

ДОГОВОР №»100617/6
на оказание услуг по размещению оборудования

г.Ростов-на-Дону

«1»июля 2017 г.

ТСН(ТСЖ) «Современник» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице регионального директора Южного регионального филиала Жданеня Михаила Николаевича, действующего на основании доверенности №5 от 11.01.2016 г, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель выделяет в пользование Заказчику часть технической надстройки площадью 1.5 кв.м. здания, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Зорге 11, для размещения оборудования связи по согласованной сторонами планировке (далее – места размещения).

Состав оборудования и схема размещения указаны в Приложениях №1 и №3 соответственно, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Исполнитель имеет право распоряжаться имуществом, указанным в п.1.1. настоящего Договора, на основании общего собрания собственников.

2. Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязуется:

2.1.1. Передать Заказчику во временное пользование места, указанные в п. 1.1 настоящего Договора в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.1. Обеспечить электроснабжение и заземление Оборудования связи от внутренних сетей Исполнителя.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Заказчика (по согласованным спискам) с измерительными приборами и инструментами на период разработки проекта, монтажа и настройки Оборудования связи, а также для проведения плановых и экстренных работ по обслуживанию Оборудования (в том числе и в нерабочее время - в аварийных ситуациях);

2.1.4. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией здания, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, принимать необходимые меры по их устранению и немедленно известить об этом представителя Заказчика.

Своевременного устранять последствия аварий и происшествий, произошедших не по вине Заказчика, за счет собственных средств.

2.1.5. Исполнитель вправе контролировать состояние и правильность эксплуатации мест размещения оборудования, а также соблюдение условий настоящего договора.

2.1.6. Не производить изменений Оборудования Заказчика (в том числе его настроек и установленного программного обеспечения) и пространственной ориентации оборудования, не изменять параметры сети и подключения электропитания оборудования, а также любым иным образом не вмешиваться в работу оборудования без согласования Заказчика. Кроме того, Исполнитель, по возможности, обеспечивает аналогичное невмешательство третьих лиц в работу установленного оборудования без присутствия Заказчика.

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно и полностью оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Использовать предоставленные места размещения Оборудования связи исключительно в целях, предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2.3. Монтаж Оборудования выполнить в соответствии с действующими СНиП. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности во время монтажа и эксплуатации Оборудования связи на предоставленных местах размещения Оборудования. Если в результате их нарушений Исполнитель понесет убытки, Заказчик обязуется возместить убытки на основании представленных документов.

Ответственность за охрану труда и технику безопасности при выполнении строительно-монтажных возлагается на Заказчика.

2.2.4. Эксплуатировать Оборудование связи в соответствии с техническими, санитарными, экологическими и иными нормами, установленными законодательством Российской Федерации.

Выполнять в установленный срок предписания Исполнителя и надзорных органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникновение которых в результате деятельности Заказчика может поставить под угрозу сохранность объекта, либо ухудшить экологическую обстановку вне мест размещения Оборудования.

2.2.5. Не совершать действий, способных вызвать повреждения и разрушение оборудования, инженерных сетей и коммуникаций Исполнителя. Содержать предоставленные места размещения в технически исправном состоянии и чистоте. При выполнении монтажных работ и эксплуатации Оборудования обеспечить сохранность кровли, а при ее повреждении произвести ремонт за свой счет.

2.2.5. Монтажные работы по размещению Оборудования связи (аппаратуры и прокладке электрического и волоконно-оптического кабелей) производить за свой счет по согласованной с Исполнителем документации.

2.2.6. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования частей здания, вызываемых потребностями Заказчика, без письменного разрешения Исполнителя.

В случае обнаружения Исполнителем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид части здания, таковые должны быть ликвидированы Заказчиком, а часть здания приведена в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Исполнителя.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Заказчику по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Исполнителя.

2.2.8. Обеспечить представителям Исполнителя беспрепятственный доступ в занимаемое Заказчиком помещение для ознакомления с его техническим и противопожарным состоянием, а также для контроля условий соблюдения Договора.

2.2.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить места размещения оборудования не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора в исправном состоянии с учетом естественного износа, в полной сохранности со всеми разрешенными переделками, перестройками и неотделимыми улучшениями.

3. Порядок и условия расчетов

3.1. Ежемесячная оплата за услуги размещения Оборудования составляет: 1000 (одна тысяча) рублей. НДС не облагается работает УСНО.

3.2 Датой начала исчислений оплаты за размещение Оборудования Заказчика, считается дата подписания Акта установки оборудования связи на объекте п. 1.1.

3.3. Заказчик производит оплату ежемесячно, по счету, выставляемому Исполнителем по окончании расчетного месяца, в течение 10 банковских дней после получения счета.

Ежемесячная плата включает в себя все расходы и компенсацию затрат Исполнителя на обеспечение выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. Счета-фактуры выставляются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.5. Стоимость оплаты за размещение может быть изменена по соглашению Сторон, а также Исполнителем в одностороннем порядке в случае изменения методики расчета оплаты, базовой ставки, устанавливаемых централизованно цен и тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Изменения суммы оплаты оформляется дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.6. К правоотношениям сторон по настоящему договору не применяются положения ст.317.1 ГК РФ.

4. Срок действия и порядок расторжения договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Если ни одна из Сторон не уведомила другую о прекращении срока его действия за один месяц, настоящий Договор считается заключенным на новый срок, одиннадцать месяцев. Настоящий Договор может быть перезаключен неограниченное количество раз.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- досрочно по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана письменно уведомить другую Сторону не позднее, чем за тридцать дней до момента расторжения.

4.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий Договора Исполнитель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.5. Договор подлежит досрочному расторжению, а Заказчик выселению по требованию Исполнителя, в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- а) при неуплате или просрочке Заказчиком оплаты в сроки, установленные п.3.2. настоящего Договора, в течение двух месяцев подряд независимо от ее последующей оплаты;
- б) при использовании помещения не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;
- в) при умышленном или неосторожном ухудшении Заказчиком состояния части здания, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.1; 2.2.2; 2.2.3; 2.2.4; 2.2.5; Договора.

Расторжение Договора не освобождает Заказчика от необходимости погашения задолженности по оплате и выплаты неустойки.

4.6. Заказчик, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору услуг обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение нового Договора.

- 4.7. По прекращении (истечение срока действия, расторжение) настоящего Договора, Исполнитель обязуется подписать акт приема-передачи помещения в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения от Заказчика, с указанием дефектов, если таковые возникли по вине Заказчика и которые необходимо устранить.

Если в указанный срок не представит Заказчику подписанный акт приема-передачи помещения, то он считается подписанным Исполнителем без возражений, а Помещение принятым в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа. При этом обязанность Заказчика по возврату Помещения считается выполненной. С даты подписания акта приема-передачи по возврату Помещения оплата за услуги не начисляется.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также при издании акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

5.3. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.4. Со дня прекращения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

5.5. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороны.

6. Прочие условия

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца здания не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Исполнителя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

6.4. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Заказчика, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.6. Все споры и разногласия по настоящему договору не урегулированные в добровольном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон). Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

6.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



7. Приложения к Договору

- 7.1. Приложение №1. Перечень оборудования.
- 7.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи части помещения и установки оборудования.
- 7.3. Приложение №3. Схема размещения оборудования.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»
ОГРН 5087746332251
ИНН 7714757367 КПП 616743001
Адрес местонахождения: 127083, г.Москва,
ул.Мишина, 56, стр. 2
Южный региональный филиал ООО «ПРЕСТИЖ-
ИНТЕРНЕТ»
Адрес: 344019, г.Ростов-на-Дону, ул.14-линия, 50
Платательщик: ООО "ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ"
ИНН 7714757367 КПП 771401001
Р/С: 40702810410110925901
К/С: 30101810400000000555
БИК 044525555
ПАО "ПРОМСВЯЗБАНК" г.МОСКВА



Региональный директор Южного
регионального филиала
Жданова М. Н.

01.07.2017 г.

М.п.

Исполнитель:

ТСН(ТСЖ) «Современник»
Юридический адрес:344090 г.Ростов-на-Дону,ул. Зорге
11
Почтовый адрес: 344090 г.Ростов-на-Дону,ул. Зорге 11
ИНН/КПП: 6168059333/616801001
ОГРН :1126194005080
Р/с :40703810909300000014
в :ПАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону
К/с :30101810100000000762
БИК :046015762
Тел.89281076688
Адрес электронной почты:tsj-sovremennik@mail.ru



Председатель правления ТСН(ТСЖ)
«Современник»
Бачевская М.Н.

01.07.2017 г.

М.п.

Приложение № 1
к договору № 100617/6
от «1» июля 2017 г.
на оказание услуг по размещению
оборудования

**Перечень
оборудования, подлежащего размещению**

На кирпичной надстройке крыши

| № п/п | Наименование оборудования | Тип | количество ед. |
|-------|---------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | Радиомодуль доступа | Smc 5.300.2x63.2x21 | 1 |

Подписи сторон:

Заказчик:

ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

Южный региональный филиал
Региональный директор Южного
регионального филиала
Жданеня М. Н.

01.07.2017 г.

М.п.

Исполнитель:

ТСН(ТСЖ) «Современник»

Председатель правления ТСН (ТСЖ)
«Современник»
Бачевская М.Н.

01.07.2017 г.

М.п.

Приложение № 2
к договору № 100617/6
от «1» июля 2017 г.

Акт приема-передачи части помещения и установки оборудования

ТСН(ТСЖ) «Современник». именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице регионального директора Южного регионального филиала Жданеня Михаила Николаевича, действующего на основании доверенности №5 от 11.01.2016 г, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

- 1.Исполнитель передал, а Заказчик принял для цели размещения Оборудования связи (Оборудование связи или Оборудование) места на технической надстройке и парапете здания (далее – места размещения) по адресу:г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге 11_ по согласованной сторонами планировке.
2. Заказчик разместил оборудование:

На кирпичной надстройке крыши

| № п/п | Наименование оборудования | Тип | количество ед. |
|-------|---------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | Радиомодуль доступа | Smc 5.300.2x63.2x21 | 1 |

В ходе размещения оборудования Заказчика имущество Исполнителя не повреждено, часть переданного Заказчику помещения соответствует условиям договора.

Подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ»

ТСН (ТСЖ) «Современник»


Региональный директор Южного
регионального филиала
Жданеня М. Н.


Председатель правления ТСН(ТСЖ)
«Современник»
Бачевская М.Н.

01.07.2017 г.

01.07.2017 г.

М.п.

М.п.

