

**ДОГОВОР  
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ**

**ЗАКАЗЧИК:** ТСЖ «Современник»  
АДРЕС: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11  
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: \_\_\_\_\_  
ТЕЛ. \_\_\_\_\_  
ФАКС: \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «ОТИС Лифт»**  
АДРЕС: 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21  
АДРЕС ФИЛИАЛА: 350075, г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, 21/1  
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО: Марина Королева, Виталий Смирнов  
ТЕЛ.: (861) 233-86-26 } *квартира*  
ФАКС: (861) 233-86-26 }  
**АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА ОТИС** **ТЕЛ.:** *275.74.26*



*[Signature]*

- от Заказчика

1

*01 августа* 2012 г.

*[Signature]*

- от Исполнителя

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Стороны договора _____	3
2. Термины _____	3
3. Предмет договора _____	3
4. Обязательства <b>Исполнителя</b> _____	3
4.1 Работы выполняемые <b>Исполнителем</b> _____	3
4.2 Сроки выполнения работ <b>Исполнителем</b> _____	4
4.3. Персонал <b>Исполнителя</b> _____	4
4.4 Соблюдение требований безопасной эксплуатации _____	5
4.5 Предоставление информации _____	5
4.6 Документация _____	5
5. Обязательства <b>Заказчика</b> _____	5
5.1 Эксплуатация Оборудования _____	5
5.2 Документация _____	5
5.3 Сохранность Оборудования и доступ к нему _____	5
5.4 Техническое освидетельствование и испытания Оборудования _____	5
6. Стоимость работ и условия оплаты _____	6
7. Ответственность сторон _____	6
8. Приостановление работ _____	7
9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) _____	7
10. Интеллектуальная собственность _____	7
11. Конфиденциальность _____	7
12. Порядок разрешения споров (арбитраж) _____	7
13. Прочие условия _____	8
14. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон _____	8
Приложения:	
Приложение 1 «Перечень Оборудования, переданного <b>Заказчиком</b> и принятого <b>Исполнителем</b> на техническое обслуживание» _____	9



## Договор на техническое обслуживание оборудования № В70РС-006883

### 1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице регионального директора по операциям сервиса, Исполняющего обязанности директора Южного филиала Моисеенкова Виктора Анатольевича, действующего на основании доверенности № 349-12 от 02 мая 2012 года, с одной стороны, и **ТСЖ «Современник»**, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

### 2. Термины

**«Договор»:** данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

**«Оборудование»:** лифты - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе.

**«Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему»:** подписываемые **Заказчиком** и **Исполнителем** Акт/ы приемки выполненных работ и услуг предусмотренных настоящим Договором и Приложением № 1 к нему.

**«Ростехнадзор»:** Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

**Орган по сертификации** - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, аккредитованные в установленном порядке для выполнения работ по сертификации.

**«Технический регламент»:** «Технический регламент о безопасности лифтов» - технический регламент, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 октября 2009 года № 782.

**ГОСТ:** ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 года № 44-ст.

### 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Заказчик** поручает, а **Исполнитель**, в качестве специализированной организации, принимает на себя выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в количестве и по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью. **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения **Исполнителем** принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с Техническим регламентом, ГОСТ.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

#### 4.1. Работы выполняемые **Исполнителем**:

4.1.1. В рамках настоящего Договора **Исполнитель** выполняет следующие виды работ и оказывает следующие виды услуг:

- Периодические осмотры Оборудования
- Текущий ремонт Оборудования
- Аварийно-техническое обслуживание Оборудования
- Подготовка Оборудования к техническому освидетельствованию и участие в освидетельствовании.

#### 4.1.2 Периодические осмотры Оборудования

4.1.2.1. Осмотры лифтов, необорудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с требованиями Технического регламента, свода правил.

#### 4.1.3. Текущий ремонт Оборудования

4.1.3.1 Текущий ремонт Оборудования включает проведение ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью обеспечения или восстановления работоспособности Оборудования, а также поддержания эксплуатационных показателей.

4.1.3.2 В перечень работ и услуг, стоимость которых указана в п. 6.1. настоящего Договора, входит техническое обслуживание Оборудования согласно п. 4.1.1. настоящего Договора, в том числе замена из своих материалов вышедших из строя узлов/деталей, за исключением узлов, перечисленных ниже, включая входящие в них детали, замена которых относится к работам капитального характера и не является предметом настоящего Договора. Работы капитального характера выполняются на условиях п. 4.1.5 настоящего Договора.

У лифтов таковыми узлами являются:

- лебедка главного привода и ее составные части: редуктор, червячная пара, тормоз;
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатопроводящий шкив лебедки главного привода, барабан трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);

## Договор на техническое обслуживание оборудования № В7ОРS-006883

- привод дверей кабины и его составные части: редуктор, электродвигатель, балка привода дверей;
- кабина и ее составные части: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- двери шахты, кабины и их составные части: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
- системы управления и электропривода;
- натяжное устройство уравнивающих канатов;
- ограничитель скорости в сборе, натяжное устройство ограничителя скорости;
- ловители;
- противовес и его составные части: рама противовеса, подвески в сборе, отводные блоки (при наличии);
- тяговые элементы;
- уравнивающие канаты, цепи;
- канат ограничителя скорости;
- буфер.

### 4.1.4 Аварийно – техническое обслуживание Оборудования

4.1.4.1 Аварийно-техническое обслуживание лифтов включает проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни.

4.1.5. По отдельному соглашению с **Заказчиком** (только после его подписания), на согласованных с ним условиях и сроке, за дополнительную к стоимости работ по настоящему Договору плату, **Исполнитель** произведет и выполнит следующие работы (в том числе капитального характера) и услуги:

4.1.5.1. Ремонт или замену оборудования, перечисленного в п. 4.1.3.2 настоящего Договора;

4.1.5.2. Ремонт или замену Оборудования, выведенного из строя в результате нарушений правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельства непреодолимой силы, аварии в здании;

4.1.5.3. Работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

4.1.5.4. Работы по модернизации лифтов;

4.1.5.5. Закупку и поставку аварийного комплекта запасных частей (хранится у **Заказчика**) по списку **Заказчика** или на основании рекомендательного перечня **Исполнителя**.

4.1.6. Корректирующие мероприятия по обязательным инструкциям заводов-изготовителей Оборудования ОТИС и связанная с этим замена соответствующих узлов и деталей осуществляется бесплатно в соответствии с корректирующими инструкциями.

### 4.2 Сроки выполнения работ **Исполнителем**:

4.2.1. Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом **Исполнителя** в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 18.00 часов. **Исполнитель** информирует **Заказчика** о датах проведения работ.

4.2.2. В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, **Исполнитель** осуществляет эвакуацию пассажиров из кабины лифта в течение 30 минут после получения сообщения диспетчером **Исполнителя**.

4.2.3. После получения сообщения диспетчером **Исполнителя** заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста **Исполнителя** в течение 2 часов с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. **Заказчик** будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 4 часов.

4.2.4. Если неисправность Оборудования вызвана причинами, перечисленными в п.4.1.5.2 настоящего Договора, **Исполнитель** будет выполнять работы на условиях, предусмотренных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в срок, согласованный с **Заказчиком** после составления двустороннего Акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования.

### 4.3. Персонал **Исполнителя**

4.3.1. **Исполнитель** приказом назначает специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

4.3.2. **Исполнитель** приказом назначает электромехаников и электромонтеров диспетчерского оборудования, закрепляет за ними соответствующее Оборудование и возлагает на них выполнение соответствующих работ на оборудовании (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

4.3.3. **Исполнитель** организует проведение аттестации, обучения и периодическую проверку знаний технического персонала, указанного в п.п. 4.3.1 и 4.3.2 настоящего Договора, в том числе обучение и проверку знаний в области промышленной безопасности и по электробезопасности. Обеспечивает персонал экземплярами Технического регламента, производственными и должностными инструкциями,

## Договор на техническое обслуживание оборудования № В7ОРS-006883

инструкциями по технике безопасности и несет ответственность за соблюдение указанным персоналом соответствующих инструкций. Технический персонал должен иметь соответствующую квалификацию и не иметь медицинских противопоказаний к указанной работе (п/п 3 п. 12 Технического регламента).

### 4.4. Соблюдение требований безопасной эксплуатации

4.4.1. **Исполнитель** имеет право приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Технического регламента в части организации его эксплуатации или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования по указанным причинам **Исполнитель** должен поставить **Заказчика** в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только **Исполнитель** после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4.4.2. **Исполнитель** обязан при выполнении работ по настоящему Договору руководствоваться требованиями Технического регламента, ГОСТ, нормативных технических документов в области промышленной безопасности, действующих в РФ, иметь в наличии нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие правила ведения работ персоналом.

### 4.5. Предоставление информации

4.5.1. **Исполнитель** своевременно уведомляет **Заказчика** о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом и Сводом правил.

4.5.2. **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** 1 раз в месяц отчет о выполненных на Оборудовании работах и 1 раз в год полный отчет о техническом состоянии Оборудования и выполненных на нем работах за отчетный период.

4.5.3. **Исполнитель** своевременно информирует **Заказчика** о введении новых норм и правил, инструкций, связанных с эксплуатацией Оборудования.

### 4.6. Документация

4.6.1. **Исполнитель** обеспечивает надлежащее ведение паспортов Оборудования, хранящихся у **Заказчика**.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

### 5.1. Эксплуатация Оборудования

5.1.1. **Заказчик** организует эксплуатацию Оборудования и выполнение своим персоналом обязательств, не входящих в перечисленные в статье 4 настоящего Договора обязательства **Исполнителя**, согласно требований Технического регламента, ГОСТ, Федерального Закона РФ №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Постановления Правительства РФ от 10.03.1999 №263 «Об организации производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте».

### 5.2. Документация

5.2.1. **Заказчик** передает **Исполнителю** необходимую техническую документацию на Оборудование, в том числе паспорта, руководство по эксплуатации, инструкцию по монтажу, ведомость ЗИП, ведомость комплекта запасных изделий для пусконаладочных работ.

### 5.3. Сохранность Оборудования и доступ к нему

5.3.1. **Заказчик** обеспечивает сохранность Оборудования и предоставляет **Исполнителю** доступ к нему в любое время суток. **Заказчик** обеспечивает освещенность этажных площадок перед дверями шахт лифтов, входных площадок, наружных частей и непосредственно машинных помещений.

5.3.2. **Заказчик** обеспечивает надежное электроснабжение и содержит в полной исправности электрическую проводку, предохранительные устройства до главного рубильника в машинных помещениях Оборудования, содержит в полной исправности кабели диспетчерской связи.

5.3.3. **Заказчик** содержит надежно запертыми на ключ машинные и блочные помещения и обеспечивает надлежащее хранение ключей.

5.3.4. **Заказчик** обеспечивает соблюдение температурного и влажностного режима в зонах и помещениях установки составных частей Оборудования в соответствии с паспортами и руководствами по эксплуатации завода-изготовителя.

5.3.5. **Заказчик** обеспечивает содержание в чистоте купе кабины, дверей шахты, порогов дверей кабины и шахты лифтов.

5.3.6. **Заказчик** производит ремонт строительной части Оборудования только по согласованию с **Исполнителем**.

### 5.4. Техническое освидетельствование и испытания Оборудования.

5.4.1. Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента проводится в форме периодического технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев органом по сертификации, по отдельному договору между **Заказчиком** и органом по сертификации, и оплачивается **Заказчиком**.

5.4.2. В период проведения испытаний Оборудования, выполняемых после проведения

## Договор на техническое обслуживание оборудования № В70PS-006883

наладочных и ремонтных работ или в объеме периодического технического освидетельствования, при необходимости, **Заказчик** предоставляет испытательный груз и производит такелажные работы, связанные с его перемещением.

5.4.3. **Заказчик** организует по мере необходимости электроизмерительные работы на Оборудовании и передает **Исполнителю** акты проверок.

### 6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, выполняемых **Исполнителем** по настоящему **Договору** на каждый лифт указана в Приложении №1 к настоящему **Договору**.

6.2. Стоимость работ и услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п.6.1. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг один раз в год. Новая цена согласовывается с **Заказчиком** и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3 **Заказчик** осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 банковских дней после получения от **Исполнителя** счета за выполнение работ и услуг.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 **Исполнитель** несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования. В случае внеплановых простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, **Заказчик** вправе, на основании составленного представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ, оформленного за отчетный период с учетом простоя и суммы уменьшения оплаты, уменьшить сумму очередного платежа: на 10% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 48 часов в течение месяца; на 30% месячной стоимости обслуживания единицы Оборудования - в случае её простоя более 10 суток в течение месяца. Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель **Заказчика** и **Исполнителя**. Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоев Оборудования по вине **Исполнителя**, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в акте выполненных работ. Корректировка расчетов с **Исполнителем** по снижению оплаты за расчетный период производится не позднее 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.2 **Исполнитель** не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством **Заказчика**, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом **Заказчика** или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей **Исполнителя**, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа **Заказчика** от рекомендованной **Исполнителем** замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

7.3 Если до 02 числа месяца, следующего за отчетным периодом, **Заказчик** не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми **Заказчиком** в полном объеме, и подлежат оплате.

7.4 **Заказчик** несет ответственность за полную оплату работ **Исполнителя** по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.6.3. настоящего Договора, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 1% от суммы ежемесячного платежа.

7.5 Ответственность каждой Стороны по настоящему Договору ограничивается уплатой неустойки (штрафов, снижение суммы платежа), предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Задержка платежей за выполненные работы и оказанные услуги на три и более месяцев является существенным нарушением Договора.

7.7 **Заказчик** и **Исполнитель** должны сверять расчеты один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.8 В случае необходимости изменения цены, **Исполнитель** за 30 дней до момента такого изменения направляет **Заказчику** уведомление об изменении цены с приложенным Дополнительным соглашением. В случае отсутствия ответа **Заказчика** или его отказа от изменения цены, по истечении указанного тридцатидневного периода **Исполнитель** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив об этом уведомление **Заказчику** с указанием даты расторжения.



## **8. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ РАБОТ**

8.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей на срок более 14 календарных дней, **Исполнитель** направляет **Заказчику** письменное уведомление (копию - в территориальный орган Ростехнадзора) о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. По истечении пятнадцатидневного срока и непогашении **Заказчиком** задолженности за этот период, **Исполнитель** вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. **Исполнитель** возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты **Заказчиком** 100% суммы задолженности.

## **9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОР)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую Сторону по факсу или с нарочным.

9.3. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## **10. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

10.1. **ЗАКАЗЧИК** признает действительность права собственности ОТИС на патенты, ноу-хау, товарные знаки и другое нематериальное имущество, связанное с Оборудованием, его монтажом и техническим обслуживанием.

10.2. Любое использование **ЗАКАЗЧИКОМ** товарных знаков «ОТИС», «MOS OTIS», «ОТИС», или любых других товарных знаков, в том числе с элементами указанных товарных знаков, без соответствующего соглашения не допускается.

10.3. В случае использования товарных знаков и/или иных объектов интеллектуальной собственности ОТИС без разрешения, ОТИС будет иметь право расторгнуть Договор и требовать возмещения нанесенного ущерба, выплаты компенсации или принятия каких-либо других мер, согласно нормам применимого права.

## **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.

11.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.

11.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ (АРБИТРАЖ)**

12.1 Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1 Взаимоотношения Сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2 Любые дополнительные работы или услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации Оборудования по требованию компетентных лиц или **Заказчика**, выполняются **Исполнителем** по отдельным соглашениям Сторон.

13.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности

**Договор на техническое обслуживание оборудования № В7ОРS-006883**

между Сторонами по вопросам технического обслуживания Оборудования, не содержащиеся в настоящем Договоре, считаются недействительными.

13.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания Сторонами и скрепления их печатями.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, и содержит вместе с Приложением 9 (девять) страниц.

13.6. Настоящий Договор вступает в силу с «01» августа 2012 года и действует по «31» декабря 2016 года. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении. Обязательства по вступившему в силу настоящему Договору возникают у **Исполнителя** с момента получения письменного уведомления **Заказчика** о пуске Оборудования в эксплуатацию.

13.7. Если соответствующая единица (лифт) Оборудования не запущена в эксплуатацию (отсутствует уведомление **Заказчика** об этом) в течение трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию, либо по письменному уведомлению **Заказчика** приостановлена эксплуатация соответствующей единицы (лифта) Оборудования на срок более трех месяцев, перед пуском Оборудования в эксплуатацию **Исполнитель** по отдельному соглашению, в котором определяются условия проведения работ, сроки и стоимость, проводит ревизию Оборудования и пуско-наладочные работы. При выявлении по результатам ревизии некомплектности и дефектности Оборудования (или его узлов, частей), доукомплектация и/или замена дефектного Оборудования (или его узлов, частей), осуществляется за счет **Заказчика**. В таких случаях, возобновление Исполнителем технического обслуживания Оборудования осуществляется только после проведения ревизии, пуско-наладочных работ и подтверждения комплектности и бездефектности Оборудования.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_ **ТСЖ «Современник»** \_\_\_\_\_

**АДРЕС:** \_\_\_\_\_ 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11 \_\_\_\_\_

**ФАКС:** \_\_\_\_\_ **ТЕЛЕФОН:** \_\_\_\_\_

**БАНК:** \_\_\_\_\_ **ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону** \_\_\_\_\_

**Расч. счет:** \_\_\_\_\_ 40703810909300000014 \_\_\_\_\_ **Кор/с:** \_\_\_\_\_ 30101810100000000762 \_\_\_\_\_

**ИНН:** \_\_\_\_\_ 6168059333 \_\_\_\_\_ **КПП:** \_\_\_\_\_ 616801001 \_\_\_\_\_ **БИК:** \_\_\_\_\_ 046015762 \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «ОТИС Лифт»**

Адрес: 105118 г. Москва, ул. Кирпичная, 21

ИНН: 7805223443 КПП: 774850001

**Южный филиал**

350075, г. Краснодар, ул. 2-я Пятилетка, 21/1

КПП 616532001

Р/сч: 40702810930400101718

Отделение № 8619 Сбербанка России г. Краснодар

К/сч: 30101810100000000602

БИК 040349602

Тел/Факс: (861) 233-86-26

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_





**ВЕДОМОСТЬ**  
Объектов и цен на проведение типового технического  
обслуживания лифтов

Приложение №1  
к договору № В7ОPS-006883  
ООО "ОТИС Лифт"  
от 01 августа 2012 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСЖ "Современник"**

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистрационный номер	Назначение грузоподъемность	Год установки	Тип привода дверей	Количество остановок	Цена без НДС (руб)
1	ул. Зорге, 11		П-400		А	17	4 700,00
2	ул. Зорге, 11		П-1000		А	17	4 700,00
3	ул. Зорге, 11		П-400		А	17	4 700,00
4	ул. Зорге, 11		П-1000		А	17	4 700,00
	<b>ИТОГО:</b>						18 800,00

<b>ИТОГО:</b>	18 800,00
<b>НДС 18%</b>	3 384,00
<b>ВСЕГО ЗА МЕСЯЦ:</b>	22 184,00

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

  
В.А. Моисеенков



**ЗАКАЗЧИК:**

**ВЕДОМОСТЬ**  
 Объектов и цен на проведение типового технического  
 обслуживания лифтов

Приложение №1  
 к договору № В7ОPS-006883  
 ООО "ОТИС Лифт"  
 от "01" февраля 2013 г.

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ "Современник"

№ п/п	Адрес установки лифта	Регистрационный номер	Назначение грузоподъемность	Год установки	Тип привода дверей	Количество остановок	Цена без НДС (руб)
1	ул. Зоре, 11		П-400		A	17	3 200,00
2	ул. Зоре, 11		П-1000		A	17	3 200,00
3	ул. Зоре, 11		П-400		A	17	3 200,00
4	ул. Зоре, 11		П-1000		A	17	3 200,00
	<b>ИТОГО:</b>						<b>12 800,00</b>

ИТОГО:	12 800,00
НДС 18%	2 304,00
<b>ВСЕГО ЗА МЕСЯЦ:</b>	<b>15 104,00</b>

ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_



**В.А. Моисеенков**



*Г. Конакета*

**Дополнительное соглашение №1  
к договору на техническое обслуживание  
оборудования № В7ОPS-006883 от «01» августа 2012 года**

г. Ростов-на-Дону

**«01» июля 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ОТИС Лифт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Ростовского участка Смирнова Виталия Александровича, действующего на основании Доверенности № 295-15 от 07 мая 2015г., с одной стороны, и ТСЖ «Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по взаимному согласию составили настоящее дополнительное соглашение № 1 к договору на техническое обслуживание оборудования № В7ОPS-006883 от «01» августа 2012 года о нижеследующем:

1. В связи с изменением банковских реквизитов Исполнителя, Стороны приняли решение изложить раздел 14 «Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон» договора на техническое обслуживание оборудования № В7ОPS-006883 от «01» августа 2012 года в следующей редакции:

**Заказчик:**

**ТСЖ «Современник»**

Адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

ИНН 6168059333 КПП 6168059333

Банковские реквизиты:

ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону

Р/сч 40703810909300000014

к/сч 30101810100000000762

БИК 046015762

**Исполнитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОТИС Лифт»**

105118 г. Москва, ул. Кирпичная, 21

ИНН: 7805223443 КПП: 774850001

**Южный филиал**

350075, г. Краснодар, ул.2-я Пятилетка, 21/1

КПП: 616532001

Банковские реквизиты:

Р/счет: 40702810281800023389

К/счет: 30101810300000000202

Банк: ЗАО КБ "Ситибанк", г. Москва

БИК: 044525202

2. Остальные условия договора на техническое обслуживание оборудования № В7ОPS-006883 от «01» августа 2012 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением № 1, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 содержит 1 (один) лист, является неотъемлемой частью договора на техническое обслуживание оборудования № В7ОPS-006883 от «01» августа 2012 года, составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с момента подписания и действует до окончания срока действия договора на техническое обслуживание оборудования № В7ОPS-006883 от «01» августа 2012 года.

от имени Заказчика:

от имени Исполнителя:

Начальник Ростовского участка

ООО «ОТИС Лифт»



*Т.Т. Командова*



/В.А. Смирнов/