

Утверждено:  
 Протокол правления от 26 апреля 2021 года  
 и протокол от 05.07.2021 г.

**Отчет правления по результатам хозяйственной деятельности за  
 2020 год**

| № п/п         | Наименование статей                            | План 2020 год       | Факт 2020 год       |
|---------------|--|---------------------|---------------------|
| <b>ДОХОД</b>  |  |                     |                     |
| 1             | Техническое обслуживание,                      | 4 296 096,00        | 4 685 218,77        |
| 2             | Услуги вахтера                                 | 816 180,00          | 751 086,15          |
| 3             | Вывоз-ТКО                                      | 352 800,00          | 438 091,04          |
| 4             | Видеонаблюдение                                | 50 000,00           | 45 227,35           |
| 5             | Домофон  | 48 000,00           | 44 419,17           |
|               | <b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>                          | <b>5 563 076,00</b> | <b>5 964 042,48</b> |
| <b>РАСХОД</b> |  |                     |                     |
| 3             | ФОТ  | 2 926 466,00        | 2 688 823,45        |
| 4             | Отчисления с ФОТ                               | 883 793,00          | 1 185 082,82        |
| 5             | Канцелярские товары                            | 15 000,00           | 15 820,00           |
| 6             | Обслуживание программы, консультативные услуги | 123 000,00          | 182 355,00          |
| 7             | Благоустройство                                | 25 000,00           | 24 100,00           |
| 8             | Подготовка к отопительному сезону              | 245 000,00          | 266 448,00          |
| 9             | Обслуживание лифта                             | 184 320,00          | 233 185,00          |
| 10            | Услуги связи                                   | 21 400,00           | 28 028,80           |
| 11            | РКО (услуги банка)                             | 28 797,00           | 33 796,41           |
| 12            | Текущий ремонт                                 | 350 000,00          | 513 620,00          |
| 13            | Освидетельствование и страхование лифтов       | 12 500,00           | 10 000,00           |
| 14            | Техническое обслуживание УУТЭ                  | 93 000,00           | 72 000,00           |
| 15            | Обслуживание пожарной сигнализации             | 204 000,00          | 221 000,00          |
| 16            | Видеонаблюдение                                | 50 000,00           | 60 880,00           |
| 17            | Вывоз ТКО                                      | 352 800,00          | 351 512,41          |
| 18            | Домофон  | 48 000,00           | 40 000,00           |
|               | <b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>                         | <b>5 563 076,00</b> | <b>5 926 651,89</b> |

|   | <b>ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ</b>          | План 2020 год     | Факт 2020 год     |
|---|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Размещение оборудования          | 120000,00         |                   |
| 2 | Размещение рекламных конструкций | 257604,00         |                   |
|   | <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>             | <b>377 604,00</b> | <b>293 895,26</b> |

|   |  |                  |                   |
|---|--|------------------|-------------------|
|   | из них:  | <b>377604,00</b> | <b>425 280,00</b> |
| 1 | сантехника: манометры, термометры, насосы, компенсатор, антимагнитная пломба номерная ИПМ (ГВС и ХВС) и т.д. | 77604,00         | 167 800,00        |
| 2 | электрика  | 30000,00         | 42 000,00         |
| 3 | ремонт лифтовых порталов   | 150000,00        | 152 850,00        |
| 4 | внедрение программы 1С   | 50000,00         |                   |
| 5 | установка шлагбаумов   | 70000,00         | 62 630,00         |

доход 5940680,00 6 257 937,74  
 расход 5940680,00 6 351 931,89