

заседания членов правления ТСЖ «Современник»

23 октября 2014 года
Дону

г. Ростов-на-

Присутствовали члены правления ТСЖ «Современник»:

Председатель правления - Копанева Т.Г.

Члены правления: Мозговой А.В.; Побегайлова В.Г.; Бачевская М.Н.; Чалова Г.Ф.

Присутствовало 5 членов правления из 7. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение финансового плана ТСЖ «Современник» на 2015г.
2. Рассмотрение и утверждение штатного расписания ТСЖ «Современник».
3. Определение размера участка для оформления аренды.
4. Определение фонда оплаты по договорам по обслуживанию домофона и коллективной антенны.
5. Создание комиссии по проверке показаний ОДПУ И ИПУ.
6. Об оказании материальной помощи электрику ТСЖ в связи с юбилеем.
7. Разное.

1. По первому вопросу составляли финансовый план ТСЖ «Современник» на 2015г.

Предложили отложить утверждение до составления отчета за 9 месяцев 2014года.

Проголосовали: «ЗА» - 5

Решили: Отложить утверждение до составления отчета за 9 месяцев 2014года.

2. По второму вопросу составляли штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2015г. Копанева Т.Г. указала на необходимость ввести единицу разнорабочего для выполнения малярных, столярных и других видов работ.

Предложили утвердить штатное расписание на уровне прошлого года. Мозговой А.В. предложил не вводить единицу разнорабочего для выполнения малярных, столярных и других видов работ возложить на электрика и сантехника.

Проголосовали: «ЗА» -5

Решили: Утвердить штатное расписание на уровне прошлого года 2014г. и не вводить единицу разнорабочего для выполнения малярных, столярных и других видов работ возложить на электрика и сантехника.

3. По третьему вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая предложила два варианта размеров участка для оформления аренды:

- 1- до границы внешнего тротуара 2000 кв.м , но это не решит проблему нехватки парковочных мест
- 2- по ул. Зорге 3960 кв.м.

Предложили взять в аренду участок до границы внешнего тротуара 2000 кв.м.

Проголосовали: «ЗА» -5

Решили: взять в аренду участок до границы внешнего тротуара 2000 кв.м.

4. По четвёртому вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая предложила производить оплату по обслуживанию домофона и коллективной антенны из средств, полученных от дохода ТСЖ со статьи «Дополнительное благоустройство».

Проголосовали: «ЗА» -5

Решили: производить оплату по обслуживанию домофона и коллективной антенны из средств, полученных от дохода ТСЖ со статьи «Дополнительное благоустройство».

5. По пятому вопросу слушали Копаневу Т.Г., которая предложила следующие кандидатуры в комиссию по проверке показаний ОДПУ И ИПУ: Копанева Т.Г.-председатель правления, Побегайлова В.Г.-ответственный за 1-й подъезд, Бачевская М.Н.-ответственный за второй подъезд, Михлик А.В.-инженер ТСЖ, Безматерных И.Н.-электрик ТСЖ, Ковалёв И.Н.-сантехник ТСЖ.

Предложили проголосовать за данное предложение.

Проголосовали: «ЗА» -5

Решили: избрать комиссию по проверке показаний ОДПУ И ИПУ: Копанева Т.Г.-председатель правления, Побегайлова В.Г.-ответственный за 1-й подъезд, Бачевская М.Н.-ответственный за второй подъезд, Михлик А.В.-инженер ТСЖ, Безматерных И.Н.-электрик ТСЖ, Ковалёв И.Н.- сантехник ТСЖ.

6. По шестому вопросу рассматривали заявление электрика ТСЖ Безматерных И.Н. Копанева Т.Г., которая предложила удовлетворить просьбу электрика ТСЖ Безматерных И.Н. и оказать материальную помощь в связи с 80-тилетним юбилеем в размере 2000(двух тысяч)рублей.

Предложили удовлетворить просьбу электрика ТСЖ Безматерных И.Н.

Проголосовали: «ЗА» -5

Решили: удовлетворить просьбу электрика ТСЖ Безматерных И.Н. и оказать материальную помощь в связи с 80-тилетним юбилеем в размере 2000(двух тысяч)рублей.

8.Обсуждали вопрос по способу оплаты за коммунальные услуги по отоплению. В связи с тем, что все жилые помещения оборудованы ИПУ по отоплению, а нежилые не оборудованы обязать собственников нежилых помещений оборудовать свои помещения ИПУ тепловой энергии. Поручить председателю правления выдать предписания по установке ИПУ тепловой энергии.

Проголосовали: «ЗА» -5

Решили: обязать собственников нежилых помещений оборудовать свои помещения ИПУ тепловой энергии. Поручить председателю правления выдать предписания по установке ИПУ тепловой энергии.

На этом повестка дня была исчерпана.

Секретарь заседания



Бачевская М.Н.

Мозговой А.В.

Копанева Т.Г.

Побегайлова В.Г.

Чалова Г.Ф.