

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 13 Р

г. Ростов-на-Дону

« 01 » сентября 2017 г.

**ТСН (ТСЖ) «Современник»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления ТСЖ Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава от лица собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, и в интересах Товарищества, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Скай Альп»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Сулейманова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе, в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется собственными и/или привлеченными силами и средствами в соответствии со Сметой (Приложение №1 к Договору подряда № 13 Р) выполнить капитальный ремонт кровли, на жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица Зорге дом 11, и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с условиями настоящего Договора, СНиП, ГОСТ, ТСН, требованиями действующих нормативных актов РФ, г. Ростов-на-Дону.

1.3. Материально-техническое обеспечение выполнения строительных и монтажных работ возлагается на Подрядчика и включается в Стоимость (цену) выполнения работ.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется Сметой (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет 161 997,20 (сто шестьдесят одну тысячу девятьсот девяносто семь рублей ноль ноль копеек)

2.2. Заказчик в 3-х дневный срок, с даты подписания Договора, перечисляет Подрядчику аванс в размере 89 098,35 (восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей тридцать пять копеек) (55% от общей стоимости работ)

2.3. Оплата выполненных работ производится по факту их выполнения, сдачи и приёмке. Оплата возможна как полностью за весь объем, так и по частям - при выполнении, сдаче и приёмке полностью законченного этапа работ, оформленного Заказчиком и Подрядчиком Актом выполненных работ.

2.4. Все изменения настоящего Договора, в том числе определяющие виды, объемы и стоимость (цену) работ, сроки их выполнения, приемки и оплаты осуществляются путем подписания Дополнительного соглашения.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Подрядчик обязан:

3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать работы «Заказчику».

3.2. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

3.3. Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций внутри строительных конструкций жилого дома. В случае повреждения восстановить их за свой счет. В случае причинения по вине

Подрядчика ущерба имуществу Заказчика, расположенного на месте проведения работ, и/или ущерба имуществу третьих лиц, выполнить работы по его ремонту или возместить причиненный ущерб в полном объеме в денежной форме без изменения сроков производства работ.

3.4. Подрядчик несет ответственность за квалификационную подготовку персонала, выполняющего работы по Договору.

3.5. Своевременно предоставлять «Заказчику» и подписывать Акты сдачи-приемки работ, Акты промежуточной приемки.

3.6. Обеспечить содержание и уборку мест проведения работ в процессе производства работ, а по окончании работ вывезти строительный мусор в семидневный срок со дня подписания последнего Акта о приемке выполненных работ.

3.7. Вывезти в семидневный срок со дня подписания последнего Акта о приемке выполненных работ за пределы мест проведения работ, принадлежащие ему оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, конструкции, временные сооружения и другое имущество.

3.8. В установленный настоящим Договором срок устранять недостатки и дефекты работ, выполненных Подрядчиком или привлеченными им субподрядчиками.

Если Подрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе самостоятельно исправить некачественно выполненные Подрядчиком работы или привлечь для этого третьих лиц с отнесением расходов на счет Подрядчика.

Подрядчик гарантирует выплату Заказчику денежных сумм в размере понесенных Заказчиком затрат на устранение указанных недостатков. Указанные денежные суммы подлежат возмещению Подрядчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

3.9. Обеспечить выполнение работ своим иждивением, то есть с использованием своих строительных материалов, изделий, конструкций, инженерного (технологического) оборудования, механизмов, приспособлений и т.п. согласно Сметы (Приложение №1) к Договору подряда № 13 Р.

Стоимость всех материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, а также стоимость их доставки, монтажа, наладки, индивидуальных и комплексных испытаний включена в Общую стоимость работ по настоящему Договору.

Подрядчик не вправе использовать при производстве работ материалы, конструкции, комплектующие изделия и оборудование не указанные в настоящем Договоре (Приложение №1) и Технической документации и не утвержденные Заказчиком. В случае нарушения этого положения Подрядчик обязан своими силами и за свой счет заменить не утвержденные Заказчиком материалы, конструкции, комплектующие изделия и оборудование.

Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, будет соответствовать требованиям, указанным в настоящем Договоре и Технической документации, и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении аварийных ситуаций или дефектов, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.11. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде, с указанием предоставленных ему полномочий.

Предоставить Заказчику список работников, допущенных Подрядчиком к производству работ, предусмотренных настоящим договором.

Ответственные лица Подрядчика должны иметь соответствующие разрешительные документы, соответствующие требованиям строительных норм и правил РФ, г. Ростов-на-Дону.

3.12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.13. Подрядчик имеет право привлечь к выполнению подрядных работ третьих лиц (субподрядчиков), отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

#### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

4.1. Передать «Подрядчику» в 3-х дневный срок со дня подписания настоящего Договора, на период выполнения работ, строительную площадку.

4.2. Произвести оплату выполненных «Подрядчиком» работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Работы, выполненные с нарушениями требований Технической документации и требований СНиП, не соответствующие условиям настоящего Договора, не принимаются и не подлежат оплате до устранения допущенных нарушений.

4.3. В установленные настоящим Договором сроки рассматривать и подписывать Акты сдачи-приемки работ, Акты промежуточной приемки или предоставить письменный, мотивированный отказ от их приемки.

4.4. Назначить в 3-х дневный срок с даты подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде, с указанием предоставленных ему полномочий.

4.5. Заказчик имеет право во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, соблюдение сроков их исполнения, качество применяемых материалов.

#### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

5.1.1. начало работ – 6 сентября 2017 г.

5.1.2. окончание работ – 13 сентября 2017 г.

5.2. В случае неисполнения Заказчиком в установленные сроки требований пунктов 6.1., 4.1. - даты начала и окончания выполнения Подрядчиком работ (общая продолжительность - период времени выполнения работ) отодвигаются на период, в течение которого Заказчик не исполнил эти условия Договора. При этом срок окончания производства работ согласовывается Сторонами дополнительно.

#### 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

6.1. Оплата выполненных работ производится Заказчиком пропорционально стоимости, указанной в соответствующем Акте, в течение 3 (трёх) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

6.2. Затраты по пользованию электроэнергией на Объекте несет «Заказчик».

#### 7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Для выполнения работ «Заказчик» одновременно с передачей «Подрядчику» по Акту строительной площадки передает ему исходные точки подключения, координаты, уровень.

7.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащую разметку каждого Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность наложения уровней размеров и плоскости. Допущенные ошибки в производстве этих работ «Подрядчиком» исправляет за свой счет.

7.3. «Заказчик» вправе вносить необходимые изменения в объемы работ. Он может дать письменное указание обязательное для «Подрядчика», с указанием сократить или увеличить объем любой работы, включенный в настоящий Договор, изменить характер, качество или вид любой части выполняемых работ, дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то «Подрядчик» приступает к их выполнению только после подписания «Сторонами» соответствующего  
Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, а также сроков устранения недостатков, в том числе выявленных в течение гарантийного срока, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от Общей стоимости (цены) работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 50 % от Общей стоимости работ по настоящему Договору.

8.2. В случае нарушения срока оплаты работ на основании подписанных Сторонами Актов, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 50 % от Общей стоимости работ по настоящему Договору.

В случае нарушения сроков перечисления аванса сроки выполнения работ по настоящему Договору продлеваются на соответствующее количество дней задержки.

8.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения своих договорных обязательств.

8.4. Виновная Сторона помимо уплаты неустоек, предусмотренных законом или настоящим Договором, обязана возместить другой Стороне в полном объеме сверх неустойки все убытки, причиненные ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Договору.

8.5. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникать между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, решаются путём проведения мирных переговоров. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами Сторон. Срок ответа на претензию составляет 7 (семь) рабочих дней. При не достижении согласия спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд г. Ростов-на-Дону.

8.6. При решении вопросов, неурегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Федерации.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора (форс-мажор). Отсутствие у «Заказчика» необходимых денежных средств не является обстоятельством непреодолимой силы.

9.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается «Стороной», надлежащее исполнение которой договорных обязательств стало затруднительно, не позднее 7 (семи) дней с момента их возникновения, в противном случае она лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этим обстоятельствами.

9.3. Срок надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на срок форс-мажора.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, то «Подрядчик» и «Заказчик» обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ.

## 10. ПРИЕМКА РАБОТ

10.1. Сдача-приемка работ по Договору:

10.2. По окончании выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результата работ.

Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности работ к сдаче, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней приступить к проведению мероприятий по их приемке.

10.3. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими на момент приемки строительными нормами и правилами, а также иными нормативными актами РФ и г. Ростов-на-Дону, регламентирующими выполнение данного вида работ.

10.4. Сдача результата работ и также приемка его Заказчиком оформляются Актом приемки выполненных работ по настоящему Договору, подписываемым обеими Сторонами договора.

10.5. Заказчик вправе заявить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ в письменном виде, с указанием перечня конкретных недостатков и сроков их устранения.

После устранения указанных недостатков Подрядчиком исправленные Работы подлежат сдаче Заказчику в соответствии с настоящей статьей Договора.

10.6. Если между Сторонами возникнет спор по поводу недостатков выполненных работ или причин их возникновения, должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Заказчик.

## 11. ГАРАНТИИ

11.1. «Подрядчик» гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническим паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- выполнение в полном объеме всех работ в срок, согласно условиям настоящего Договора;
- качество всех работ в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими в Российской Федерации, а также требованиями, содержащимися в Технической документации;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации результата работ.

11.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ устанавливается 3 (три) года с даты подписания «Сторонами» последнего Акта о приемке выполненных работ.

11.3. Порядок устранения выявленных недостатков (дефектов) в течение гарантийного срока:

11.3.1. В случае обнаружения Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков, возникших вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик в письменной форме вызывает представителя Подрядчика и Стороны совместно составляют

рекламационный акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, дата их обнаружения, а также порядок и срок их устранения.

11.3.2. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика.

11.3.3. В случае отсутствия представителя Подрядчика при составлении Акта в срок, указанный в письменном извещении, а также в случае, если Подрядчик откажется от подписания Акта, Заказчик составляет Акт в одностороннем порядке и направляет его Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его составления для ознакомления и представления мотивированных возражений. В случае если после получения акта Подрядчик выразит свое несогласие с отдельными пунктами Акта, он обязан представить Заказчику письменные мотивированные возражения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Акта.

11.3.4. Если Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней не направит Заказчику мотивированных возражений, недостатки, указанные в акте, будут считаться принятыми Подрядчиком и он обязуется их устранить в сроки, установленные Актом.

11.3.5. В случае отказа Подрядчика от устранения указанных в Акте недостатков, неполучения от Подрядчика ответа в установленный срок или нарушения согласованного срока устранения недостатков Подрядчиком, Заказчик вправе без ущемления своих прав по гарантии, устранить недостатки самостоятельно или силами третьих лиц за счет Подрядчика.

На результаты работ по устранению недостатков, произведенных Заказчиком или привлеченным им третьим лицом, распространяются правила о продлении гарантийного периода эксплуатации на срок проведения работ по их выполнению.

11.4. В случае, если в процессе гарантийного срока будут обнаружены материалы или оборудование иные, чем предусмотрены настоящим Договором и/или дополнительно согласованы Заказчиком, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет в указанные Заказчиком сроки после получения соответствующего уведомления последнего.

## 12. СЕРТИФИКАТЫ

12.1. «Стороны» обязуются предоставить сертификаты на материалы, изделия, необходимые для выполнения работ, в объемах своих поставок материала и оборудования.

## 13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАСТОРЖЕНИЕ

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

13.2. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

13.3. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным в п. 13.2.,

13.4. настоящего Договора, Стороны в течение 3 (трёх) дней определяют объем фактически выполненных Подрядчиком работ и денежную сумму, которую должен возвратить Заказчику Подрядчик (если объем фактически выполненных работ менее того объема, который был оплачен Заказчиком посредством выплаты аванса), или доплатить Заказчик Подрядчик (если объем фактически выполненных работ больше того, объема, который был оплачен Заказчиком посредством выплаты аванса). Подрядчик передает Заказчику результат выполненных на момент прекращения Договора работ, при этом стороны подписывают Акт об окончательном взаиморасчете. Окончательный взаиморасчет производится в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта об окончательном взаиморасчете.

13.4. «Подрядчик» вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

13.4.1. систематической (более 3 (трех) раз подряд) задержки сроков оплаты выполненных работ «Заказчиком».

13.5. «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

13.5.1. если «Подрядчиком» нарушаются сроки выполнения работ, ведущее увеличение сроков окончания выполнения работ более чем на 1 (один) месяц;

13.5.2. систематическое, то есть более пяти раз, несоблюдение «Подрядчиком» требования по качеству работ;

13.5.3. в случае не устранения «Подрядчиком» недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано «Заказчиком», «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать от «Подрядчика» возмещение убытков;

13.5.4. если возбужден процесс о несостоятельности (банкротстве) Подрядчика;

13.5.5. если на имущество Подрядчика наложен арест, что делает невозможным выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору;

13.5.6. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

13.6. Сторона, имеющая право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направляет другой Стороне Уведомление с изложением обоснования и указанием даты, с которой Договор будет считаться расторгнутым. При этом дата расторжения настоящего Договора не должна наступить ранее даты получения указанного уведомления другой Стороной.

13.7. После получения от Заказчика уведомления о расторжении настоящего Договора Подрядчик обязан прекратить все работы, передать Заказчику исходную техническую документацию, полученную от последнего для выполнения Работ по настоящему Договору.

#### 14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ по вине «Подрядчика» или «Заказчика», компенсируется виновной «Стороной».

14.2. Любая договоренность между «Сторонами», влекущая за собой обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, является действительной, если она подтверждена «Сторонами» в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

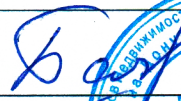



14.3. Информация по настоящему Договору, имеющая отношение к коммерческой тайне или разработке одной либо обеих «Сторон», является конфиденциальной и разглашению не подлежит.

14.5. При выполнении настоящего Договора «Стороны» руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

14.6. Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

14.9. Все Дополнительные соглашения, которые «Стороны» подпишут в течение срока действия настоящего Договора, будут являться неотъемлемой его частью.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Заказчик: ТСН (ТСЖ) «Современник»</p>	<p>Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Скай Альп"</p>
<p>Адрес: Россия, 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 11.</p>	<p>Адрес: Россия, 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 32, этаж-1,помещение X, комната 6.</p>
<p>тел.: 8-(961)-405-52-22.</p>	<p>тел.: 8-(961)-308-58-31.</p>
<p>ИНН: 6168059333, КПП: 616801001, ОГРН: 1126194005080.</p>	<p>ИНН: 7733829088, КПП: 773301001; ОГРН: 1137746038540.</p>
<p>БИК: 046015762.</p>	<p>БИК: 044525225.</p>
<p>Р/с: 40703810909300000014 в ПАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону.</p>	<p>Р/с: 40702810838000028808, В банке: «Сбербанк России» (ПАО), г. Москва.</p>
<p>К/с: 30101810100000000762</p>	<p>К/с: 30101810400000000225</p>
<p> Председатель ТСЖ: /Бачевская М.Н. / </p>	<p> Генеральный директор: /Стеиманов О.А./ </p>



## 16.ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1  
к Договору подряда № 13 Р  
от 01 сентября 2017г.

Расчёт стоимости  
Капитального ремонта кровли на жилом доме:  
г. Ростов-на-Дону, улица Зорге, дом 11.

Позиции	Наименование работ	Единица измерения	СМР/материалы		
			Количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	«демонтаж двухслойного кровельного ковра»	м.кв.	80	100,00	8 000,00
2	«заливка бетонной стяжки кровли»	м.кв.	80	450,00	36 000,00
3	«праймирование стяжки»	м.кв.	80	50,00	4 000,00
4	«наплавление двухслойного кровельного ковра»	м.кв.	80	400,00	32 000,00
5	«приобретение, доставка, погрузка / разгрузка строительных материалов»	- - -	1	23 000,00	23 000,00
6	«вывоз строительного мусора»	- - -	1	2 000,00	2 000,00
<b>Всего работ:</b>					<b>105 000,00</b>
Позиции	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	«Праймер битумный «Техноиколь № 01»»	шт.	4	1 950,00	7 800,00
2	«Рулонная кровля «Линокрим ЭПП» (нижний слой)»	м.кв.	80	91,10	7 288,00
3	«Рулонная кровля «Линокрим ЭКП» (верхний слой)»	м.кв.	80	99,80	7 984,00
4	Смесь цементно-песчаная «IVSIL M-150» (универсальная 50 кг.) (толщина стяжки 7 см.)	шт.	170	199,56	33 925,20
<b>Всего материала:</b>					<b>56 997,20</b>
<b>Итого:</b>					<b>161 997,20</b>

Председатель ТСЖ



(Бачевская М.Н.)

М.П.

Генеральный директор



(Сулейманов О.А.)

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору подряда № 13 Р от 01 сентября 2017 г.**

г. Ростов-на-Дону.

ТСН (ТСЖ) «Современник», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления ТСЖ Бачевской Марины Николаевны, действующей на основании Устава, от лица собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, и в интересах Товарищества, с одной стороны и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Скай Альп»**, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Сулейманова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе, в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В процессе производства работ по Договору № 13 Р от 01 сентября 2017г. были выявлены излишние приобретённые строительные материалы.
2. По настоящему дополнительному соглашению к Договору № 13 Р от 01 сентября 2017 г., Подрядчик обязуется уменьшить сумму договора на сумму не использованных материалов.  
Объект располагается по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, дом 11.
3. Общая сумма не использованных материалов по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 16 437,20 (руб.) Шестнадцать тысяч четыреста тридцать семь рублей двадцать копеек (Пескоцементная смесь «IVSIL»).
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и платежные реквизиты сторон**

<b>Подрядчик:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Скай Альп»
<b>Юридический адрес:</b> г. Москва, ул. Белобородова Генерала, д. 32, этаж 1, помещение X, комната 6
<b>Расчетный счет:</b> 40702810838000028808 в ПАО «Сбербанк России»
<b>БИК:</b> 044525225
<b>ИНН/КПП:</b> 7733829088/ 773301001
<b>ОГРН:</b> 1137746038540

<b>Заказчик:</b> ТСН (ТСЖ) «Современник»
<b>Юридический адрес:</b> г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, дом 11.
<b>Расчетный счет:</b> 40703810909300000014 в ПАО КБ «Центр-Инвест» г.Ростов-на-Дону.
<b>БИК:</b> 046015762.
<b>ИНН/КПП:</b> 6168059333 / 616801001
<b>ОГРН:</b> 1126194005080

ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:** ТСН (ТСЖ) «Современник»

Председатель правления

(Бачевская М.Н.)



**ПОДРЯДЧИК:** ООО «Скай Альп»

Генеральный директор

(Сулейманов О.А.)

