

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г.Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11

«10» декабря 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бачевской М.Н. (кв.№155), Ворониной Е.В. (кв.№156)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 21906,1 кв.м, в том числе общая площадь жилых и нежилых помещений: 17048 кв.м,

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 271 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с общим количеством голосов 17048.

Дата начала голосования: «09» октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.00 часов «30» ноября 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 193 с количеством голосов 12476,2 на 73,18% площадей помещений, в том числе испорченных листов для голосования 0 с количеством голосов 0.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Бачевская М.Н. (с-к кв. 155), секретарь - Воронина Е.В. (с-к кв.156)**
- 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников помещений в количестве 3-х человек: Кудряшов С.Б (с-к кв. 140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности), Бачевский А.В.(с-к кв. 155).**
- 3. О внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения разрешенного использования на «Многоквартирные дома» и изменения сведений о правообладателях «собственники помещений МКД» и получения нового кадастрового паспорта по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11 с кадастровым номером 61:44:0072102:41.**
- 4. Выбор полномочного представителя собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11 в филиале ФГПБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области для осуществления кадастрового учета.**

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

- 1. Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)**  
(за – 11787,43 голосов, против-88,5 голосов, воздержались-600,30 голосов).
- 2. Избрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).**  
(за – 11559,23 голосов, против- 200,5 голосов, воздержались-716,50 голосов).

3. Внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения разрешенного использования на «Многokвартирные дома» и изменения сведений о правообладателях «собственники помещений «МКД» и получения нового кадастрового паспорта по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11 с кадастровым номером 61:44:0072102:41.

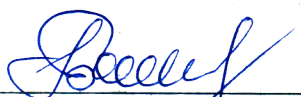
(за – 11537,23 голосов, против- 133,60 голосов, воздержались-805,40 голосов)

4. Выбрать Бачевскую Марину Николаевну полномочным представителем собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11. в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области для осуществления кадастрового учета.


(за – 11702,43 голосов, против- 44,5 голосов, воздержались- 729,30 голосов)

Председатель общего собрания:  / М.Н. Бачевская/

Секретарь общего собрания:  / Е.В. Воронина/

Члены счетной комиссии:  / А.В. Бачевский/

 / С.Б. Кудряшов/

 / А.Ф. Радченко/



**ПРОТОКОЛ  
счетной комиссии  
по итогам заочного голосования на общем собрании  
собственников помещений по адресу: ул. Зорге,11.**

Ростов-на-Дону

09.12.2016г

Дата начала голосования – 09 октября 2016 года

Дата окончания – 30 ноября 2016 года

Прием листов голосования производится по адресу ул. Зорге,11

В реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 271 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов 17048.

При подсчете голосов членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования 193 с количеством голосов 12476,2 на 73,18% площадей помещений, в том числе испорченных     .

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

«ЗА» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;

количество проголосовавших «ПРОТИВ» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (с-к кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (с-к кв. 156)	11787,43 (94,48%)	88,5 (0,71%)	600,30 (4,81%)	
2	Избрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников помещений в количестве 3-х человек в составе: Бачевский А.В. (с-к кв. 155), Кудряшов С.Б. (с-к кв.140), Радченко А.Ф. (кв. 148 по доверенности).	11559,23 (92,65%)	200,5 (1,61%)	716,50 (5,74%)	

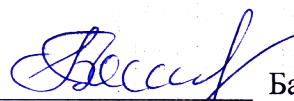
3	Внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения разрешенного использования на «Многоквартирные дома» и изменения сведений о правообладателях «собственники помещений «МКД» и получения нового кадастрового паспорта по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11 с кадастровым номером 61:44:0072102:41.	11537,23 (92,47%)	133,60 (1,07%)	805,40 (6,46%)	
4	Выбрать Бачевскую Марину Николаевну полномочным представителем собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11. в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области для осуществления кадастрового учета.	11702,43 (93,80%)	44,5 (0,36%)	729,30 (5,85%)	

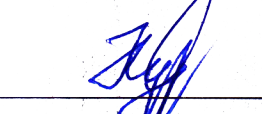
Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, проставили не единственный вариант ответа:

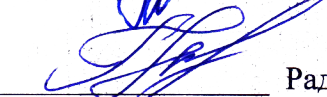
Номер вопроса	Количество собственников, оставивших не единственный ответ	Доля собственников, оставивших не единственный ответ

Члены счетной комиссии:



  
Бачевский А.В.

  
Кудрянов С.Б.

  
Радченко А.Ф.