

Утверждено протоколом общего собрания № 01 от 01.07 2021 года

Смета доходов и расходов ТСН (ТСЖ) "Современник" на 2021 год.

№ п/п	Наименование статей	План на 2021 год	Примечание
ДОХОД			
1	Техническое обслуживание	4 115 855,52	551,0*10,06=5543,06*12=66516,72 691,7*8,00=5533,60*12=66403,2 15805,3*21=331911,3*12=3982935,60
2	Услуги вахтера	816 180,00	305*223*12 отдельной строкой в квитанции
3	Вывоз ТКО	352 800,00	29400*12
4	Видеонаблюдение	50 000,00	
5	Домофон	48 000,00	4000*12
ИТОГО ДОХОДОВ:		5 382 835,52	
РАСХОД			
1	ФОТ вахтеров	626 866,00	приложение №1
2	Отчисления с ФОТ вахтеров	189 314,00	приложение №1
3	ФОТ	2 524 500,00	приложение № 1
4	Отчисления с ФОТ	762 399,00	приложение №1
5	Канцелярские товары	15 000,00	Бумага для принтера 5 000,00
			Ручки, папки, файлы, скрепки, книги учета, скотч, корректор, клей и т.д. 5 000,00
			заправка картриджей 5 000,00
6	Обслуживание программы, консультативные услуги	116 000,00	Передача отчетов ТКС 5 000,00
			Обслуживание сайта ООО "Праймнет" 24 000,00
			Услуги юриста, нотариуса 20 000,00
			Веста, ГИС ЖКХ 67 000,00

7	Благоустройство	15 000,00	Озеленение, садовый инвентарь, содержание придомовой территории	10 000,00
			Бытовая химия	5 000,00
8	Подготовка к отопительному сезону	160 000,00	Промывка системы отопления	20 000,00
			Опресовка	10 000,00
			Ежегодное обучение	5 000,00
			вызов инспектора СИНИ для допуска УУТЭ	5 000,00
			сантехника: манометры, термометры, насосы, компенсатор, антимагнитная пломба	
			номерная ИПМ (ГВС и ХВС) и т.д.	100 000,00
			Электрика	20 000,00
9	Обслуживание лифта	184 320,00	15360*12=184320	184 320,00
10	Услуги связи	22 600,00	1000*12=12000(сотовые) ТТК интернет 5600, Ростелеком 5000	22 600,00
11	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка)	26 536,52	услуги банка	26 536,52
12	Освидетельствование и страхование лифтов	12 500,00		12 500,00
13	Техническое обслуживание УУТЭ	93 000,00	6000*12=72000, 3000*7=21000	93 000,00
14	Обслуживание пожарной сигнализации	204 000,00	17000*12=204000	204 000,00
15	Видеонаблюдение	30 000,00		30 000,00
16	Вывоз ТКО	352 800,00	29400*12	352 800,00
17	Домофон	48 000,00	4000*12=48000	48 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ:	5 382 835,52		
	ДОХОДЫ	ПЛАН НА 2021 год		
1	Размещение оборудования	156 000,00	ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" (ДомРУ)	3000*12=36000
			ОАО "ВымпелКом" (Билайн)	3000*12=36000
			ОАО "Ростелеком"	3000*12=36000
			Филиал АО "Компания ТрансТелеКом" (ТТК)	3000*12=36000
			ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"(антенна ДомРу)	1000*12=12000

2	Размещение рекламной конструкции	389 004,00	ИП Колесникова, магазин шторы	1050*12=12600
			ИП "Кундрюков В.В." - магазин пиво.	5400*12=64800
				1000*12=12000
			ИП Солдатов А.В. - магазин Стройкреп	1470*12=17640
			ООО «АВС-электро»	5400*12=64800
			ИП "Сапожников" - Ломбард	1848*12=22176
			ИП Еремин В.В. - магазин Одежда	1365*12=16380
				1200*12=14400
			ИП Нестеренко И.В.	1470*12=17640
			ИП "Галетов С.В." - Блок Пост	5400*11=59400
			ИП Энс М.А., магазин шторы	1407*12=16884
			ИП Евсегнеев С.Г. - Солярий	1620*12=19440
			ООО "АВТОДОК-Сеть"	1240*12= 14880
ООО "Правильный выбор"	2127*12=25524			
	870*12=10440			
ИТОГО ДОХОДОВ			545 004,00	

	Текущий ремонт	545 000,00	замена канализации	150 000,00
			изготовление светового адресного табло	25 000,00
			покраска детской площадки, песок	10 000,00
			ремонт холлов первых этажей	50 000,00
			ООО Армада: регулятор температур, проверка водосчетчика, литеевый питающий элемент, датчики давления и другие работы	200 000,00
			приобретение и замена дверных доводчиков	20 000,00
			Замена КВШ и канатов на грузовом лифте	90 000,00