

ПРОТОКОЛ №1
заседания членов правления ТСН(ТСЖ) «Современник»

12 января 2018 года

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены правления ТСН(ТСЖ) «Современник»:

Председатель правления - Бачевская М.Н.

Члены правления: Власенко В.А., Побегайлова В.Г., Копанева Т.Г.

Присутствовало 4 членов правления из 6. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет Председателя Правлению о проделанной работе за 2017год.
2. Рассмотрение необходимости провести выборы в правление ТСН(ТСЖ) «Современник».
3. Рассмотреть необходимость переизбрать ревизионную комиссию ТСН(ТСЖ) «Современник» .
4. Рассмотрение вопроса об увеличении стоимости сдачи в аренду общего имущества для операторов связи.
5. Рассмотрение и утверждение финансового плана ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2018г.
6. Утверждение повестки общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник».
7. Утверждение даты проведения общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник» в форме очно-заочного голосования.

1. **По первому вопросу** слушали председателя правления Бачевскую.М.Н.

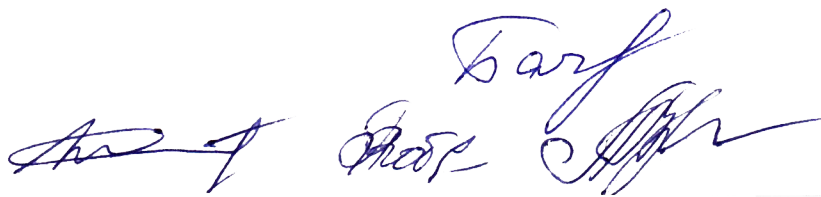
За 2017 год были проведены следующие работы:

- произведен ремонт крыши лифтового машинного отделения на доме 1.
- произведена замена разбитых стекол в подъездах домов, отремонтированы доводчики на дверях в лифтовых холлах, установлены пружины на двери выхода на пожарную лестницу.
- замена ШКИВа грузового лифта 1 подъезда по гарантии обслуживающей организацией.
- лифты оборудованы двухсторонней связью с диспетчером через интернет на случай аварийной ситуации.
- замена насосов, ремонт вышедших из строя.
- частичная замена труб системы отопления и горячего водоснабжения в рамках управления.
- подготовка к отопительному сезону(промывка и опресовка системы отопления).
- произведен ремонт клапанов системы дымоудаления на крышах домов.
- получены положительные в пользу ТСН(ТСЖ) «Современник» судебные решения по спору с ФГБОУ ВПО «ДГТУ» по устранению строительных недостатков и необоснованного обогащения (необоснованный сбор средств с жильцов за аренду земельного участка).
- прошли проверку прокуратурой Советского района на предмет начислений и оплаты взносов в фонд на капитальный ремонт на спецсчет ТСЖ.
- проведена работа с арендаторами рекламных вывесок(заключены договора и погашены долги).
- проведена работа с должниками по коммунальным услугам.
- введен зарплатный проект.
- оформлены лифтовые холлы первых этажей.

2. **По второму вопросу** слушали председателя правления Бачевскую М.Н.:

Член правления Чалова Г.Ф. написала заявление в правление с пожеланием выйти из состава правления. В Правлении остается 6 человек. По Уставу п.13.2 ТСН(ТСЖ) «Современник» Правление должно быть в нечетном количестве человек. В связи с этим есть необходимость доукомплектовать Правление. В данный момент имеются 5 заявлений от собственников квартир на кандидатуры в Правление:

1. Шевцов А.В., с-к кв.191
2. Анастасян Э.В., с-к кв. 70
3. Кузнецов В.И., с-к кв.107



4. Тернавский Е.О., с-к кв.82
5. Ростовщиков Е.В., с-к кв.16

Поступило предложение провести внеочередные выборы членов Правления с учетом всех заявлений.

Проголосовали: «ЗА» - 4 , «ПРОТИВ» -0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 .

Решили: провести внеочередные выборы членов Правления с учетом всех заявлений.

3. **По третьему вопросу** слушали председателя правления Бачевскую М.Н.:

Действующая Ревизионная комиссия в составе: Барило Г.А. (с-к кв. 88), Соколова И.А. (с-к кв. 168), Тарасова Ю.Ф. (с-к кв.196) не предоставила отчет за 2016 год. Бухгалтерская документация ТСЖ в комиссию была предоставлена своевременно и в полном объеме. На основании п.16.2 Устава ТСН(ТСЖ) «Современник» в марте 2018 года истекает срок полномочий действующей Ревизионной комиссии.

На основании вышензложенного Власенко В.А. предложила досрочно переизбрать Ревизионную комиссию в составе:

Аветян В.А., с-к кв. 120

Плотников М. М., с-к кв. 1

Солоницкая Э.В., с-к кв.23

Проголосовали: «ЗА» - 3 , «ПРОТИВ» - 1 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 .

Решили: досрочно переизбрать Ревизионную комиссию.

4. **По четвертому вопросу** слушали Копаневу Т.Г., которая предложила увеличить стоимость сдачи в аренду общего имущества для операторов связи до 1500 рублей в месяц за 1 дом.

Проголосовали: «ЗА» -4 , «ПРОТИВ» -0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 .

Решили: увеличить стоимость сдачи в аренду общего имущества для операторов связи до 1500 рублей в месяц за 1 дом со 2 квартала 2018 года.

5. **По пятому вопросу** составляли финансовый план ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2018г. Финансовый план ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2018г. составили.

Проголосовали: «ЗА» -4 , «ПРОТИВ» -0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 .

Решили: Утвердить проект финансового плана ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2018г.

6. **По шестому вопросу** слушали Бачевскую М.Н., которая предложила включить в повестку общего собрания членов следующие вопросы:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник».
2. Об избрании счѣтной комиссии общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник».
3. Об избрании Правления ТСН(ТСЖ) «Современник» в кол-ве 11 человек.
4. Об избрании членов Правления ТСН(ТСЖ) «Современник».
5. Об избрании членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение финансового плана ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2018год.
7. Об увеличении стоимости аренды общего имущества для провайдеров.

По п. 1 повестки собрания Побегайлова В.Г. предложила кандидатуры председателя собрания- Бачевская Марина Николаевна (Председатель правления, с-к кв. 155) , секретарь собрания – Воронина Екатерина Владимировна (с-к кв. 156)
Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

По п.2 повестки собрания Бачевская М.Н. предложил избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ким Д.Г. (с-к кв. 56), Бачевский А.В. (с-к кв.155), Радченко А.Ф. (с-к кв. 148 по доверенности).

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

По п.3 повестки собрания было предложено изменить количественный состав Правления и увеличить его до 11 человек.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

По п.4 повестки собрания Бачевская М.Н. предложила следующие кандидатуры:

1. Бачевская М.Н., с-к кв. 155
2. Побегайлова В.Г., с-к кв.24
3. Власенко В.А., с-к кв.26-27
4. Захарова О.А., с-к кв.164
5. Мозговой А.В., с-к кв. 14
6. Копанева Т.Г., с-к кв. 224
7. Шевцов А.В., с-к кв.191
8. Анастасян Э.В., с-к кв. 70
9. Кузнецов В.И., с-к кв.107
10. Тернавский Е.О., с-к кв.82
11. Ростовщиков Е.В., с-к кв.16

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

По п. 8 повестки собрания было предложено оставить количественный состав ревизионной комиссии без изменения-3 человека. В Ревизионную комиссию избрать:

- Аветян В.А., с-к кв. 120
Плотников М. М., с-к кв. 1
Солоницкая Э.В., с-к кв.23

Данное предложение поставлено на голосование.


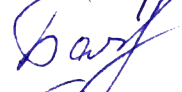


Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

7. По седьмому вопросу слушали Бачевскую М.Н., которая предложила провести общее собрание членов ТСН(ТСЖ) «Современник» в форме очно-заочного 28 января 2018г. в 18:00, очная часть 28 января 2018г. в 18:00, заочная часть с 28.01.2018г. до 25.02.2018г. 22:00.

Проголосовали: «ЗА» - 4 , «ПРОТИВ» -0 , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решили: провести общее собрание членов ТСН(ТСЖ) «Современник» в форме очно-заочного 28 января 2018г. в 18:00, очная часть 28 января 2018г. в 18:00, заочная часть с 28.01.2018г. до 25.02.2018г. 22:00.

Секретарь заседания

 Копанева Т.Г.
 Бачевская М.Н.
 Побегайлова В.Г.
 Власенко В.А.