

АБС

**Договор**  
**Об использовании общего имущества**

«01 ноябрь 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

ТСН (ТСЖ) «Современник» в лице председателя **Бачевской Мариной Николаевны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Медведев Алексей Александрович** именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе место для размещения световой рекламной конструкции (далее – рекламной конструкции) общей площадью 6,16 кв.м. на фасаде многоквартирного жилого дома (далее – здание), расположенного по адресу: Российская федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.
- 1.2. Сторона 1 гарантирует Стороне 2 наличие у нее права передачи места для размещения рекламной конструкции на основании п.3. ст. 44 ЖК РФ.
- 1.3. Макет световой рекламной конструкции согласован сторонами.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.
- 2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.
- 2.3. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 11.
- 2.4. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.
- 2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.
- 2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.
- 2.7. Сторона 2 обязуется разместить и использовать рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требовать противопожарной безопасности и электробезопасности.
- 2.8. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы рекламной конструкции в ночное время.
- 2.9. При расторжении настоящего договора демонтаж рекламной конструкции выполняется в срок    календарных дней силами Стороны 2.

**3. Платежи и расчеты по договору.**

- 3.1. Стоимость размещения рекламной продукции составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля на фасаде здания в месяц. НДС не облагается.
- 3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» 6,16 квадратных метров.
- 3.3. Оплата по договору производится с момента установки рекламной конструкции и подписания соответствующего акта.
- 3.4. общая сумма договора 1848 (одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей в месяц. НДС не облагается.
- 3.5. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца на основании счетов, выставляемых Стороной 1, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.
- 3.6. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны 2.

#### **4. Срок действия договора.**

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022 г.  
4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

#### **5. Порядок разрешения споров**

- 5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.  
5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Истца в установленном законодательством порядке.

#### **6. Прочие условия**

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принять их в расчет при заключении настоящего Договора.  
6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.  
6.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **7. Реквизиты сторон**

##### **Страна 1**

ТСН (ТСЖ) «Современник»  
344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 11  
ИНН/КПП 6168059333/616801001  
ОГРН 1126194005080  
р/с 40703810909300000014  
ОАО КБ «Центр-инвест»  
БИК 046015772  
к/с 30101810100000000762



/М.Н.Бачевская/

##### **Страна 2**

Индивидуальный предприниматель  
Медведев Алексей Александрович  
394068, г.Воронеж, ул.Троепольского дом 85  
ОГРН ИП 306366212500021  
ИНН 366218745626  
р/с 40802810113360115333  
Центрально-Черноземном банке Сбербанка  
России в. г.Воронеж  
к/с 3010181060000000681 БИК 042007681



/А.А.Медведев/