ДОГОВОР № 09/О

на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы противодымной вентиляции

г. Ростов-на-Дону «01» января 2022 г.

ТСН (ТСЖ) « Современник», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице Председателя правления Ворониной Е.В. действующая на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Современные Системы Безопасности» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бутко Д. О., действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение следующих работ (услуг): техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации , системы оповещения людей о пожаре, системы водяного пожаротушения встроенных помещений парковки установленных по адресу: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатации установок ЗАКАЗЧИКА;
- осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову ЗАКАЗЧИКА (в объеме текущего ремонта, из материалов заказчика);
- оказание технической помощи в вопросах, касающихся эксплуатации установок, проведения инструктажа, составлении инструкции;
- выдача технических рекомендаций по улучшению работы установок.
- заполнение журнала регистрации работ по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации.

2. Цена договора, порядок расчета

2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию в месяц составляет: 17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию за год составляет 204000 (двести четыре тысячи) рублей 00 копеек

2.3. По факту выполнения работ, указанных в п.1.2. Настоящего договора между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ подписывается акт выполненных работ.

2.4. Оплата осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» на основании выставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета в течение 10 календарных дней.

2.5.. Выполнение работ осуществляется с 01-го по 30-е число каждого месяца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

3.1.1. Расторгнуть договор с ЗАКАЗЧИКОМ при неисполнении последним обязательств по Настоящему договор, предупредив об этом ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 30 календарных дней.

3.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Настоящего договора.

3.2.2. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Настоящим договором, и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ.

3.3. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.3.1. Отказаться от услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязательств по Настоящему договору, предупредив об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не менее чем за 30 календарных дней и предоставив письменно обоснование для такого отказа.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Оплачивать ИСПОЛНИТЕЛЮ работу, предусмотренную пунктом 1.2 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные Настоящим договором.

3.4.2. Своевременно производить приемку выполненных в соответствии с Настоящим договором работ.

3.4.3. Осуществлять в необходимых случаях освобождение служебных помещений на время выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.

4. Форс-мажорные обстоятельства

4.1. В случае возникновения обстоятельств форс-мажора - пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, забастовок, эпидемий, принятия органами власти нормативных актов, препятствующих выполнению ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по договору, если эти нарушения сделали невозможным исполнение обязательств по данному договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от исполнения обязательств и от ответственности за исполнение обязательств по нему полностью или частично в соответствии со ст. 416 ГК РФ.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан известить ЗАКАЗЧИКА о наступлении обстоятельств форс-мажора письменно, не позднее 5 дней с момента наступления этих обстоятельств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим на момент возникновения спора Законодательством РФ.

5.2. Все споры и разногласия по Настоящему договору стороны разрешают путем переговоров. Претензионный порядок обязателен. Срок ответа на претензию 5 (пять) рабочих дней.

5.3. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен на 12 месяцев с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7. Внесение поправок в договор

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми сторонами.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков.

7.3. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 30 календарных дней до момента расторжения договора.

8. Прочие условия

8.1. Если в период действия договора обнаружатся недостатки выполненных работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет их устранение в течение 10 рабочих дней за свой счет.

8.2. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Заказчика и ИСПОЛНИТЕЛЯ.

8.3. Если ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки в выполненных работах, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с отнесением расходов на исполнителя.

8.4. Восстановление системы пожарной сигнализации в случае выхода из строя по вине ЗАКАЗЧИКА (механическое повреждение приемно-контрольного прибора, извещателей пожарных дымовых, ручных, оповещателей световых, звуковых) производится за счет средств ЗАКАЗЧИКА.

8.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК
ТСН (ТСЖ) « Современник»
344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
ИНН 6168059333
КПП 616801001
р/с 40703810452090001970
ПАО Сбербанк Юго-западный банк
г.Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602

Директор _____ /Е.В.Воронина/

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «СовБез»
344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Киргизская, 9
ИНН 6161055607
КПП 616601001
р/с 40702810902800000017
ПАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762
БИК 046015762

Директор _____ /Д. О. Бутко/

М.П.