

Протокол № 1

общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник», расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге,11
проведенного в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11
2018 г.

«26» февраля

Общее собрание членов ТСН(ТСЖ) «Современник» в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бачевской М.Н. (кв.155), Ворониной Е.В. (кв.156)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **21906,1 кв.м**, в том числе

общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17050,0 кв.м**,

В реестре членов ТСН(ТСЖ) «Современник» зарегистрировано **254** физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с общим количеством голосов **16034,30**.

Дата начала голосования: «28» января 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 23:29 «25» февраля 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ростов-на-Дону, ул.Зорге,11.

Количество членов ТСН(ТСЖ) «Современник», принявших участие в голосовании: **172** с количеством голосов **11077** на **69,08%** площадей помещений, в том числе испорченных листов для голосования **2 (без подписи собственника)** с количеством голосов **132,4**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

- 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник»:** председатель собрания Бачевская М.Н. (с-к кв. 155), секретарь собрания – Воронина Е.В. (с-к кв. 156).
- 2. Об избрании счѐтной комиссии общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник»** в количестве 3-х человек: Ким Д.Г. (с-к кв. 56), Бачевский А.В. (с-к кв.155), Радченко А.Ф. (с-к кв. 148 по доверенности).
- 3. Об избрании Правления ТСН(ТСЖ) «Современник» в кол-ве 11 человек.**
- 4. Об избрании членов Правления ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе:** Бачевская М.Н.(с-к кв. 155), Побегайлова В.Г.(с-к кв.24), Власенко В.А.(с-к кв.26-27), Захарова О.А.(с-к кв.164), Мозговой А.В.(с-к кв. 14), Копанева Т.Г.(с-к кв. 224), Шевцов А.В.(с-к кв.191), Анастасян Э.В.(с-к кв. 70), Кузнецов В.И.(с-к кв.107), Тернавский Е.О.(с-к кв.82), Ростовщиков Е.В.(с-к кв.16).

5. Об избрании членов ревизионной комиссии в составе: Аветян В.А.(с-к кв. 120), Плотников М. М.(с-к кв. 1), Солоницкая Э.В.(с-к кв.23).
6. Утверждение финансового плана ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2018год.
7. Об увеличении стоимости аренды общего имущества для провайдеров.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1.Избрать председателем общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник» Бачевскую М.Н., секретарем-Воронину Е.В.
(за – 10089,56 голосов, против- 383,07 голосов, воздержались-472 голосов).

Решили: *Избрать председателем общего собрания членов ТСН(ТСЖ) «Современник» Бачевскую М.Н., секретарем-Воронину Е.В.*

2. Избрать счетную комиссию общего собрания ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе: Ким Д.Г., Бачевский А.В., Радченко А.Ф.
(за – 10121,26 голосов, против- 256,7 голосов, воздержались-566,67 голосов).

Решили: *Избрать счетную комиссию общего собрания ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе: Ким Д.Г., Бачевский А.В., Радченко А.Ф.*

3. Избрать Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» в кол-ве 11 человек.
(за – 9702,66 голосов, против- 532,60 голосов, воздержались-709,37 голосов).

Решили: *Избрать Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» в кол-ве 11 человек.*

4. Избрать в Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: в состав Правления будут избраны 11 членов ТСН(ТСЖ) «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов)

4.1. Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155

(за – 10211,86 голосов, против- 146,20 голосов, воздержались-586,57 голосов)

4.2. Власенко Виктория Анатольевна, собст-к кв.26,27

(за – 10153,96 голосов, против- 88,60 голосов, воздержались-702,07 голосов)

4.3. Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164

(за – 9408,46 голосов, против- 667,25 голосов, воздержались-868,92 голосов)

4.4. Копанева Татьяна Георгиевна, собст-к кв.224

(за – 8343,46 голосов, против- 1604,90 голосов, воздержались-996,27 голосов)

4.5. Мозговой Андрей Владимирович, собст-к кв 14

(за – 8931,79 голосов, против- 1004,57 голосов, воздержались-1008,27 голосов)

4.6. Побегайлова Валентина Григорьевна, собст-к кв.24

(за – 10230,20 голосов, против- 0 голосов, воздержались- 714,47 голосов)

4.7. Шевцов Алексей Владимирович, собст-к кв 191,

(за – 10006,66 голосов, против- 134,1 голосов, воздержались-803,87 голосов)

4.8. Анастасян Эмиль Валерьевич, собст-к кв.70

(за – 9881,99 голосов, против- 383,1 голосов, воздержались-679,57 голосов)

4.9. Кузнецов Владимир Иванович, собст-к кв 107

(за – 10194,66 голосов, против- 137,30 голосов, воздержались-612,67 голосов)

- 4.10.** Тернавский Евгений Олегович, собст-к кв.82
(за – 10332 голосов, против- 0 голосов, воздержались-612,67 голосов)
- 4.11.** Ростовщиков Евгений Владимирович, собст-к кв.16
(за – 10154,60 голосов, против- 88 голосов, воздержались- 702,07 голосов)
- 4.12.** Михалкович Станислав Станиславович, собственник кв.183
(за – 307,30 голосов)
- 4.13.** Зайцев Василий Петрович, собст-к нежилого помещения
(за – 267,60 голосов)
- 4.14.** Нескоромный Станислав Валерьевич собст-к кв.103
(за – 88 голосов)
- 4.15.** Алексеенко Людмила Николаева собст-к кв.35
(за – 88 голосов)
- 4.16.** Бачевский Андрей Викторович, собст-к кв 155
(за – 55,05 голосов)
- 4.17.** Бачевская Лариса Тихоновна, собст-к кв.161
(за – 55,05 голосов)
- 4.18.** Пирумов Юрий Эдуардович, собст-к кв.18
(за – 49,20 голосов)
- 4.19.** Вороника Екатерина Владимировна, собст-к кв 156
(за – 49.20 голосов)
- 4.20.** Бараев Сергей Федорович, собст-к кв.7
(за – 44,3 голосов)

Решили: *Избрать в Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» следующих членов ТСЖ :*

- 1. Бачевская Марина Николаевна, собст-к кв.155***
- 2. Власенко Виктория Анатольевна, собст-к кв.26,27***
- 3. Захарова Ольга Алексеевна, собст-к кв.164***
- 4. Копанева Татьяна Георгиевна, собст-к кв.224***
- 5. Мозговой Андрей Владимирович, собст-к кв.14***
- 6. Побегайлова Валентина Григорьевна, собст-к кв.24***
- 7. Шецов Алексей Владимирович, собст-к кв.191***
- 8. Анастасян Эмиль Валерьевич, собст-к кв.70***
- 9. Кузнецов Владимир Иванович, собст-к кв.107***
- 10. Тернавский Евгений Олегович, собст-к кв.82***
- 11. Ростовщиков Евгений Владимирович, собст-к кв.16***

5. Избрать ревизионную комиссию ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе:

- 5.1.** Аветян Вячеслав Андраникович, собственник кв.120
(за – 9955,86 голосов, против- 44 голосов, воздержались-944,77 голосов)
- 5.2.** Плотников Михаил Михайлович, собственник кв.1
(за – 10165,93 голосов, против- 44 голосов, воздержались-734,7 голосов)
- 5.3.** Солоницкая Эльвира Владимировна, собственник кв.23
(за – 9995,26 голосов, против- 44 голосов, воздержались-905,37 голосов)

Решили: *Избрать ревизионную комиссию ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе:*

1. *Аветян Вячеслав Андраникович, собственник кв.120*
2. *Плотников Михаил Михайлович, собственник кв.1*
3. *Солоницкая Эльвира Владимировна, собственник кв.23*

6. Утвердить финансовый план ТСН(ТСЖ)«Современник» на 2018год.
(за – 9494,46 голосов, против- 278,7 голосов, воздержались-1171,47 голосов)
(Приложение №1).

Решили: Утвердить финансовый план ТСН(ТСЖ)«Современник» на 2018год.

7. Увеличить стоимости аренды общего имущества для провайдеров до 1500 рублей за один дом.

(за – 9460,66 голосов, против- 259,50 голосов, воздержались-1224,47 голосов)

Решили: Увеличить стоимости аренды общего имущества для провайдеров до 1500 рублей за один дом.

Приложения:

1. Финансовый план ТСН(ТСЖ) «Современник» на 2018год.
2. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 л.
4. Листы голосования (бюллетени) в 1 экз на 172 л.
5. Реестр членов ТСН(ТСЖ) «Современник» на дату собрания в 1 экз на на 40 л.

Председатель общего собрания:  /М.Н.Бачевская/

Секретарь общего собрания:  /Е.В.Воронина/

Члены счетной комиссии:  /Д.Г.Ким/

 /А.Ф. Радченко/

 /А.В.Бачевский/



ПРОТОКОЛ

счетной комиссии

по итогам очно-заочного голосования на общем собрании членов ТСН(ТСЖ) «Современник»
по адресу: ул. Зорге, 11.

г.Ростов-на-Дону

Дата 26.02.2018 г.

Дата начала голосования: **28 января 2018 г.**

Дата окончания голосования: **25 февраля 2018 г.**

Прием листов голосования производится по адресу: **ул. Зорге, д.11**

В реестре членов ТСН(ТСЖ) «Современник» зарегистрировано **254** физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома с количеством голосов **16034,3**.

При вскрытии урн для голосования членами счетной комиссии обнаружено: всего листов для голосования **172** с количеством голосов **11077** на **69,08%** площадей помещений, в том числе испорченных **2 (без подписи собственника)** с количеством голосов **132,4**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определением испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «**ЗА**» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования;
- количество проголосовавших «**ПРОТИВ**» способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов отданных «**ЗА**» и «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

| № | Вопросы в повестке дня | Вариант голосования | | | Примечание |
|---|---|---------------------|-----------------|-----------------|------------|
| | | за | против | воздержались | |
| 1 | Избрать председателем собрания Бачевскую Марину Николаевну (собственник кв. 155), секретарем собрания Воронину Екатерину Владимировну (собственник кв. 156) | 10089,56 92,19% | 383,07 3,50% | 472 4,31% | |
| 2 | Избрать счетную комиссию по подсчету голосов членов ТСН(ТСЖ) в количестве 3-х человек в составе: Ким Д.Г. (с-к кв. 56), Бачевский А.В. (с-к кв.155), Радченко А.Ф. (с-к кв. 148 по доверенности). | 10121,26 92,48% | 256,7 2,35% | 566,67 5,18% | |
| 3 | Избрать Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» в количестве 11 человек. | 9702,66 88,65% | 532,60 4,87% | 709,37 6,48% | |

| № | Вопросы в повестке дня | Вариант голосования | | | Примечание |
|---|---|---------------------|-------------------|------------------|------------|
| | | за | против | воздержались | |
| | Избрать в Правление ТСН(ТСЖ) «Современник» следующих членов ТСЖ (голосование рейтинговое: голосовать нужно всего «за» 11 человек. Если Вы проголосовали «против» каких-либо из предложенных кандидатур, Вы можете внести такое же количество своих кандидатур, но общим списком не более 11-ти человек. В состав Правления будут избраны 11 членов ТСН(ТСЖ) «Современник», набравшие наибольшее кол-во голосов. | | | | |
| | 1. Бачевская Марина Николаевна, собственник кв.155 | 10211,86 93,30% | 146,20 1,34% | 586,57 5,36% | |
| | 2. Власенко Виктория Анатольевна, собственник кв.26,27 | 10153,96 92,78% | 88,60 0,81% | 702,07 6,41% | |
| | 3. Захарова Ольга Алексеевна, собственник кв.164 | 9408,46 85,96% | 667,25 6,10% | 868,92 7,94% | |
| | 4. Копанева Татьяна Георгиевна, собственник кв.224 | 8343,46 76,23% | 1604,90 14,66% | 996,27 9,10% | |
| | 5. Мозговой Андрей Владимирович, собственник кв. 14 | 8931,79 81,61% | 1004,57 9,18% | 1008,27 9,21% | |
| | 6. Побегайлова Валентина Григорьевна, собственник кв.24 | 10230,20 93,47% | 0 | 714,47 6,53% | |
| | 7. Шевцов Алексей Владимирович, собственник кв.191 | 10006,66 91,43% | 134,10 1,23% | 803,87 7,34% | |
| | 8. Анастасян Эмиль Валерьевич, собственник кв.70 | 9881,99 90,29% | 383,10 3,50% | 679,57 6,21% | |
| 4 | 9. Кузнецов Владимир Иванович, собственник кв.107 | 10194,66 93,15% | 137,30 1,25% | 612,67 5,60% | |
| | 10. Тернавский Евгений Олегович, собственник кв.82 | 10332 94,40% | 0 | 612,67 5,60% | |
| | 11. Ростовщиков Евгений Владимирович, собственник кв.16 | 10154,6 92,78% | 88 0,80% | 702,07 6,41% | |
| | Ваши предложения: | | | | |
| | 1. Михалкович Станислав Станиславович, собственник кв.183 | 307,30 2,28% | | | |
| | 2. Зайцев Василий Петрович, собственник нежилого помещения. | 267,60 2,44% | | | |
| | 3. Нескоромный Станислав Валерьевич, собственник кв.103 | 88 0,80% | 383,10 | 679,57 | |
| | 4. Алексеенко Людмила Николаевна, собственник кв.35 | 88 0,80% | 3,50% | 6,21% | |
| | 5. Бачевский Андрей Викторович, собственник кв.155 | 55,01 0,50% | | 612,67 | |
| | 6. Бачевская Лариса Тихоновна, собственник кв.161 | 55,01 0,50% | | 702,07 | |
| | 7. Пирумов Юрий Эдуардович, собственник кв.18 | 49,20 0,45% | | 5,36% | |
| | 8. Воронина Екатерина Владимировна, собственник кв.156 | 49,20 0,45% | | | |
| | 9. Бараев Сергей Федорович, собственник кв.7 | 44,30 0,40% | | | |

| № | Вопросы в повестке дня | Вариант голосования | | | Примечание |
|---|---|---------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | за | против | воздержались | |
| 5 | Избрать ревизионную комиссию ТСН(ТСЖ) «Современник» в составе: | | | | |
| | 1. Аветян Вячеслав Андраникович, собственник кв.120 | 9955,86 90,97% | 44 0,40% | 944,77 8,63% | |
| | 2. Плотников Михаил Михайлович, собственник кв.1 | 10165,93 92,89% | 44 0,40% | 734,70 6,71% | |
| | 3. Солоницкая Эльвира Владимировна, собственник кв.23 | 9995,26 91,33% | 44 0,40% | 905,37 8,27% | |
| | Ваши предложения: | | | | |
| | | | | | |
| 6 | Утвердить финансовый план ТСН(ТСЖ)«Современник» на 2018год. | 9494,46 86,75% | 278,70 2,55% | 1171,47 10,70% | |
| 7 | Увеличить стоимости аренды общего имущества для провайдеров до 1500 рублей за один дом. | 9460,66 86,44% | 259,50 2,37% | 1224,47 11,19% | |

Не засчитаны голоса собственников, которые по вопросам, поставленным на голосование в письменной форме, проставили не единственный вариант ответа:

| Номер вопроса | Количество собственников, оставивших не единственный ответ | Доля собственников, оставивших не единственный ответ |
|---------------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Члены счетной комиссии:

Друж / Раузиено А. Р. /
Друж / Бачевский А. В. /
Друж / Ким В. Т. /

