

ПРОТОКОЛ № 4

заседания членов правления ТСЖ «Современник»

02 октября 2013года

г. Ростов-на-Дону

Присутствовали члены правления ТСЖ «Современник»:

Председатель правления - Копанева Т.Г.

Члены правления: Чалова Г.Ф.; Побегайлова В.Г.; Лиховидов А.Р.; Мозговой А.В.;
Бачевская М.Н.

Присутствовало 6 членов правления из 9. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение штатного расписания на 2014 год.
2. Утверждение финансового плана ТСЖ на 2014 год.
3. Утверждение плана дополнительного благоустройства.
4. Установка двухфазных счетчиков в каждой квартире.
5. Определение срока и порядка проведения общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу слушали Мозгового А.В. оставить штатное расписание и размер заработной платы увеличить в пределах 6%. Уменьшить количество консьержей до 6 человек, суммарный бюджет зарплаты консьержей составить без изменения. Вознаграждение консьержам оставить без изменения.

Данное предложение поставлено на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

2. По второму вопросу решили виду того, что проект финансового плана был направлен каждому члену правления заблаговременно, то остается только обсудить финансовый план и принять окончательный его вариант для вынесения финансового плана для утверждения на ближайшем общем собрании собственников помещений. Слушали председателя Копаневу Т.Г., которая вынесла вариант финансового плана на обсуждение. Было предложено повысить тариф на содержание и ремонт общего имущества с 16,09р. за м² до 17,8 р. за м² в соответствии со статьями расхода. Повышение тарифа вызвано существующим дефицитом по статьям.

После обсуждения финансового плана на 2014 год, поступили предложение утвердить его.

Данное предложение поставили на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

3. По третьему вопросу утверждение перечня дополнительных работ на 2014г.:

- устройство предохранительного слива от переполнения ливневой канализации.
- переоборудование отопительной системы лифтовых холлов.
- установка параллельных электросчетчиков в поэтажных электрощитовых.

Данное предложение поставили на голосование.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

4. По вопросу вынесенному на голосование по установке двухфазных счетчиков в каждой квартире выступил Лиховидов А.Р. Он указал на то, что переход на двухфазные счетчики возможен только при условии, если во всех квартирах будут установлены подобные счетчики.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - единогласно.

5. Приняли решение утвердить сроки и порядок проведения очередного собрания собственников помещений.

-Очередное общее собрание собственников помещений провести 07.11.2013 года в очной форме.

-Вынести на рассмотрение общего собрания членов ТСЖ «СОВРЕМЕННОК» следующую повестку собрания:







1. Утвердить финансовый план ТСЖ «Современник» на 2014г.
2. Утвердить штатное расписание ТСЖ «Современник» на 2014г.
3. Утвердить размер вознаграждения председателя Правления, членов правления, членов ревизионной комиссии.
4. Утвердить размер вознаграждения консьержей.
5. Утвердить перечень работ по дополнительному благоустройству.
6. Определить перечень услуг и работ по капремонту в соответствии с утвержденной региональной программой капремонта, со ст. 166 Жилищного Кодекса РФ с возможностью дополнения этого перечня по решению общего собрания собственников помещений другими работами и услугами.
7. Устанавливать сроки проведения капремонта общим собранием собственников помещений не реже одного раза в год.
8. Открыть спецсчет ТСЖ «Современник» для сбора средств на капремонт. Право выбора банка из перечня, утвержденного Правительством РФ или иным уполномоченным органом, предоставить правлению ТСЖ.
9. Установить размер тарифа на капремонт равным тарифу принятому Правительством РФ или установленному нормативным актом субъекта РФ.
10. Поставить земельный участок под домом на кадастровый учет с последующим оформлением прав на этот участок
11. Разрешить собственникам помещений производить перепланировку и переоборудование с соблюдением требований законодательства при условии предоставления проекта, утвержденного в установленном порядке.
12. Утвердить Правила проживания и внутреннего распорядка ТСЖ «Современник».
13. Производить оплату счетов по договорам по обслуживанию системы видеонаблюдения и домофон из средств, полученных от дохода ТСЖ «Современник».
14. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на доске объявлений и в квартирных почтовых ящиках.

Проголосовали: «ЗА» - единогласно.

На этом повестка дня была исчерпана.

Секретарь заседания



 А.В.Бачевская
 Копанева Т.Г.
 Чалова Г.Ф.
 Побегайлова В.Г.
 Лиховидов А.Р.
 Мозговой А.В.