

ДОГОВОР № 93
на техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии

« 01» июня 2012 г.

г.Ростов-на-Дону

Мы, нижеподписавшиеся, ТСЖ « Современник » в лице _____ действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и ООО «Армада», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Килина И.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательство выполнить работы по эксплуатационному обслуживанию узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ), расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Зорге, 11.

1.2. ПОДРЯДЧИК обеспечивает техническое обслуживание УУТЭ в соответствии с действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА:

2.1. Выполнять весь объем работ для поддержания УУТЭ в рабочем состоянии на объектах, обслуживаемых ЗАКАЗЧИКОМ.

2.2. Осуществлять организацию ремонта и госповерку УУТЭ с привлечением специализированной организации, вести паспорта на приборы.

2.3. Производить снятие показаний и сдачу отчетов в теплоснабжающую организацию в согласованные сроки.

2.4. Предъявлять акты на выполненные работы и счета на оплату за истекший период.

2.5. Предоставлять ведомость снятых показаний за месяц «ЗАКАЗЧИКУ» по его инициативе.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА:

3.1. Производить оплату за эксплуатационное обслуживание четырех УУТЭ из расчёта 1100-00 руб. (Одна тысяча сто рублей 00 коп.) без НДС за один узел в месяц.

3.2. ЗАКАЗЧИК производит оплату выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ на основании подписанных и представленных Актов выполненных работ ежемесячно в течение 30 дней с момента подписания Акта выполненных работ и выставления счета ПОДРЯДЧИКОМ.

3.3. Производить оплату за ремонт и госповерку УУТЭ дополнительно, по отдельному договору (счёту).

3.4. Производить дополнительную оплату, согласно калькуляции, за вызов инспектора СИНИ теплоснабжающей организации для допуска УУТЭ в эксплуатацию.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

4.1. Работы считаются выполненными ПОДРЯДЧИКОМ и приняты ЗАКАЗЧИКОМ при наличии подписанных обеими сторонами Актов выполненных работ. Акты выполненных работ подписываются ежемесячно.

4.2. ЗАКАЗЧИК обязан принять работы и подписать Акты выполненных работ в течение 5 дней с момента получения акта.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. ЗАКАЗЧИК обеспечивает в помещении, где установлен УУТЭ необходимые санитарные условия, освещение, отсутствие течей из трубопроводов, ограничение свободного доступа посторонних лиц и свободный доступ к УУТЭ обслуживающего персонала ПОДРЯДЧИКА.

5.2. В случае необходимости демонтажа приборов для планового или внепланового ремонта ЗАКАЗЧИК производит сброс теплоносителя в зоне проведения работ.

5.3. В случае выхода измерительного комплекса из строя - составляется акт и дефектная ведомость, которые подписывают обе стороны. В этом случае ЗАКАЗЧИК оплачивает за выполненные работы по отдельному счёту, выставленному ПОДРЯДЧИКОМ.

5.4. В случае выхода УУТЭ из строя ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за убытки ЗАКАЗЧИКА связанные с расчетами по тепловой энергии и горячему водоснабжению с теплоснабжающей организацией.

5.5. ЗАКАЗЧИК передаёт ПОДРЯДЧИКУ всю документацию на УУТЭ, которая в последующем храниться у ПОДРЯДЧИКА.

5.6.В сумму указанную в п. 3.1. входит стоимость работ по организации госповерки УУТЭ (демонтаж и монтаж приборов, доставка на проливную установку и т.д.).

5.7.«ЗАКАЗЧИК» оплачивает стоимость работ по госповерке УУТЭ по прайсу ФБУ "Ростовский ЦСМ".

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

6.2.Стороны вправе в одностороннем порядке приостановить действие настоящего Договора, предварительно, не менее, чем за один месяц, направив соответствующее письменное Уведомление.

6.3.Если ЗАКАЗЧИК более 2-х месяцев безосновательно не оплачивает ПОДРЯДЧИКУ за выполненные работы, то последний вправе приостановить действие договора на обслуживание УУТЭ, тем самым сняв с себя все гарантийные обязательства по работоспособности УУТЭ. Кроме того, ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ПОДРЯДЧИКУ неустойку в размере 0,5 % от цены Договора за каждый день просрочки.

6.4.Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия в процессе переговоров — в Арбитражном суде Ростовской области. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1.Настоящий Договор действует по 31 декабря 2012 года и может быть автоматически пролонгирован на следующий год, если за 10 дней до окончания срока его действия ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от настоящего Договора.

7.2.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.


6. Юридические адреса сторон:

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Армада»**
юр.адрес:344000 г.Ростов-на-Дону, ул.
Малиновского, 30, 42. тел. **226-21-60**
ИНН /КПП 6168040565/616801001
ОГРН 1116194000053
Р/с №40702810600000015816 в ОАО КБ «Центр-
инвест» г. Ростов-на-Дону
К/сч 30101810100000000762
БИК 046015762

ПОДПИСИ СТОРОН

 / Комачева Т.И.



/Килин И. А./



**Дополнительное соглашение № 2
к Договору № 093 на техническое обслуживание узла учета
тепловой энергии от 01.06.2012 г.**

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2015 г.

ТСЖ «Современник», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя
правления Колтаевой Т.Т., действующего на основании
Устава, с одной стороны, и ООО «Армада», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице
Директора И.А. Килина, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе
именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о
нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Договора № 093 на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии от 01.06.2012 г. изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. Производить оплату за эксплуатационное обслуживание УУТЭ из расчёта 1500-00 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.) НДС не предусмотрен, за один узел в месяц».

2. Пункт 2.3. Договора № 093 на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии от 01.06.2012 г. изменить и изложить в следующей редакции:

«2.3. Производить снятие показаний и сдачу отчётов в теплоснабжающую организацию не позднее «26» числа отчетного месяца. Если «26» число выпадает на выходной день, то первым пред идущим рабочим днем отчетного месяца.»

3. Все остальные условия Договора № 093 на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии от 01.06.2012 г. остаются в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2016 г. и является неотъемлемой частью Договора № 093 на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии от 01.06.2012 г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

юр.адрес: _____
ТСЖ "Современник"
ИНН/КПП _____
ОГРН 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11
Р/с № _____ ИНН 6168059333 КПП 616801001
в _____ р.сч. 40703810909300000014 в ОАО КБ
"Центр-Инвест" г. Ростов-на-Дону
К/сч _____ к.сч. 30101810100000000762
БИК _____ БИК 046015762

Общество с ограниченной ответственностью
«Армада»
юр.адрес: 344000 г. Ростов-на-Дону, ул.
Малиновского, 30, 42. тел. 226-21-60
ИНН /КПП 6168040565/616801001
ОГРН 1116194000053
Р/с №40702810600000015816 в ОАО КБ «Центр-
инвест» г. Ростов-на-Дону
К/сч 30101810100000000762
БИК 046015762



Т.Т. Колтаева

Директор


И.А. Килин /
«Армада»