ПРОТОКОЛ № 3

заседаниячленов правления ТСЖ «Современник»

16 июля 2012года г. Ростов-на-Дону

Присутствовали:
8 членов правления:
Копанева Т.Г.
Захарова О.А.
Ревякин М.Н.
Побегайлова В.Г.
Комахидзе М.Г.
Лиховидов А.Р.
Мозговой А.В.
Чалова Г.Ф.
Инженер ТСЖ – Михлик А.В.
БухгалтерТСЖ - Семенюк Л.А.

Повестка дня:

1. Методика расчета тарифа на горячую воду.
2. Сдача в аренду общего имущества.
3. Определение статьи доходов, для средств, поступающих от аренды общего имущества.

1) Слушали: информацию Копаневой Т.Г. о методике расчета тарифа на горячую воду. Предложено принять единый тариф, полученный путем усреднения показаний всех четырех общедомовых теплосчетчиков для всех собственников помещений.

Решили: принять единый тариф, полученный путем усреднения показаний всех четырех общедомовых теплосчетчиков для всех собственников помещений.

Принято единогласно.

2) Слушали Копаневу Т.Г. о поступивших предложениях сдачи в аренду общего имущества ТСЖ: операторам связи по 1000 рублей в месяц с подъезда, держателям нежилых помещений за рекламные щиты на фасаде здания по 300 рублей в месяц за квадратный метр.

Захарова О.А. предложила:

- принимать и рассматривать все возможные предложения в целях получения в дальнейшем возможности большего выбора провайдеров для жильцов;

- исследовать рынок аренды общего имущества ТСЖ с целью выявления более выгодных для ТСЖ предложений на аренду.

Решили: а) установить стоимость аренды общего имущества для операторов связи по 1000 рублей в месяц с подъезда;

б) установить стоимость аренды для собственников нежилых помещений за рекламные щиты на фасаде здания по 300 руб. в месяц за квадратный метр;

в) рассматривать и принимать все предложения, если они не будут ухудшать техническое состояние общего имущества.

Принято единогласно.

3) Слушали: Копаневу Т.Г. о необходимости определения новой статьи доходов для аккумулирования средств, поступающих от аренды общего имущества. Ревякин М.Н. предложил назвать статью доходов «Дополнительное благоустройство».

Решили: назвать статью доходов, поступающих от аренды общего имущества «Дополнительное благоустройство».

Принято единогласно.

Копанева Т.Г.
Захарова О.А.
Ревякин М.Н.
Побегайлова В.Г.
Комахидзе М.Г.
Лиховидов А.Р.
Мозговой А.В.
Чалова Г.Ф.