

Договор подряда №.

г. Ростов-на-Дону

27 августа 2014 г.

ТСЖ «Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Брикалов Михаил Васильевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физических лиц в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 314618602700059, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Исполнитель» по поручению «Заказчика» оказывает услуги по ремонту домофонного оборудования, согласно прилагаемого сметного расчета (приложение №1).
- 1.2. Объект выполнения работ: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

2. Цена и общая сумма договора.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 12500 руб. = (Двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без НДС.

3. Порядок и условия платежа

- 3.1. Оплата по Договору производится Заказчиком в течение 3-х дней с даты подписания акта выполненных работ.
- 3.2. В случае нарушения Заказчиком сроков платежей Исполнитель вправе пересмотреть договорную цену или провести демонтаж системы.
- 3.3. В случае возникновения дополнительных требований со стороны Заказчика или Исполнителя в ходе выполнения работ, ведущих к увеличению стоимости Договора, стоимость и сроки выполнения работ оговариваются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Сроки выполнения работ.

- 4.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания договора и предоплаты в размере 100%.
- 4.2. Исполнитель обязуется выполнить работу в течение 5 рабочих дней с правом досрочного выполнения. Исполнитель имеет право на продление срока монтажа в следующих случаях:
- задержки Заказчиком своих обязательств таким образом, что выполнение работ Исполнителем тоже задерживается;
 - если другие работы, не входящие в обязанности Исполнителя, задерживают выполнение обязательств Исполнителя.

5. Права и обязанности сторон.

- 5.1. Заказчик обязан оплатить Исполнителю работы, предусмотренные настоящим Договором, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 5.2. В случае невыполнения Заказчиком обязательств, согласно п. 5.1. и п. 5.3., приведших к увеличению сроков монтажа, Исполнитель имеет право на продление срока выполнения работ.
- 5.3. Заказчик обязан выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 5.4. Исполнитель обязуется ознакомить Заказчика с особенностями и правилами пользования системой домофон и видеонаблюдения.
- 5.5. Заказчик обязан оповестить жильцов о сроках выполнения работ и обеспечить графиком работ на время проведения монтажа.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.
- 6.2. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ по настоящему Договору.

7. Особые условия.

- 7.1. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.
- 7.2. Любые изменения Договора должны оформляться в виде дополнений к настоящему Договору. Дополнения являются неотъемлемой частью Договора.
- 7.3. Ни одна из сторон не вправе передавать третьим лицам полностью или частично свои права по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой стороны.

7.4. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

7.5. В случае не оформления Заказчиком Акта и не предоставления официального мотивированного отказа работы по Договору считаются выполненными и подлежат безусловной оплате.

7.6. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя незавершенная установка оборудования передается Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость фактически выполненных работ.

8. Срок действия, порядок вступления в силу, расторжения и прекращения Договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в юридическую силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами обязательств, принятых на себя в соответствии с настоящим Договором.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут и действие его прекращено по взаимному соглашению сторон.

9. Гарантийные обязательства.

9.1. Исполнитель гарантирует работоспособность установленной аппаратуры в течение 1 года со дня подписания Акта-приема сдачи работ.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

10.2. В случае если стороны не приходят к соглашению путем переговоров, споры и разногласия решаются в суде, согласно действующего законодательства по месту нахождения сторон.

Приложение № 1 – Сметный расчет

Приложение № 2 – Акт приема-сдачи выполненных работ.

11. Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

ИП Брикалов М. В.

Адрес: 344095 г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 25 «А», к. 57

ИНН 6109027000557

ОГРНИП 314618602700059

Р/счет № 40802810100000014369

В ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростова н/Д

К/счет 30101810100000000762

БИК 046015762

Тел: 8 (863) 261 44 37

Заказчик:

ТСЖ «Современник»

Адрес: 344090, Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

ИНН 6168059333 КПП616801001

р/сч 40703810909300000014

в ОАО «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

к/сч 30101810100000000762

БИК 046015762

Тел:

Исполнитель:

ИП Брикалов М. В.

Заказчик:

ТСЖ «Современник»

Копанева Т. Г.



Установка контроля доступа

Приложение №1

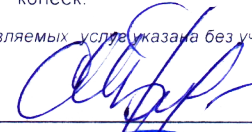
г. Ростов-на Дону, ул. Зорге, 11

| Материалы и оборудование | | | | | |
|---------------------------|---|-----|--------|------------|--------------------|
| № п/п | Товары услуги | ЕИ | Кол-во | Цена за ЕИ | Сумма |
| 1. | Панель вызова | шт. | 2 | 4 500,00р. | 9 000,00р. |
| 2. | Блок питания | шт. | 1 | 950,00р. | 950,00р. |
| 3. | Установка, подключение панелей вызова | шт. | 2 | 1 000,00р. | 2 000,00р. |
| 4. | Доп. Расходы(сверла, изолента, клипсы и т. д) | шт. | | | 550,00р. |
| Итого за материалы | | | | | 12 500,00р. |

Сумма: двенадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек.

Стоимость предоставляемых услуг указана без учета НДС

ИП Брикалов М. В.




Заказчик



АКТ

Приема – сдачи выполненных работ

г. Ростов-на-Дону

« _____ » _____ 2014 г.

Настоящий акт составлен в том, что Исполнитель индивидуальный предприниматель Брикалов Михаил Васильевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физических лиц в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 314618602700059, реквизиты: ИНН 610902700557 Р/счет 40802810100000014369 в ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону К/счет 30101810100000000762 БИК 046015762 в соответствии с договором от 27 августа 2014 года, полностью выполнил свои обязательства перед Заказчиком, ТСЖ «Современник», реквизиты: ИНН 6168059333 КПП 616801001 Р/счет № 40703810909300000014 в ОАО «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону, К/счет 30101810100000000762 БИК 046015762 в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны по ремонту домофонного оборудования по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11

По части выполненных работ Заказчик к Исполнителю претензий не имеет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах и прилагается к договору. За выполнение указанных работ Заказчик оплачивает Исполнителю сумму 12500= (Двадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), без НДС.

ИП Брикалов М.В.



ТСЖ «Современник»



Копанева Т. Г.