

НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В МКД ПО АДРЕСУ: г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. Зорге, д.11

г. Ростов-на-Дону

« 11 » августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Товарищество собственников недвижимости (Товарищество собственников жилья) «Современник», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Вороной Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Армада», именуемого в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Килина Ильи Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора.

- 1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту системы отопления и горячего водоснабжения: реконструкция ИТП с переходом на закрытую систему горячего водоснабжения, балансировка системы горячего водоснабжения, реконструкция системы погодного регулирования, установка узла учета тепловой энергии в техподполье МКД в жилых и нежилых помещениях по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11, факт выполнения которых подтверждается оформлением акта выполненных работ, подписанным представителями обеих сторон настоящего договора и скрепленным печатями. Указанный акт является бесспорным документом для окончательных расчетов по данному договору.
- 1.2. Стоимость работ по Договору согласно смете (Приложение № 1) составляет: 4 107 917,00 рублей (четыре миллиона сто семь тысяч девятьсот семнадцать рублей 00 копеек). НДС не облагается. Стоимость работ является фиксированной и не подлежит изменению на все время действия договора.

2. Срок исполнения договора.

- 2.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ, оговоренных настоящим Договором, определяются графиком производства работ и поставки оборудования (Приложение №2), представляемым Подрядчиком и утверждаемым Заказчиком.
- 2.2. Если возникнет необходимость проведения дополнительных работ, они могут быть выполнены «ПОДРЯДЧИКОМ» после заключения дополнительного соглашения, определяющего стоимость и срок выполнения этих работ.

3. Порядок и условия выполнения работ.

- 3.1. Если в процессе работ «ПОДРЯДЧИК» допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, по требованию «ЗАКАЗЧИКА» он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок.
- 3.2. «Подрядчик» приступает к работе после получения аванса указанного в п.4.1 настоящего договора.
- 3.3. При задержке исполнения «Заказчиком» условий указанных в п.3.2 настоящего договора сроки начала и окончания работ сдвигаются на число дней такой задержки без дополнительного согласия сторон, а при длительной задержке, более 45 дней, сроки устанавливаются вновь или договор считается аннулированным.
- 3.4. «ЗАКАЗЧИК» в течение выполнения монтажно-наладочных работ обеспечивает «ПОДРЯДЧИКУ» подготовку рабочего места (отключение водоснабжения от объекта, сброс воды, сохранность оборудования и материалов в зоне проведения работ, подачу электроэнергии в зону проведения работ, освещение, свободный доступ, соответствующие санитарные условия, соблюдение требований по технике безопасности при проведении работ, и иные организационно-технические мероприятия способствующие проведению работ).
- 3.5. «ПОДРЯДЧИК» самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

4. Порядок расчета.

- 4.1. После подписания настоящего договора, «ЗАКАЗЧИК» оплачивает 30% от стоимости работ в сумме: 1 232 375 руб. 10 коп. (один миллион двести тридцать две тысячи триста семьдесят пять рублей 10 копеек).
- 4.2. Окончательный расчет в сумме: 2 875 541 руб. 90 коп. (два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч пятьсот сорок один рубль 90 копеек), производится после подписания акта выполненных работ, но не позднее десяти дней со дня подписания.

5. Гарантийные обязательства.

- 5.1. В течение пяти лет с момента окончания работ «ЗАКАЗЧИК» может предъявить «ПОДРЯДЧИКУ» претензии к качеству выполненных по настоящему договору работ. «ПОДРЯДЧИК» же обязуется за свой счет устранить выявленные дефекты, в случае если они возникли по вине «ПОДРЯДЧИКА».
- 5.2. Если в процессе выполнения работ «ЗАКАЗЧИК» решит прервать договорные отношения, он обязан заранее в пятидневный срок известить об этом «ПОДРЯДЧИКА» в письменном виде. Выполненные на момент извещения работы (согласно калькуляции, сметы) оформляются актом выполненных работ, а «ПОДРЯДЧИК» возвращает оплаченную сумму за минусом стоимости выполненных работ.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, не урегулированные путем переговоров, решаются согласно действующему законодательству РФ.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»
ТСН(ТСЖ)«Современник»
юр. адрес: 344090, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.11
ИНН/КПП 6168059333 / 616801001
ОГРН 1126194005080
Р/с № 40705810052090090800 капремонт,
Юго-Западный Банк ПАО
«Сбербанк России» г.Ростов-на-Дону
К/сч 30101810600000000602
БИК 046015600
tsj-sovremnik@mail.ru
тел.: 8-961-405-52-22, 8-919-873-48-45

«ПОДРЯДЧИК»
ООО «Армада»
юр.адрес:344091 г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 46/1, оф.81
тел. 8(863) 226-21-60
ИНН/КПП 6168040565/616801001
ОГРН 1116194000053
Р/с № 40702810600000015816
в ПАО КБ ЦЕНТР-ИНВЕСТ
К/сч 30101810100000000762
БИК 046015762

Генеральный директор

/Вороная Е.В./

