

## ДОГОВОР N 70

### оказания услуг по специальной оценке условий труда

г. Ростов-на-Дону

14 апреля 2021 г.

**Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «Современник»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя ТСН (ТСЖ) «Современник» Вороной Екатерины Владимировны, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Эсталл»**, аккредитованное Федеральной службой по аккредитации (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518581 от 27 ноября 2015 г.) и внесенное в реестр Министерства труда и социальной защиты РФ под регистрационным номером № 427 от 23 декабря 2016 г., именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Кумкова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по проведению специальной оценки условий труда на соответствие государственным нормативным требованиям охраны труда **11 (одиннадцать)** рабочих мест и выдает Заказчику по результатам проведённых работ следующие документы:

- сведения об организации, проводящей специальную оценку условий труда, с приложением копий документов, подтверждающих её соответствие;
- перечень рабочих мест, на которых проводилась специальная оценка условий труда;
- карты специальной оценки условий труда;
- протоколы проведения исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов;
- протоколы оценки эффективности средств индивидуальной защиты (при наличии действующих методик в период действия настоящего договора для процедуры определения эффективности средств индивидуальной защиты);
- протокол комиссии, содержащий решение о невозможности проведения исследований (испытаний) и измерений по основанию, указанному в части 9 статьи 12 ФЗ «О специальной оценке условий труда» (при наличии такого решения);
- сводная ведомость специальной оценки условий труда;
- перечень мероприятий по улучшению условий и охраны труда работников, на рабочих местах которых проводилась специальная оценка условий труда (при наличии условий на рабочих местах работодателя требующих соответствующих улучшений);
- заключение эксперта Исполнителя.

Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить его.

1.2. Услуги Исполнителя по проведению специальной оценки условий труда оказываются на основании заявки и утвержденного Заказчиком перечня рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда (с указанием наименования профессии или должности работника, наименования подразделения, количества рабочих мест, количества работающих на каждом рабочем месте, сменности работы, пола работника) и утверждённого штатного расписания, действующего на момент подписания настоящего Договора.

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, на объектах Заказчика.

2.1.2. Оказать услуги в сроки, указанные в настоящем Договоре.

2.1.3. Оформить результаты оказанных услуг в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на момент оказания услуг.

2.1.4. Не разглашать ставшую ему известной в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору конфиденциальную информацию.

##### 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно организовать весь процесс по исполнению настоящего Договора, определять непосредственных исполнителей и распределять обязанности между ними.

2.2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п.3.2 настоящего договора, и сроков передачи материалов, информации и документов, предусмотренных п.2.3.1., п.2.3.2. - изменить сроки оказания услуг, письменно уведомив об этом Заказчика.

2.2.3. Привлечь для оказания услуг по договору третьих лиц.

2.2.4. Передать Заказчику результаты оказанных услуг досрочно.

2.2.5. В случае неоплаты или несвоевременной оплаты оказанных Услуг взыскать с Заказчика пеню в размере 0,05 ( ноль целых пять сотых ) процента от стоимости неоплаченных Услуг за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы Договора.

2.2.6. Исполнитель имеет право приостановить предоставление услуги и (или) выдачу документов при несвоевременной оплате Заказчиком до полного погашения им задолженности по выставленному счету на услуги и уплаты пени.

2.2.7. Приостановка предоставления услуг Исполнителем не является расторжением настоящего Договора и не освобождает Заказчика от оплаты данного договора.

### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить Исполнителю на момент подписания настоящего Договора утвержденный Заказчиком перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда (с указанием профессии или должности, наименования подразделения, количества рабочих мест, количества работающих на рабочем месте, сменности работы, пола работника) и утверждённое штатное расписание, действующее на момент подписания настоящего Договора.

2.3.2. Предоставить Исполнителю в течение 10-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами следующие материалы, документы и информацию:

- приказ о создании комиссии по проведению специальной оценки условий труда;
- информацию о времени нахождения работников в различных точках рабочей зоны, на рабочих местах, в течение установленного рабочего времени (в процентном отношении);
- перечень оборудования, применяемого на рабочих местах, перечень операций, используемых материалов и сырья;
- информацию об обеспечении работников средствами индивидуальной защиты (с предоставлением сертификатов на СИЗ);
- информацию об обеспечении работников лечебно-профилактическим питанием или молоком;
- список должностей и профессий, подлежащих обязательным предварительным и периодическим медосмотрам;
- список профессий с сокращенным рабочим днем и дополнительным отпуском;
- наличие фактических доплат (%), факторы, обуславливающие назначение доплат для каждой профессии (при наличии);
- список профессий, имеющих право на льготное пенсионное обеспечение.

Документы, необходимые для оказания услуг, должны быть переданы Исполнителю в письменной форме в виде подлинников. По усмотрению Исполнителя, для предоставления Заказчиком документации и необходимой информации, могут быть использованы средства электронной связи. Исполнитель не несёт ответственности за подлинность информации и документов, предоставленных Заказчиком.

2.3.3. Обеспечить Исполнителю доступ на обследуемые объекты.

2.3.4. Оказывать Исполнителю всестороннее содействие при выполнении условий по настоящему Договору с учётом обеспечения безопасности сотрудников Исполнителя на объектах Заказчика.

2.3.5. Оплатить услуги Исполнителя, в сроки, определённые настоящим Договором.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. За оказание услуг, предусмотренных настоящим договором, Заказчик выплачивает Исполнителю **17 600,00 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.** без НДС (НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Заказчик производит предоплату в размере **100%** от указанной в п. 3.1. настоящего договора суммы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, с указанием: "За услуги по Договору № 70 от 14 апреля 2021 г.

#### 4. Сроки выполнения работ и порядок выдачи документов

4.1. Срок выполнения работы по настоящему Договору – в течение шести календарных месяцев со дня перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Выдача Заказчику документов, указанных в п.1.1 настоящего Договора осуществляется при предъявлении Исполнителю:

- доверенности на получение отчета по СОУТ;
- документов, подписанных членами комиссии Заказчика (формы указанных документов предварительно направляются Исполнителем на электронную почту Заказчика).

Выдача Заказчику документов производится в офисе ООО «Эстал» по адресу: 344013, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д.112 «Г», офис 505.

Время выдачи документов: ежедневно с 9-00 до 18-00 (суббота и воскресенье - выходной).

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. Действие непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров, в случае невозможности разрешения разногласий они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

7.2. В случае возникновения необходимости внесения изменений в настоящий Договор, составляется Дополнительное соглашение к нему, которое подписывается обеими Сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен на 3-х листах в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК**  
ТСН (ТСЖ) «Современник»

**Адрес:**  
344090, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Зорге, д.11  
ИНН 6168059333  
КПП 616801001  
ОГРН 1126194005080  
**Банк отправителя:**  
р/с 40703810452090001970  
Юго-Западный банк  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
ООО «Эстал»

**Адрес:**  
344013, Ростовская обл.,  
г. Ростов-на-Дону,  
ул. Мечникова д. 112 «Г», оф. 505  
ИНН 6168028494  
КПП 616401001  
ОГРН 1096194002640  
**Банк получателя:**  
р/с 40702810052090004310  
Юго-Западный банк  
ПАО «Сбербанк»  
г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602

Председатель  
ТСН (ТСЖ) «Современник»

Воронина Е.В.

Директор

Кумков В.В.



**АКТ**  
**приема-передачи выполненных работ**  
**по договору оказания услуг по специальной оценке условий труда**  
**№ 70 от 14 апреля 2021 г.**

г. Ростов-на-Дону

«27» 09 2021 г.

Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «Современник», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя ТСН (ТСЖ) «Современник» Ворониной Екатерины Владимировны, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Эстал», аккредитованное Федеральной службой по аккредитации (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518581 от 27 ноября 2015 г.) и внесенное в реестр Министерства труда и социальной защиты РФ под регистрационным номером № 427 от 23 декабря 2016 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кумкова Валерия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил для Заказчика работы по Договору № 70 от 14 апреля 2021 г. «Об оказании услуг по специальной оценке условий труда», а Заказчик принял выполненные Исполнителем работы комплексно.
2. Качество услуг проверено Заказчиком (полномочным представителем Заказчика) и полностью соответствует условиям Договора № 70 от 14 апреля 2021 г. «Об оказании услуг по специальной оценке условий труда».
3. Стоимость выполненных работ составляет – 17 600,00 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп., без НДС.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Заказчик**  
**Председатель**  
**ТСН (ТСЖ) «Современник»**

МП



Воронина Е.В.

**Исполнитель**  
**Директор ООО «Эстал»**

МП



Кумков В.В.