

ПРОТОКОЛ №1

заседания членов правления ТСЖ «Современник»

12 января 2013 года

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены правления ТСЖ «Современник»:

Председатель правления - Копанева Т.Г.

Члены правления: Захарова О.А.; Ревякин М.Н.; Побегайлова В.Г.; Лиховидов А.Р.;
Мозговой А.В.; Бачевская М.Н.

Присутствовало 7 члена правления из 9. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Составление штатного расписания на 2013 год.
2. Принятие решения о необходимости штатной единицы консьержа.
3. Составление нового финансового плана (сметы доходов-расходов) ТСЖ «Современник» на 2013 год.
4. Определение срока и порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «СОВРЕМЕННИК»

1. По первому вопросу слушали Мозгового А.В. оставить штатное расписание и размер заработной платы без изменения.

Данные предложения поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

2. По второму вопросу решили оставить консьержей на 2013г. до завершения жильцами строительных и ремонтных работ. Размер оплаты выделить отдельной строкой и оставить без изменения 300р. с квартиры в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

3. По третьему вопросу в виду того, что проект финансового плана ТСЖ «Современник» был направлен каждому члену правления заблаговременно, то остается только обсудить проект финансового плана и принять окончательный вариант финансового плана для утверждения на ближайшем общем собрании членов ТСЖ. Слушали председателя Копаневу Т.Г. Было предложено повысить тариф на содержание и ремонт общего имущество с 16,07р. за м² до 16,9 р. за м². Повышение тарифа вызвано существующим дефицитом по запланированным статьям и необходимостью исключения из сметы доходов-расходов нехватки денежных средств.

После обсуждения бюджета на 2013 год, поступило предложение утвердить его.

Данное предложение поставили на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

4. По четвертому вопросу рассматривали сроки и порядок проведения очередного собрания членов ТСЖ «СОВРЕМЕННОК»:

Приняли решение:

-Очередное общее собрание членов ТСЖ «СОВРЕМЕННОК» провести 25.01.2013 года в очной форме.

-Вынести на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «СОВРЕМЕННОК» следующую повестку собрания:

1. Отчет председателя о финансовой деятельности ТСЖ «Современник» за 2012 г.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение штатного расписания.
4. Утверждение финансового плана на 2013 г.
5. Возложение полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества (сдача в аренду) на председателя правления Копаневу Т.Г.
6. Определение условий использования общего имущества (сдача в аренду): провайдеры-1000 руб. в месяц, рекламная конструкция-300 руб. за кв. м. в месяц.
7. Аккумуляция дохода от сдачи в аренду общего имущества на статью «Дополнительное благоустройство».
8. Утверждение списка работ по дополнительному благоустройству.
9. Разное.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

На этом повестка дня была исчерпана.

Секретарь заседания



Бачевская М.Н.
Бачевская М.Н.
Копанева Т.Г.
Копанева Т.Г.
Захарова О.А.
Захарова О.А.
Ревякин М.Н.
Ревякин М.Н.
Побегайлова В.Г.
Побегайлова В.Г.
Лиховидов А.Р.
Лиховидов А.Р.
Мозговой А.В.
Мозговой А.В.