

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
проведенного в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11

«08» мая 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Копаневой Т.Г. (кв.224), Мозгового А.В. (кв.14), Ревякина М.Н. (кв.197)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 14811,8 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 2232,2 кв.м.

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 269 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с общим количеством голосов 17044,00.

Дата начала голосования: «06» апреля 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов «05» мая 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 231 с количеством голосов 14786,36 на 86,75% площадей помещений, в том числе испорченных листов для голосования 7 с количеством голосов 401,7.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2013г.
2. Отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2013г.
3. Об использовании денежных средств, сэкономленных за финансовый (2013) год.
4. Об избрании Правления ТСЖ «Современник» в кол-ве 7 человек.
5. О выборе членов Правления ТСЖ «Современник».
6. О выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Современник».
7. Утверждение Положения о правлении.
8. Утверждение Положения о председателе правления.
9. Утверждение Положения о ревизионной комиссии.
10. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Современник».
11. Утверждение Положения об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Современник».
12. Об определении места под мусорные баки справа от первого подъезда, на границе с домом Зорге,9.
13. Об определении условий пользования нежилыми помещениями - поэтажными мусорными камерами.
14. Об установке поквартирных домофонов в срок до 1-го июня.
15. О переименовании статьи «Капитальный ремонт» в статью «Резервный фонд».
16. О незаконном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

КОПИЯ ВЕРНА
Председатель ТСЖ «Современник»
Копанева Т.Г.

17. Об определении лиц, которые от имени собственников подадут иск в суд по поводу незаконного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2013г.
(за – 13033,79 голосов, против- 378,2 голосов, воздержались-972,67голосов). (Приложение №1)
2. Утвердить отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2013г.
(за – 13212,39 голосов, против- 199,6 голосов, воздержались-972,67 голосов). (Приложение №2).
3. Перенести средства в размере 10,329,22 руб., сэкономленные за 2013 финансовый год, на 2014 финансовый год.
(за – 14203,26 голосов, против- 88 голосов, воздержались-93,4 голосов)
4. Избрать Правление ТСЖ «Современник» в кол-ве 7 человек.
(за – 13581,06 голосов, против- 247 голосов, воздержались-256,6 голосов)
5. Избрать в Правление ТСЖ «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: в состав Правления будут избраны 7 членов ТСЖ «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов)
 - 5.1. Копанева Татьяна Георгиевна, собст-к кв.224
(за – 13032,46 голосов, против- 279,1 голосов, воздержались-1073,1 голосов)
 - 5.2. Мозговой Андрей Владимирович, собст-к кв 14
(за – 12758,46 голосов, против- 291,3 голосов, воздержались-1334,9 голосов)
 - 5.3. Побегайлова Валентина Григорьевна, собст-к кв.24
(за – 12286,86 голосов, против- 243,8 голосов, воздержались-1854 голосов)
 - 5.4. Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155
(за – 12117,29 голосов, против- 242,7 голосов, воздержались-2024,67 голосов)
 - 5.5. Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164
(за – 12402,56 голосов, против- 314,5 голосов, воздержались-1667,6 голосов)
 - 5.6. Ревякин Михаил Николаевич, собст-к кв.197
(за – 12369,89 голосов, против- 242,7 голосов, воздержались-1772,07 голосов)
 - 5.7. Чалова Галина Фёдоровна, собст-к нежилого помещения
(за – 12129,39 голосов, против- 270,4 голосов, воздержались-1984,87 голосов)
 - 5.8. Шевцов Алексей Владимирович
(за – 67,3)
 - 5.9. Шумская Наталья Николаевна
(за – 45,1)
6. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Современник» в составе:
 - 6.1. Барило Галина Алексеевна, собст-к кв.88
(за – 12678,66 голосов, против- 404,3 голосов, воздержались-1301,7 голосов)
 - 6.2. Соколова Ирина Анатольевна, собст-к кв.168
(за – 12441,79 голосов, против- 404,3 голосов, воздержались-1538,57 голосов)
 - 6.3. Тарасова Юлия Федоровна, собст-к кв.196
(за – 12543,69 голосов, против- 404,3 голосов, воздержались-1436,67 голосов)
7. Утвердить Положение о Правлении.
(за – 13533,06 голосов, против- 172,6 голосов, воздержались-672,4 голосов). (Приложение №3).
8. Утвердить Положение о Председателе Правления.



(за – 13218,66 голосов, против- 132,2 голосов, воздержались-1033,8 голосов). (Приложение №4).

9. Утвердить Положение о ревизионной комиссии. (Приложение №5).

(за – 13306,66 голосов, против- 132,2 голосов, воздержались-945,8 голосов)

10. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Современник». (Приложение №6).

(за – 12942,89 голосов, против- 234,6 голосов, воздержались-1207,17 голосов)

11. Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Современник». (Приложение №7).

(за – 12080,22 голосов, против- 301,2 голосов, воздержались-2003,24 голосов)

12. Определить место под мусорные баки справа от первого подъезда, на границе с домом Зорге,9.

(за – 12038,18 голосов, против- 1295,77 голосов, воздержались-1050,71 голосов)

13. Определить способы пользования нежилым помещением - поэтажными мусорными камерами:

13.1. Безвозмездное пользование всеми собственниками квартир, проживающими на этаже.

(за – 8938 голосов, против- 4632,46 голосов, воздержались-814,2 голосов)

13.2. Возмездное пользование на основании заключенного договора.

(за – 5080,07 голосов, против- 7100,43 голосов, воздержались-2204,16 голосов)

14 Установить поквартирные домофоны в срок до 1-го июня.

(за – 10589,62 голосов, против- 1270,87 голосов, воздержались-2524,17 голосов)

15. Аккумулировать на статье «Резервный фонд» средства, накопленные на статье «Капитальный ремонт» до начала поступления средств на капремонт на спецсчет.

(за – 12796,72 голосов, против- 465,8 голосов, воздержались-1122,14 голосов)

16. Подать иск в суд на незаконное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на:

16.1. ИП Муругов А.А. ИНН 616204254208

(за – 11900,98 голосов, против- 620,07 голосов, воздержались-1863,61 голосов)

16.2. ЗАО «Юлмарт» ИНН 7804402344

(за – 11722,68 голосов, против- 865,27 голосов, воздержались-1796,71 голосов)

16.3. ООО "Процессинговая компания ЮГ" ИНН 6154556399

(за – 11967,88 голосов, против- 620,07 голосов, воздержались-1796,71 голосов)

16.44.ООО туристическая компания «Альбион-тур» ИНН 6164205720

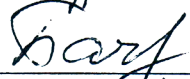
(за – 11967,88 голосов, против- 620,07 голосов, воздержались-1796,71 голосов)

17. Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление их интересов в суде по поводу незаконного использования общего имущества – ТСЖ «Современник».

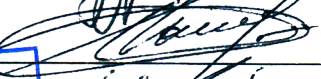
(за – 12490,43 голосов, против- 553,47 голосов, воздержались-1340,76 голосов)

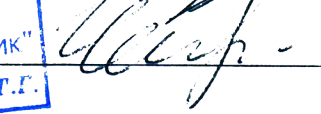
Председатель общего собрания:  / Т.Г.Копанева

Секретари общего собрания:  / Шевчук А.В.

 / Баренюк М.

Члены счетной комиссии:  / Куритин С.В.

 / Даниловский А.А.

 / Чернов



**ПРОТОКОЛ
счетной комиссии
по итогам заочного голосования на общем собрании
собственников помещений по адресу: ул. Зорге,11.**

Ростов-на-Дону

Дата 06.05.2014г

Дата начала голосования - 06 апреля 2014 года

Дата окончания –05 мая 2014 года

Прием листов голосования производится по адресу: ул. Зорге,11

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 269 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 17044,00.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 231 с количеством голосов 14786,36 на 86,75 % площадей помещений, в том числе испорченных: листов для голосования 7 с количеством голосов 401,7.

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

«ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;

количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержал ись	
1	Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2013г.	13033,79 76,47%	378,2 2,22%	972,67 5,71%	
2	Утвердить отчет председателя правления о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2013г.	13212,39 77,52%	199,6 1,17%	972,67 5,71%	
3	Перенести средства в размере 10 329,22 руб., сэкономленные за 2013 финансовый год, на 2014 финансовый год.	14203,26 83,33%	88 0,52%	93,4 0,55%	
4	Избрать Правление ТСЖ «Современник» в кол-ве 7 человек.	13581,06 79,68%	247 1,45%	256,6 3,27%	
5	Избрать в Правление ТСЖ «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: в состав Правления будут избраны 7 членов ТСЖ «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов)				
	1.Копанева Татьяна Георгиевна, собст-к кв.224	13032,46 76,46%	279,1 1,64%	1073,1 6,3%	
	2.Мозговой Андрей Владимирович, собст-к кв 14	12758,46 74,84%	291,3 1,71%	1334,9 7,83%	
	3.Побегайлова Валентина Григорьевна, собст-к кв.24	12286,86 72,9%	243,8 1,43%	1854 10,88%	

	4.Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155	12117,29 71,09%	242,7 1,42%	2024,67 11,88%	
	5.Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164	12402,56 72,77%	314,5 1,85%	1667,6 9,78%	
	6.Ревякин Михаил Николаевич, собст-к кв.197	12369,89 72,58%	242,7 1,42%	1772,07 10,4%	
	7.Чалова Галина Федоровна, собств-к нежилого помещения.	12129,39 71,17%	270,4 1,59%	1984,87 11,65%	
	Ваши предложения	67,3			
	1. Шевцов А.В.	0,39%			
	2. Шумская Н.Н.	45,1 0,26%			
6	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Современник» в составе:				
	1. Барило Галина Алексеевна, собст-к кв.88	12678,66 74,39%	404,3 2,37%	1301,7 7,64%	
	2. Соколова Ирина Анатольевна, собст-к кв.168	12441,79 73%	404,3 2,37%	1538,57 9,03%	
	3. Тарасова Юлия Федоровна, собст-к кв.196	12543,69 73,6%	404,3 2,37%	1436,67 8,43%	
	Ваши предложения				
	1.				
7	Утвердить Положение о Правлении.	13533,06 79,4%	172,6 1,03%	675,4 3,96%	
8	Утвердить Положение о Председателе Правления.	13218,66 77,56%	132,2 0,78%	1033,8 6,07%	
9	Утвердить Положение о ревизионной комиссии.	13306,66 78,07%	132,2 0,78%	945,8 5,55%	
10	Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Современник».	12942,89 75,94%	234,6 1,38%	1207,17 7,08%	
11	Утвердить Положение об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Современник».	12080,22 70,88%	301,2 1,77%	2003,24 11,75%	
12	Определить место под мусорные баки справа от первого подъезда, на границе с домом Зорге,9.	12038,18 70,63%	1295,77 7,6%	1050,71 6,16%	
13	Определить способы пользования нежилым помещением - поэтажными мусорными камерами:				
	1. Безвозмездное пользование всеми собственниками квартир, проживающими на этаже.	8938 52,44%	4632,46 27,18%	814,2 4,78%	
	2. Возмездное пользование на основании заключенного договора.	5080,07 29,81%	7100,43 41,66%	2204,16 12,93%	
14	Установить поквартирные домофоны в срок до 1-го июня.	10589,62 62,13%	1270,87 7,46%	2524,17 14,81%	
15	Аккумулировать на статье «Резервный фонд» средства, накопленные на статье «Капитальный ремонт» до начала поступления средств на капремонт на спецсчет.	12796,72 75,08%	465,8 2,73%	1122,14 6,58%	
16	Подать иск в суд на незаконное использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на:				
	1.ИП Муругов А.А. ИНН 616204254208	11900,98 69,83%	620,07 3,64%	1863,61 10,93%	
	2.ЗАО «Юлмарт» ИНН 7804402344	11722,68 68,78%	865,27 5,08%	1796,71 10,54%	
	3.ООО "Процессинговая компания ЮГ" ИНН 6154556399	11967,88 70,22%	620,07 3,64%	1796,71 10,54%	
	4.ООО Туристическая компания «Альбион-тур» ИНН 6164205720	11967,88 70,22%	620,07 3,64%	1796,71 10,54%	
17	Определить в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на представление их интересов в суде по поводу незаконного использования общего имущества – ТСЖ «Современник».	12490,43 73,28%	553,47 3,25%	1340,76 7,87%	

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, представили не единственный вариант ответа:

Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ
1-17	7 собственников с количеством голосов 401,7	2,36%

Члены счетной комиссии:



Кузнецов
Смирнов
Черников

/Кузнецов С.Б./

/Смирнов Д.Д./

(Черников С.С.)