

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
проведенного в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11

«26» января 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Копаневой Т.Г. (кв. №224), Побегайловой В.Г. (кв. №24).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 14803,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 2232,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17037,1 (100%).

Дата начала голосования: «25» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов «25»января 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Г.Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 189 с количеством голосов 12000,96 (77,44%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение финансового плана ТСЖ «Современник» на 2015г.
2. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Современник» на 2015г.
3. Утверждение размера вознаграждения членов правления, членов ревизионной комиссии.
4. Утверждение размера вознаграждения консьержей.
5. Возложение на собственников нежилых помещений обязанности установить постоянную конструкцию для крепления реклам, вывесок и т.д.

Результаты голосования
по вопросам повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	

1	Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2015г.	10149,18 84,57%	730,01 6,08%	1121,77 9,35%	Приложение №1
2	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2015г.	10709,88 89,24%	309,91 3,26%	900,17 7,50%	Приложение №2
3	Утвердить размер вознаграждения членов правления, членов ревизионной комиссии.	9065,36 75,54%	1257,48 10,18%	1678,12 13,98%	Приложение №3
4	Утвердить размер вознаграждения консьержей.	10591,35 88,25%	559,61 4,66%	850,00 7,08%	Приложение №4
5	Обязать собственников нежилых помещений установить постоянную конструкцию для крепления реклам, вывесок и т.д с учётом строительных норм и правил до 01.06.2015г.	10470,41 87,25%	675,18 5,63%	855,37 7,13%	

Председатель общего собрания: *[Подпись]* / Т.Г.Копанева

Секретари общего собрания: *[Подпись]* / *Самойлова С.И.*

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / *Лаврова И.В.*
[Подпись] / *Курочкин С.В.*
[Подпись] / *Похомов Д.Ю.*
[Подпись] / *Курбанов С.А.*



ПРОТОКОЛ
счетной комиссии
по итогам заочного голосования на общем собрании
собственников помещений по адресу: ул. Зорге,11.

Ростов-на-Дону

Дата 26.01.2015г

Дата начала голосования - 25 декабря 2014 года

Дата окончания – 25 января 2015 года

Прием листов голосования производится по адресу ул. Зорге,11

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 264 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 17037,1.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 189 с количеством голосов 12000,96 на 77,44 % площадей помещений, в том числе испорченных 3 .

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

«ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса; количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;

количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержал ись	
1	Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2015г.	10149,18 84,57%	730,01 6,08%	1121,77 9,35%	
2	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2015г.	10709,88 89,24%	309,91 3,26%	900,17 7,50%	
3	Утвердить размер вознаграждения членов правления, членов ревизионной комиссии.	9065,36 75,54%	1257,48 10,18%	1678,12 13,98%	
4	Утвердить размер вознаграждения консьержей.	10591,35 88,25%	559,61 4,66%	850,00 7,08%	
5	Обязать собственников нежилых помещений установить постоянную конструкцию для крепления реклам, вывесок и т.д с учётом строительных норм и правил до 01.06.2015г.	10470,41 87,25%	675,18 5,63%	855,37 7,13%	

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, проставили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ
4	1	0,52%

Члены счетной комиссии:

 /Кудринцев С.В./
 /Курманов С.В./
 /Походитс Д.Ю./