

ДОГОВОР № 293-осс/зем
на оказание юридической помощи

г. Ростов-на-Дону

«15» августа 2023г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ) "СОВРЕМЕННОК", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Ворониной Екатерины Владимировны, действующей на основании устава, с одной стороны, и **Южный Региональный Центр поддержки ЖКХ (коммерческое обозначение) – Индивидуальный предприниматель Шубин Николай Владимирович,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать юридические услуги (далее – «услуги»), а Заказчик обязуется оплатить их. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

1.1.1. Правовое сопровождение комплекса действий и мероприятий, направленных на внесение изменений в сведения содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072102:41.

В обязанности Исполнителя не входит представление интересов Заказчика в судебных инстанциях.

1.2. Ответственными за непосредственное исполнение настоящего договора назначаются Ващенко Анастасия Андреевна, Топоров Дмитрий Андреевич, Карнович Валерия Сергеевна. Исполнитель вправе самостоятельно привлечь к выполнению настоящего договора иных лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Сообщить Исполнителю все известные ему обстоятельства относительно поручения, которое им дается.

2.1.2. Предоставить в распоряжение Исполнителя копии всех документов, требующихся ему для выполнения поручения. В необходимых случаях Заказчик обязан предоставить Исполнителю подлинники документов, а также заверенные Заказчиком копии.

2.1.3. Выдать надлежаще оформленные доверенности на ведение дел на имя Исполнителя, лиц, ответственных согласно п.1.2 настоящего договора, а также на имя иных лиц, указанных Исполнителем и привлекаемым к выполнению настоящего договора.

2.1.4. Не разглашать условия и содержание настоящего договора третьим лицам.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать от Исполнителя точного и своевременного выполнения настоящего договора.

2.2.2. Вносить свои коррективы и предложения к позиции по делу, разработанной Исполнителем. В случае несогласия Исполнителя с предложениями Заказчика, последний излагает их в письменном виде. Будучи завизированы Исполнителем, данные предложения и коррективы становятся частью настоящего договора.

2.2.3. Привлекать иных лиц к выполнению настоящего договора только с письменного согласия Исполнителя или после расторжения настоящего договора. Привлечение третьих лиц не влияет на обязанность по оплате услуг Исполнителя.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Использовать специальные познания в области юриспруденции для выполнения обязательств по настоящему договору, действуя строго в рамках оговоренных полномочий.

2.3.2. При необходимости согласовывать свою позицию по делу и предполагаемые действия с Заказчиком. Исполнитель при оказании услуг в соответствии с указаниями Заказчика, вправе отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела он не мог предварительно запросить Заказчика или не получил своевременного ответа на запрос, но по обстоятельствам дела отступление от указаний Заказчика было необходимо сделать в его интересах.

2.3.3. При оказании услуг провести правовую экспертизу сложившихся правоотношений, осуществить анализ законодательства и правоприменительной практики. По требованию Заказчика за отдельную плату ему может быть предоставлено письменное правовое заключение.

2.3.4. Составлять необходимые документы: заявления, запросы, жалобы, прошения и т.д.

2.3.5. Оказать услуги своими силами или с помощью третьих лиц. Согласие Заказчика на передоверие исполнения части или всего поручения не требуется.

2.3.7. Сообщать Заказчику по его запросу сведения о ходе исполнения договора.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Не приступать к оказанию услуг либо приостановить их оказание до предоставления Исполнителем необходимой информации и документов, а также до получения аванса или иных платежей от Заказчика, если таковые предусмотрены настоящим договором.

2.4.2. Самостоятельно определять стратегию ведения дела.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет **75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей**. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Исполнителя либо наличными денежными средствами в кассу Исполнителя в следующем порядке:

- **75 000 руб. в течение трех дней с момента подписания настоящего договора;**

Проценты на сумму предварительной оплаты (аванса) не начисляются и уплате не подлежат.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При ненадлежащем исполнении договора поручения стороны несут предусмотренную действующим законодательством и данным договором ответственность.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора и действует до исполнения Сторонами взаимных обязательств.

5.2. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Заказчика, не связанном с ненадлежащим исполнением Исполнителем обязательств по договору, уплаченные Исполнителю денежные средства (в т.ч. неотработанный аванс) возврату не подлежат. В случае если на момент такого расторжения денежные средства Исполнителю уплачены не были, Заказчик уплачивает Исполнителю денежную сумму эквивалентную стоимости услуг по настоящему договору.

5.3. Поименованный в настоящем договоре «Южный Региональный Центр поддержки ЖКХ» является коммерческим обозначением предприятия ИП Шубина Н.В. по юридическому и бухгалтерскому обслуживанию организаций ЖКХ на территории Российской Федерации. Заказчик дает согласие на использование информации о себе в рекламных целях Исполнителя.

5.4. Стороны признают юридическую силу настоящего договора, в том числе в случае заключения его путем обмена подписанного стороной экземпляра договора в виде сканированного документа посредством электронной почты. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail, телефонам, указанным в Договоре, и пересылаемыми посредством их документами (содержимое электронных писем, сообщений СМС и WhatsApp). Стороны соглашаются с тем, что любые письма и документы, а также любая иная деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в Договоре, являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

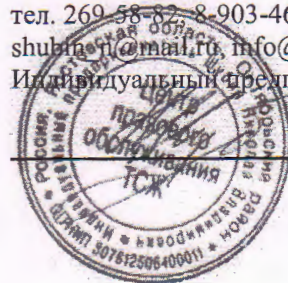
ЗАКАЗЧИК

ТСН (ТСЖ) «СОВЕРЕМЕННИК»,
ОГРН 1126194005080
ИНН 6168059333
КПП 616801001
344090, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ,
УЛ. ЗОРГЕ, Д.11



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Шубин Николай Владимирович
ИНН 612501719931. ОГРНИП 307612506400011
почтовый адрес: 344011, г.Ростов-на-Дону
ул. Лермонтовская, д.40
Р/с 40802810800000007003
в ПАО КБ "Центр-инвест" г.Ростов-на-Дону
к/с 30101810100000000762 БИК 046015762
тел. 269-58-82-8-903-462-36-82
shubin.n.v@mail.ru, info@pravo-na-dom.ru
Индивидуальный предприниматель



Н.В. Шубин