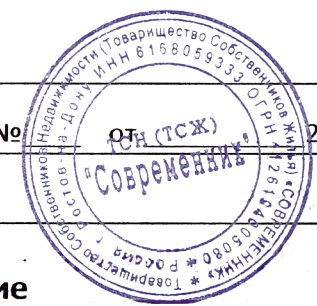


Утверждено протоколом общего собрания № _____ 2018г



Финансовый план ТСН (ТСЖ) "Современник" на 2018 год.

№ п/п	Наименование статей	План на 2018г.	Примечание	
ДОХОД				
1	Техническое обслуживание	1025437,20	20,05*17048*3 = 1 025 437,20	
1	Техническое обслуживание со 2 квартала 2018г.	3222072,00	21*17048* 9 = 3 222 072,00	
2	Услуги вахтера	816180,00	305*223*12=816 180,00	
3	Вывоз ТКО	178560,00	14880*12=178560	
4	Видеонаблюдение	48000,00	4000*12=48000	
5	Домофон	48000,00	4000*12=48000	
ИТОГО ДОХОДОВ:		5 338 249,20		
РАСХОД				
1	ФОТ вахтеров	626866,00	приложение №1	
2	Отчисления с ФОТ вахтеров	189314,00	приложение №1	
3	ФОТ	2087125,00	приложение № 1	
4	Отчисления с ФОТ	630312,00	приложение №1	
5	Канцелярские товары	14500,00	Бумага для принтера	5000,00
			Ручки, папки, файлы, скрепки, книги учета, скотч, корректор, клей и.т.д.	5000,00
			заправка картриджей	4500,00
6	Обслуживание программы, консультативные услуги	48600,00	Передача отчетов ТКС	5600,00
			Обслуживание сайта	18000,00
			Услуги юриста, нотариуса	20000,00
			Курсы повышения квалификации	5000,00

			Озеленение, садовый инвентарь, содержание придомовой территории	10000,00
			сантехника	30000,00
			электрика	30000,00
			Ремонт крыши	180000,00
			Манометры, термометры, насосы, компенсатор и т.д.	160000,00
			Камеры видеонаблюдения, регистратор, бесперебойники	100000,00
			Ремонт лифтовых порталов	100000,00
7	Благоустройство	668000,00	Уличное освещение	58000,00
			Промывка системы отопления	20000,00
			Опресовка	15000,00
			Промывка стояков горячей воды	15000,00
			Ежегодное обучение	5000,00
			вызов инспектора УУТЭ	5000,00
			Непредвиденные расходы	10000,00
8	Подготовка к отопительному сезону	90000,00	Сварочные работы , устранение свищей	20000,00
9	Обслуживание лифта	181248,00	15104*12=181248	
10	Услуги связи	8400,00	400*12=4800 (сотовые) и 300*12=3600 (стационарный телефон)	
11	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	15563,80		
12	Текущий ремонт	215760,40		
13	Освидетельствование и страхование лифтов	12000,00		
14	Техническое обслуживание УУТЭ	72000,00	6000*12=72000	
15	Обслуживание пожарной сигнализации	204000,00	17000*12=204000	
16	Вывоз ТКО	178560,00	14880*12=178560	
17	Видеонаблюдение	48000,00	4000*12=48000	
18	Домофон	48000,00	4000*12=48000	
	ИТОГО РАСХОДОВ:	5 338 249,20		

	ДОХОДЫ	ПЛАН НА 2018Г.		
1	Размещение оборудования	120000,00	ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	2000*12=24000
			ЗАО "Электро-ком"	2000*12=24000
			ОАО "ВымпелКом"	2000*12=24000
			ОАО "Ростелеком"	2000*12=24000
			ООО "Сумма Телеком"	2000*12=24000
2	Размещение рекламной конструкции	233280,00	ПАО СК "Росгосстрах"	1050*12=12600
			ИП "Кундрюков В.В." - магазин пиво.	900*12=10800
			ПАО "Росгосстрах Банк"	1470*12=17640
			ИП "Ермолов А.В." - Магазин "АБС Электро"	5400*12=64800
			ИП "Ермолов А.В." - Магазин "АБС Электро"	1848*12=22176
			ИП "Сапожников" - Ломбард	1365*12=16380
			ИП "Макеев М.М." - Блок Пост	1383*12=16596
			ИП "Макеев М.М." - Блок Пост	1407*12=16884
			ООО "Правильный выбор"	870*12=10440
			ИП "Кучма Н.Н." - магазин "Богатырь +"	1620*12=19440
			Автореверс	2127*12=25524
ИТОГО ДОХОДОВ		353 280,00		

Приложение 1

СТРОКА СМЕТЫ

РАСЧЕТ ФОТ НА ФИНАНСОВЫЙ ГОД

	1-ый месяц	2-ой месяц	3-ий месяц	4-ый месяц	5-ый месяц	6-ой месяц	7-ой месяц	8-ой месяц	9-ый месяц	10-ый месяц	11-ый месяц	Заме- щение	Отпуск- ные / за год	ИТОГО
По штатному	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	157200	150225	2036625,00
расписанию				6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000			48000,00
ПРАЗДН													2500	2500,00
НАЛОГИ														630312,00
Итого	157200	157200	157200	163200	163200	163200	163200	163200	163200	163200	163200	157200	152725	2717437,00

СТРОКА СМЕТЫ

РАСЧЕТ ФОТ НА ФИНАНСОВЫЙ ГОД ВАХТЕР

Отдельной строкой в квитанциях

$$223*305=68015*12=816180$$

	1-ый месяц	2-ой месяц	3-ий месяц	4-ый месяц	5-ый месяц	6-ой месяц	7-ой месяц	8-ой месяц	9-ый месяц	10-ый месяц	11-ый месяц	Заме- щение	Отпуск- ные / за год	ИТОГО
По штатному расписан	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	44724	606324,00
ПРАЗДН													20542	20542,00
НАЛОГИ														189314,00
Итого	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	46800	65266	816180,00