

ДОГОВОР ПОДРЯДА28/07

г. Ростов-на-Дону

« 20 » июля 2018г.

1. Участники договора:

1.1. ТСН (ТСЖ) «Современник») в лице председателя Бачевская Марина Николаевна действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и индивидуальный предприниматель Качурин Андрей Григорьевич, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 23 № 009748971 от 23 мая 2016г именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

2. Предмет договора.

2.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы не требующие СРО: аварийно-восстановительные работы электроснабжения дома по адресу: Ростов-на-Дону Зорге дом 11

3. Стоимость выполняемых работ.

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 40000 руб. (Сорок тысяч руб. 00 коп.).

3.2. Оплата производится безналичным платежом на расчетный счет подрядчика в течение 5 календарных дней после выполнения всех работ.

3.3. Указанная стоимость является фиксированной. Причиной ее изменения могут быть обстоятельства, изложенные в п. 3.4. настоящего Договора.

3.4. Если объемы работ, в ходе их выполнения, превысят сметную стоимость более чем на 5% (за счет выявленных дополнительных работ, ранее не предусмотренных сметой), обе стороны примут меры к их уточнению, подписав взаимно согласованные протоколы или дополнения к Договору об изменении первоначальной стоимости работ. Ни какие устные соглашения по этому вопросу не имеют силы.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Подрядчик обязуется приступить к работам не позднее 10 дней после заключения настоящего Договора и выполнить работы в течение 30 (тридцати) дней.

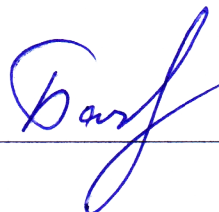
4.2. Любые изменения сроков окончания работ подлежат внесению в Договор путем заключения соглашения об изменении настоящего Договора.

5. Обязательства Подрядчика.

5.1. Обязанности Подрядчика: Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает нижеследующее:

5.1.1. Все документы, подготовленные Заказчиком, полностью изучены Подрядчиком, и он получил полную информацию об объекте

5.1.2. Подрядчик принял во внимание климатические, погодные условия, географическое расположение объекта, а также возможность выполнения работ в различные времена года в период действия Договора.


Заказчик


Исполнитель

5.1.3. Подрядчик, кроме вышеуказанных условий, полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют на цену, и учел свои расходы и прибыль, и в будущем не будет иметь права требовать никаких платежей, за исключением предусмотренных.

5.2. Для осуществления настоящего Договора Подрядчик принимает на себя обязательства:

5.2.1. Выполнить все работы, поставить необходимые материалы и оборудование в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Заказчику по Акту приемочной комиссии в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.2. Осуществить доставку на объект необходимых материалов, изделий, конструкций, а так же осуществить их приемку, разгрузку и надлежащее хранение.

5.2.3. Выполнить все работы в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

5.2.4. Соблюдать при производстве работ правила по технике безопасности, противопожарные правила, требования по охране окружающей среды.

5.2.5. Обеспечить порядок на объекте, не допускать на объект третьих лиц, не имеющих отношения к работам, без письменного согласия Заказчика.

5.2.6. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта ремонта до момента окончательной сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

5.2.7. До сдачи объекта ремонта Подрядчик обеспечивает за свой счет охрану использованного при ремонте имущества, материалов и выполненных работ.

5.2.8. Подрядчик гарантирует качество материалов, применяемых им для выполнения работ настоящего Договора.

5.2.9. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ третьих лиц.

6. Обязательства Заказчика.

6.1. Передает Подрядчику в течение двух дней с момента подписания договора, утвержденную документацию, необходимую для производства работ.

6.2. Производит оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

6.3. Обеспечивает возможность доступа Подрядчика на объект производства работ.

7. Производство работ.

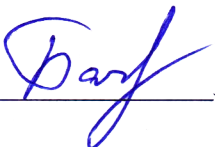
7.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением работ по настоящему Договору, Заказчик назначает лицо, ответственное за осуществление технического надзора за ходом выполнения работ, проверки качества работ и соответствие использованных материалов условиям Договора.

7.2. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время.

7.3. Подрядчик самостоятельно организует производство работ по своим планам в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора.

7.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения сметной стоимости работ, обязан в согласованный с Заказчиком срок, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества, но без увеличения сроков, указанных в п. 4.1. настоящего Договора.

7.5. Подрядчик обязан за свой счет, своими силами и средствами устранить любой дефект, вызванный использованием несоответствующих Договору материалов, с учетом того, что это не должно влиять на сроки окончания работ, предусмотренные п. 4.1. настоящего Договора.


Заказчик


Исполнитель

7.6. В случае отказа или уклонения подрядчика от составления Акта об устранении дефектов, Заказчик вправе устранить недостатки работ своими или привлеченными силами за счет подрядчика.

8. Санкции (штрафы).

8.1. Если Заказчик нарушит свои обязательства (п.6.2. настоящего Договора), он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0.01% от полной суммы Договора за каждый день с момента получения претензии до фактического исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Если Подрядчик нарушает свои обязательства (срок начала и окончания работ, устранение дефектов и недостатков работ и других обязательств, оговоренных в Договоре), он уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от полной суммы Договора за каждый день до фактического исполнения обязательств.

8.3. Указанная в пунктах 8.1. и 8.2. неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности. Общая сумма неустойки не может превышать 5% от полной суммы Договора.

8.4. Оплата неустойки или ее начисление не освобождает Подрядчика от его обязательств завершить работы в оговоренные Договором сроки, или от любых других его обязательств и ответственности по настоящему Договору.

8.5. Санкции не будут налагаться, если невыполнение или нарушение Договорных обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), которые своевременно удостоверены Подрядчиком и Заказчиком.

8.6. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушение действующих СНиП, правил благоустройства при выполнении работ, техники безопасности.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием стихийных бедствий, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора.

9.2. Наличие таких обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться свидетельствами, выданными соответствующими государственными органами и заключением ТПП РФ.

9.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10. Разрешение споров.

10.1. Все разногласия, связанные с выполнением настоящего Договора, стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае не достижения согласия, разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в установленном законодательством порядке.


11. Расторжение договора.

11.1. Заказчик вправе потребовать расторжение Договора у Подрядчика в следующих случаях:

- нарушение Подрядчиком условий настоящего Договора, ведущих к снижению качества работ.

- аннулирование, прекращение срока действия лицензии на строительную деятельность и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.2. Подрядчик вправе потребовать расторжение Договора в следующих случаях:


Заказчик


Исполнитель

- при остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок, превышающий 10 дней.
- при утрате Заказчиком дальнейшего финансирования работ и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. При расторжении Договора, по совместному решению Заказчика и Подрядчика, выполненные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

12. Вступление Договора в силу.

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Настоящий Договор подписан в г. Ростов-на-Дону Ростовской области, в двух экземплярах.

12.3. Неотъемлемой частью договора является приложение « Приложение№1» «Ведомость договорной цены.»

13. Реквизиты сторон:

Заказчик:

ТСН ((ТСЖ) «Современник»)

Юридический адрес:

344103, г.Ростов -на -Дону, ул.Зорге д.11

ИНН 6168059333

КПП 616801001

ОГРН 1126194005080

БИК 046015762

ПАО КБ «Цент-инвест» г. Ростова-на-Дону

р/сч. 40703810909300000014

к/сч. 30101810100000000762

Подрядчик:

ИП Качурин Андрей Григорьевич

Юридический и фактический адрес: 352030,

Краснодарский край, Куцевский р-н, ст-ца

Куцевская, пер. Короткий, дом 122

ИНН 616610742021

ОГРНИП 316237100054017

БИК 040349722

ООО "Кубань Кредит" г.Краснодар

к/с 30101810200000000722

р/с 40802810300660000203

Тел.8(960)-456-33-25

От Заказчика



Бачевская М.Н.

От Подрядчика



МП

Качурин А.Г.

Заказчик

Исполнитель

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель ТСН(ТСЖ)

«Современник»

Бачевская М.Н.



СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель

Кагурин А.Г.



Ведомость договорной цены

Аварийно -восстановительные работы электроснабжения по адресу: Зорге 11

№	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена	стоимость
1	отсоединение и присоединение кабеля	комплекс	1	1 000,00	1 000,00
2	испытание кабеля на участке от ТП 3218 до ТП 2123	комплекс	1	10 000,00	10 000,00
3	отсоединение и присоединение шин	комплекс	1	1 000,00	1 000,00
4	испытание трансформатора Т2 в ТП 2123	комплекс	1	10 000,00	10 000,00
5	испытание кабельной перемычки с РУ 10 кВ до Т2 и сборные шины	комплекс	1	10 000,00	10 000,00
6	замена высоковольтных предохранителей	шт.	3	2 000,00	6 000,00
7	ремонт привода выключателя нагрузки	шт.	1	2 000,00	2 000,00
	Итого				40 000,00
					40 000,00