр-Телеком	12	2000	24000
Сумма Телеком	12	2000	24000

Всего**120000**

Размещение рекламной конструкции

181122

	Ед.изм. Месяц	Сумма	Итого за год
Блок Пост	12	1407	16884
Белвест	12	3334,5	40014
Юлмарт	12	1050	12600
Сигареты	12	470	5640
Богатырь	12	1620	19440
Шторы	12	2772	33264
Электро	12	1848	22176
СабВей	12	2592	31104
			0
			0
			0
			0

Всего**181122****Всего "Доход" на 2015 год****301122**

Приложение №2 к протоколу общего собрания
от 26.01.2015г.

Унифицированная форма № Т-3
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ТСЖ "Современник"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
№ 3	27.11.2014

на период _____ с " 01 " января 20 15 г.

УТВЕРЖДЕНО
Итого в количестве 16,5 единиц

Структурное подразделение наименование	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.		Примечание
1	3	4	5	6	7	8
	Председатель	0,5	28 000			28000
	Инженер	1	23 300			23 300
	Бухгалтер	0,5	19 500			19 500
	Паспортист	0,5	5 300			5 300
	Сантехник	1	12 200			12 200
	Электрик	1	12 200			12 200
	Дворник	1	12 200			12 200
	Уборщица	2	12 200			24 400
	Консьерж	6	7 800			46 800
	Садовник	0,5	5300			5 300
	Всего	14				142 400

Главный бухгалтер

(должность)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель кадровой службы

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Приложения № 3,4 к протоколу общего собрания
от 26.01.2015г.

Отдельно вынести на голосование

Услуги консьержки отдельной строкой с квартиры/месяц **310-00**

Вознаграждения **70000,00**

Члены правления, ревиз.ком.

70000,00

6-член.правлен
3-рев.комис

