



ПРОТОКОЛ № 1 от 01.07.2021г

о проведении общего очно-заочного собрания собственников в МКД
по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, дом 11

| | | | |
|--|--|----------------------|-------|
| Собрание проведено с: 04.06.2021 | | по: 30.06.2021 | |
| Инициаторы проведения общего собрания: | Кузнецов Владимир Иванович Воронина Екатерина Владимировна | кв. №107 кв. №156 | |
| | Суммарная площадь жилых помещений собственников МКД: | 16021,20 | кв.м. |
| | Суммарная площадь нежилых помещений собственников МКД: | 2191,35 | кв.м. |
| | Общая площадь помещений собственников МКД (общее количество голосов): | 18212,55 | кв.м. |
| | Количество голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании: | 14458,37 | кв.м. |
| | Кворум: > 66,7% приняло участие в голосовании | 79,39% | ДА |

Собрание: Правомочно

Общим собранием МКД принято решение:

| | | | | |
|---|---------|-------|--------|----------|
| 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников МКД: •председатель - Воронина Е.В. (с-к кв. № 156), •секретарь - Побегайлова В.Г. (с-к кв. №24). | | | | |
| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 76,0% | 0,4% | 3,0% |
| 2. Об избрании счѐтной комиссии общего собрания собственников МКД в количестве 3-х человек: •Ким Д.Г. (с-к кв. № 56), •Радченко А.Ф. (кв. № 148 по доверенности), •Запорожец О.И. (с-к кв. 125). | | | | |
| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 73,8% | 0,8% | 4,7% |
| 3. Утвердить отчет Правления по результатам хозяйственно-финансовой деятельности за период 2020 год. | | | | |
| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 70,9% | 1,7% | 6,7% |
| 4. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за период 2020 год. | | | | |
| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 70,5% | 1,7% | 7,2% |
| 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2021г. | | | | |
| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 69,6% | 2,6% | 7,3% |



Протокол голосования общего собрания собственников МКД" от 01 июля 2021 г.

| | | | | | | |
|--|-------|---------------------------|---------|-------|--------|----------|
| 6. Утверждение штатного расписания ТСН (ТСЖ) «Современник» на 2021г. | | | | | | |
| Условие для принятия решения | | | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > | 66,7% | от принявших участие в ОС | ДА | 72,3% | 1,2% | 5,8% |

| | | | | | | |
|---|-------|---------------------------|---------|-------|--------|----------|
| 7. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада здания (выборочно): ремонта цоколя, отмостки по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Зорге 11 и выборе подрядной организации - ООО «РемонтПодъездСтрой-1». | | | | | | |
| Условие для принятия решения | | | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > | 66,7% | от принявших участие в ОС | ДА | 70,9% | 1,0% | 7,5% |

| | | | | | | |
|--|-------|---------------------------|---------|-------|--------|----------|
| 8. Установить предельно допустимую стоимость по договору капитального ремонта фасада здания (частично): ремонта цоколя, отмостки в соответствии со сметной документацией, но не более 3 503 072,00 (три миллиона пятьсот три тысячи семьдесят два) рублей. | | | | | | |
| Условие для принятия решения | | | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > | 66,7% | от принявших участие в ОС | ДА | 68,2% | 1,7% | 9,4% |

| | | | | | | |
|---|-------|---------------------------|---------|-------|--------|----------|
| 9. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: реконструкция ИТП с переходом на закрытую систему горячего водоснабжения, балансировка системы горячего водоснабжения, реконструкция системы погодного регулирования, установка узла учета тепловой энергии в техподполье МКД в жилых и нежилых помещениях по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11" и о выборе подрядной организации - ООО «Армада». | | | | | | |
| Условие для принятия решения | | | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > | 66,7% | от принявших участие в ОС | ДА | 70,5% | 0,8% | 8,2% |

| | | | | | | |
|---|-------|---------------------------|---------|-------|--------|----------|
| 10. Установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: реконструкция ИТП с переходом на закрытую систему горячего водоснабжения, балансировка системы горячего водоснабжения, реконструкция системы погодного регулирования, установка узла учета тепловой энергии в техподполье МКД в жилых и нежилых помещениях по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11" в соответствии со сметной документацией, но не более 4 108 000 (четыре миллиона сто восемь тысяч) рублей. | | | | | | |
| Условие для принятия решения | | | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > | 66,7% | от принявших участие в ОС | ДА | 68,1% | 1,0% | 10,2% |

| | | | | | | |
|--|-------|---------------------------|---------|-------|--------|----------|
| 11. Об определении в качестве источника финансирования капитального ремонта фасада здания (частично): ремонта цоколя, отмостки и выполнении работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения: реконструкция ИТП с переходом на закрытую систему горячего водоснабжения, балансировка системы горячего водоснабжения, реконструкция системы погодного регулирования, установка узла учета тепловой энергии в техподполье МКД в жилых и нежилых помещениях по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11" денежные средства, находящиеся на специальном счете ТСН (ТСЖ) «Современник» 40705.810.0.52090090800 в ПАО «Сбербанк России». | | | | | | |
| Условие для принятия решения | | | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
| > | 66,7% | от принявших участие в ОС | ДА | 72,7% | 1,1% | 5,5% |



Протокол голосования общего собрания собственников МКД" от 01 июля 2021 г.

12. Об определении председателя правления ТСН (ТСЖ) «Современник» Воронину Екатерину Владимировну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договора, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты.

| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 75,8% | 0,7% | 2,8% |

13. Об оформлении земельного участка, на котором расположен МКД по адресу г. Ростов-на-Дону ул. Зорге 11.

| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 73,2% | 2,0% | 4,3% |

14. Об оформлении дополнительного земельного участка и прилегающей к МКД территории, необходимой для обслуживания МКД, обеспечения безопасности строения и возможности доступа специализированных служб, безопасности и комфортного проживания собственников.

| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 73,0% | 1,8% | 1,8% |

15. Об определении председателя правления ТСН (ТСЖ) «Современник» Воронину Екатерину Владимировну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена на осуществление всех необходимых действий и принятие решений по оформлению земельного участка.

| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 73,8% | 2,1% | 3,5% |

16. Об источниках финансирования действий по оформлению земельного участка из денежных средств по статье расходов «содержание и ремонт».

| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 72,4% | 2,4% | 4,6% |

17. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома по адресу ул. Зорге 11 в г. Ростове-на-Дону.

| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 78,5% | 0,0% | 0,9% |

18. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу Зорге 11 подъезд № 1 в г. Ростове-на-Дону в кабинете правления ТСН (ТСЖ) «Современник».

| Условие для принятия решения | Принято | ЗА | Против | Воздерж. |
|-----------------------------------|---------|-------|--------|----------|
| > 66,7% от принявших участие в ОС | ДА | 78,2% | 0,0% | 1,2% |



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Воронина Екатерина Владимировна

Побегайлова Валентина Григорьевна