

## ДОГОВОР № 03/23

г. Ростов-на-Дону

«18» июля 2023г.

ТСН (ТСЖ) «Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Ворониной Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Трунькин К.Б., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства от 29.06.2006, серия 61 № 005530812, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить монтажные работы по капитальному ремонту лежачих ХВС и ГВС на тех. этаже и в подземной парковке, заменить подъемы ХВС и ГВС верхнего уровня и трубопровод обратного водоснабжения а также заменить лежаки канализации в подземной парковке многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 11 согласно смете, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Объем и стоимость работ определяются утвержденной Сметой, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость работ и затраченного материала в соответствии со Сметой составляет:

3 195 800 (три миллиона сто девяносто пять тысяч восемьсот) рублей, без НДС.

2.2. Стоимость материала, необходимого для капитального ремонта составляет

1 178 219 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч двести девятнадцать) рублей, без НДС.

2.3. Стоимость монтажных работ и прочих расходов составляет

2 017 581 (два миллиона семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль, без НДС.

2.4. Заказчик не оплачивает дополнительные расходы, не предусмотренные сметой.

В цену Договора входит:

- стоимость работ согласно утвержденной смете (Приложение № 1 к настоящему Договору);
- расходы на перевозку строительных материалов, вывоз строительного мусора;
- все налоги, сборы и другие обязательные платежи;
- уборка территории после произведенных работ.

### 3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Платежи по договору производятся в рублях следующим образом:

3.1.1. Заказчик оплачивает 30% от стоимости договора, что составляет:

958 740 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот сорок) рублей, без НДС., в течении десяти банковских дней с момента подписания настоящего Договора и получения оригинала счета Подрядчика.

3.1.2. Заказчик после подписания акта и окончательного приема выполненных работ перечисляет на расчетный счет Подрядчика остаток денежных средств в размере:

2 237 060 (два миллиона двести тридцать семь тысяч шестьдесят) рублей, без НДС.



3.1.3. При завершении подрядчиком работ по одному из разделов сметы (Приложение №1), заказчик оплачивает часть выполненных работ, если подрядчик закончит работы по данному разделу и предоставит акт.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в течение

10-и календарных дней после перечисления денежных средств на расчетный счет, т.е. выполнением Заказчика пунктов Договора 3.1.1.

4.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные Договором, и сдать их результат Заказчику в срок до 25 ноября 2023г.

4.3. Срок окончания работ может корректироваться в большую сторону при возникновении погодных условий, делающих выполнение работ невозможными технологически или в связи с отсутствием в продаже материалов, необходимых для выполнения работ, а также при возникновении форс-мажорных обстоятельств. В этом случае срок выполнения работ корректируется дополнительно соглашением.

4.4. Окончания работ также может досрочно выполниться согласно Договору.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1 Принять выполненные Подрядчиком работы в течении 3 дней с момента их предъявления и оплатить их в соответствии с п. 3.1.2. и 3.1.3. настоящего Договора.

5.1.2. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.3. Предоставлять Подрядчику место для подключения электроэнергии и водоснабжения по мере возникновения необходимости.

5.1.4. Информировать собственников многоквартирного дома о начале выполнения работ, с указанием наименования Заказчика и Подрядчика. Фамилии, имена, отчества представителей Заказчика, контактные телефоны, сроки прекращения холодного или горячего водоснабжения.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Контролировать процесс выполненных работ по Договору.

5.2.2. Принимать выполненные работы.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Своими силами и средствами из своих материалов выполнить все работы и сдать их Заказчику в срок, установленный п. 4.2 настоящего Договора

5.3.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

5.3.3. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

5.3.4. При полной готовности работ к сдаче-приемке в 3-дневный срок известить об этом Заказчика.

5.3.6. Все работы будут выполняться во время обычных рабочих часов (определенных как восьмичасовая рабочая неделя). В случае возникновения необходимости со стороны Заказчика допускается выполнения работ Подрядчиком в выходные, праздничные дни и ночное время.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Подрядчик уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, им ведется и подается в налоговые и иные государственные органы



налоговая, статистическая и иная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Подрядчик несет ответственность за качество и объем выполненных работ, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных законом и Договором. В случае нарушения сроков выполненных работ, зафиксированных соответствующими актами. Подрядчик уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств в установленном порядке.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая нарушение, возмещает другой Стороне убытки.

6.4. Уплата пени не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств или устранения нарушений по данному Договору.

6.5. В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ, зафиксированных соответствующими актами. Заказчик уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы выполненных и подлежащих к оплате работ за каждый день просрочки исполнения обязательств в установленном порядке.

## 7. ДЕЙСТВИЕ НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. В случае наступления обязательств непреодолимой силы (форс-мажор) Стороны руководствуются в своих действиях действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна незамедлительно дать извещение другим Сторонам о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они решают в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ростовской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами Договора.

9.2. Досрочное расторжение Договора может осуществляться по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательствам Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Гарантийный срок в отношении результата работ устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

10.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжать нормальную эксплуатацию объекта, то устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.



10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.

10.4. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранил недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого Подрядчика с предъявлением Подрядчику затрат для оплаты.

10.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает комиссию, которая составляет соответствующий акт о фиксации недостатков и их характере, что не исключает права Сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (один) экз.-Заказчику, 1 (один) - Подрядчику.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

Заказчик

ИП Трунькин К.Б.

ТСН (ТСЖ) «Современник»

344049 г. Ростов-на-Дону,  
пер. 2-й Путеводный 56

344090, г. Ростов на Дону,  
ул. Зорге 11

Банк получателя: ПАО КБ «Центр-инвест»  
г. Ростов-на-Дону

ИНН 6168059333 КПП 616801001

р/с 40802810604000000989

р/с 40705810052090090800

в Юго-Западный банк

к/с 30101810100000000762

ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810600000000602

БИК 046015762

БИК 046015602

ИНН 616821422912

Предприниматель

Председатель



*[Handwritten signature]*

/ Трунькин К.Б./



*[Handwritten signature]*

/Воронина Е.В./